

113/2014. (IX. 29.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2014. szeptember 29-ei rendes képviselő-testületi ülés napirendjét:

- 1./ Pap Noémivel és Dornai Zoltánnal kötött adásvételi előszerződés és bérleti szerződés módosítása (Nyílt ülés!)
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
- 2./ Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről (Nyílt ülés!)
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
- 3./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a pályázati lehetőségekről (Nyílt ülés!)
Előadó: Tóth Gábor jegyző
- 4./ Beszámoló az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről (Nyílt ülés!)
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
- 5./ Az Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének módosítása (Nyílt ülés!)
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
- 6./ Tát-Tokod települések csapadékvíz gazdálkodási koncepciójával kapcsolatos döntések (Nyílt ülés!)
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
- 7./ A Tokod, Sashegy utca 4. szám alatti ingatlan bérbeadása (Nyílt ülés!)
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
- 8./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához való csatlakozás (Nyílt ülés!)
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
- 9./ Az önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítésével kapcsolatos vállalozási szerződés módosítása (Nyílt ülés!)
Előadó: polgármester
- 10./ Egyebek (Nyílt ülés!)
- 11./ A szavazatszámláló bizottság póttagjainak megválasztása (Zárt ülés!)
Előadó: Tóth Gábor jegyző

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: azonnal

114/2014. (IX. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pap Noémi és Dornai Zoltán, 2529 Annavölgy, Gesztenye fasor 6. szám alatti lakosok, valamint az Önkormányzat között 2012. december 12-én kelt, 3247-2/2012. számon létrejött adásvételi előszerződést a következők szerint módosítja:

- Az adásvételi előszerződés

„ A vételárból ezt követően fennmaradó 2.820.800,- Ft-ot, azaz Kettőmillió-Nyolcszázhuszezer-Nyolcszáz Forintot vevők legkésőbb 2014. november 30. napjáig fizetik meg eladó részére.”

szövegrész helyébe a következő szövegrész lép:

„ A vételárból ezt követően fennmaradó 2.820.800,- Ft-ot, azaz Kettőmillió-Nyolcszázhuszezer-Nyolcszáz Forintot vevők legkésőbb 2015. november 30. napjáig fizetik meg eladó részére.”

- Az adásvételi előszerződés

„ Szerződő felek már most megállapodnak abban, hogy abban az esetben, ha vevők utolsó vételárrész fizetési kötelezettségüknek határidőre, 2014. november 30. napjára nem tesznek eleget, az adásvételi szerződést a foglaló jogkövetkezményei alkalmazásával felbontják és elszámolnak. Vevők késedelme esetén terhükre állnak be a foglaló jogkövetkezményei, nevezetesen a foglaló eladónál marad, a foglalót meghaladó vételárrészeket eladó a szerződést felbontó okirat aláírásával egyidejűleg vevők részére visszafizeti. A szerződés így történő megghiúsulása esetén eladó vevők beruházásait nem téríti. Ez esetre vevők már most kötelezettséget vállalnak az adásvételi szerződést felbontó okirat aláírására.”

szövegrész helyébe a következő szövegrész lép:

„ Szerződő felek már most megállapodnak abban, hogy abban az esetben, ha vevők utolsó vételárrész fizetési kötelezettségüknek határidőre, 2015. november 30. napjára nem tesznek eleget, az adásvételi szerződést a foglaló jogkövetkezményei alkalmazásával felbontják és elszámolnak. Vevők késedelme esetén terhükre állnak be a foglaló jogkövetkezményei, nevezetesen a foglaló eladónál marad, a foglalót meghaladó vételárrészeket eladó a szerződést felbontó okirat aláírásával egyidejűleg vevők részére visszafizeti. A szerződés így történő megghiúsulása esetén eladó vevők beruházásait nem téríti. Ez esetre vevők már most kötelezettséget vállalnak az adásvételi szerződést felbontó okirat aláírására.”

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés módosításának aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a kérelmezők tájékoztatására: 2014. október 3.

Adásvételi előszerződés aláírására: 2014. október 11.

115/2014. (IX. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pap Noémi és Dornai Zoltán, 2529 Annavölgy, Gesztenye fasor 6. szám alatti lakosok, valamint az Önkormányzat között 2012. november 20-án kelt, 3247/2012. számon létrejött bérleti szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a kérelmezők tájékoztatására: 2014. október 3.

Bérleti szerződés aláírására: 2014. október 11.

A határozat 1. számú melléklete

Iktatószám: 340-8/2014

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. számú módosítás

mely létrejött

egyrésztől **Tokod Nagyközség Önkormányzata** (2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.; törzsszáma: 729853; adószáma: 15729851-2-11) képviseletében **Tóth Tivadar** polgármester (továbbiakban : **Bérbeadó**),

másrésztől **Pap Noémi** (szül: Budapest, 1982.12.24. an.: Takács Gabriella) és **Dornai Zoltán** (szül: Budapest, 1976.05.07. an: Kerkuska Veronika) 2529 Annavölgy, Gesztenye fasor 6. szám alatti lakosok (továbbiakban: **Bérlők**) között az alábbi feltételekkel.

Előzmény

Pap Noémi és Dornai Zoltán valamint az Önkormányzat, adásvételi előszerződés kötött a Tokod, 2652/2 helyrajzi számú 2,8249 ha nagyságú kivett lovas tanya művelési ágú terület megvásárlására, amelynek utolsó részletének fizetési határideje 2014. november 30. napja. Vevők kérésére ezt a dátumot 2015. november 30. napjára módosítjuk, ezért a bérleti szerződés módosítására is szükség van.

1. A szerződés 3. pontjában szereplő

„A szerződő felek a szerződést határozott időre 2012. november 1. napjától 2014. november 30. napjáig kötik. Amennyiben a bérlők a 2. pontban szereplő területet 2014. november 30-a előtti időpontban megvásárolják, és a vételárát teljes egészében kiegyenlítik, abban az esetben jelen bérleti szerződés a vételár átutalásának napjával megszűnik.”

szövegrész helyébe a következő szöveg lép:

„ A szerződő felek a szerződést határozott időre 2012. november 1. napjától 2015. november 30. napjáig kötik. Amennyiben a bérlők a 2. pontban szereplő területet 2015. november 30-a előtti időpontban megvásárolják, és a vételárát teljes egészében kiegyenlítik, abban az esetben jelen bérleti szerződés a vételár átutalásának napjával megszűnik.”

2. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

3. A 3247/2012. számú alapszerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak.

Tokod, 2014. szeptember.....

.....
Tóth Tivadar
Polgármester
Bérbeadó

.....
Pap Noémi
Bérlő

.....
Dornai Zoltán
Bérlő

Ellenjegyezve:

Pü. Ellenjegyzés:

.....
Tóth Gábor
Jegyző

.....
Kolbert Mónika
pénzügyi előadó

116/2014. (IX. 29.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: azonnal

117/2014. (IX. 29.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtott pályázat alapján előkészített projekt megvalósítását támogatja, és hozzájárul, hogy Tát Város Önkormányzata a közreműködő szervezet, a Regionális Környezetvédelmi Központ által 2014. szeptember 23-án megküldött, az előterjesztés mellékleteként előterjesztett támogató levél alapján írásban elfogadja a 776 074,39 euró összegű projektszintű támogatást a közreműködő szervezet levelében foglalt 2014. szeptember 30-ai határidőn belül.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

118/2014. (IX. 29.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtott pályázat alapján előkészített projekt megvalósítását támogatja, a Regionális Környezetvédelmi Központ által megküldött támogatási ajánlat elfogadásához a projektterv alapján megadja hozzájárulását a projektgazda, Tát Város Önkormányzata számára a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

119/2014. (IX. 29.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a projektterv alapján jóváhagyja a támogatási programban előírt önrész ütemterv szerinti rendelkezésre bocsátását és finanszírozását a projekt Tokodra eső összköltségvetésének 15%-os mértékéig.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

120/2014. (IX. 29.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a nem szerződéses teljesítés esetére fenntartott biztosíték – az önkormányzat bankszámlájára vonatkozó felhatalmazás azonnali beszedés érvényesítésére (inkasszó nyilatkozat) – rendelkezésre bocsátását a projektgazda, Tát Város Önkormányzata számára.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

121/2014. (IX. 29.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a projekt ütemterv szerinti megvalósításának megkezdése érdekében támogatja a projekt eredményes és szakszerű végrehajtásához szükséges, Tát Város Önkormányzata és a projektben közreműködő partnerek között megkötendő konzorciumi megállapodás előkészítését és aláírását.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: folyamatos

122/2014. (IX. 29.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a projekthez kapcsolódó, Tát Város Önkormányzatával közösen indítandó (közös ajánlatkérők) csapadékgazdálkodási koncepcióterv elkészítése komplex matematikai modellel és prioritizált beruházási javaslatok elkészítésére és adatfelmérés, adatszállítás, közműszakági adatszolgáltatás megszerzésére irányuló, a közbeszerzésekről szóló 2012. évi VIII. tv. Második része szerinti, nyílt, feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról. A közbeszerzési eljárás keretében megkötendő szerződés hatályba lépésének feltétele a támogatási szerződés aláírása a Támogatóval. A közös ajánlatkérőként Tát Város Önkormányzatával, közös közbeszerzési szabályzat alapján az indításra kerülő közbeszerzési eljárás rendje uniós, fajtája nyílt. Az alkalmazni kívánt értékelési szempont összességében legelőnyösebb ajánlat. A szakmai, műszaki és a pénzügyi, gazdasági alkalmassági kritériumok a felhívás tervezetében szerepelnek. Amennyiben a felhívás feladásakor a hirdetményellenőrzési főosztálya a Közbeszerzési Hatóságnak hiánypótlást ír elő és módosítási javaslatot tesz, úgy azt Tát Város Polgármestere jogosult saját hatáskörben jóváhagyni a Bíráló Bizottság javaslata alapján. Tokod Nagyközség Önkormányzata a Bíráló Bizottságba delegált tag.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: folyamatos

123/2014. (IX. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 11/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján – 2014. szeptember 1-jétől, egy év határozott időre, szociális alapon bérbe adja a Tokod, Sashegy u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú, 47 m² alapterületű, félkomfortos lakást Hontiné Balaton Margit részére, 168 Ft/m²/hó, azaz 7.896 Ft/hó bérleti díj ellenében.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a bérleti szerződés aláírására: 2014. szeptember 30.

124/2014. (IX. 29.) önkormányzati határozat

1./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához.

2./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az Önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer által üzemeltetett internetes oldalon elérhető elektronikus adatbázisban rögzíti.

4./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására, és a pályázat kiírására.

Felelős: Tóth Tivadar

Határidő: a nyilatkozat benyújtására: 2014. október 1.

a pályázat kiírására: 2014. október 15.

125/2014. (IX. 29.) önkormányzati határozat

1./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Népjóléti Bizottságot, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében, 2014. november 07-éig beérkezett pályázatokat a kiírásnak megfelelően, a szociális rászorultság alapján elbírálja, és azokat rangsorolja.

2./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében támogatásként megítélhető keretösszeget 1.000.000 Ft-ban határozza meg.

3./ Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester útján felkéri a jegyzőt, hogy a 2015. évi költségvetés tervezése során gondoskodjon a 2. pontban szereplő összeg tervezéséről.

Felelős: Holtsukné Papp Rita, a Népjóléti Bizottság elnöke

Határidő: a pályázatok elbírálására: 2014. december 8.

126/2014. (IX. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEOP-4.9.0/11-2012-0011azonosító számú „Tokod Község önkormányzati intézményeinek energetikai korszerűsítése megújuló energiaforrások bevonásával” című projekt keretén belül, a 2014. 07. 14-ei keltű, 131-10/2014. iktatószámú, a KIVSZER Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Almádi út 3. fsz. 9.) és az Önkormányzat között létrejött vállalkozási szerződésben szereplő befejezési határidő módosításához, a következők szerint hozzájárul:

A szerződésben szereplő 2014. október 20-ai befejezési határidő 2014. november 30. napjára módosul.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a szerződés módosítás aláírására 2014. szeptember 30.

127/2014. (IX. 29.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján a szavazatszámiláló bizottságok további póttagjainak a következők személyeket választja meg:

Barát Éva, Tokod, Gábor Áron utca 2.

Manga Gyuláné, Tokod, Deák Ferenc utca 17.

Molnár Lászlóné, Tokod, Erzsébet utca 8.

Mihalikné Varga Marianna, Tokod, Szabadság utca 17.

Nagyné Tóth Tímea, Tokod, Szabadság utca 49.

Pápa Brigitta, Tokod, Kodály köz 4.

Robotka Istvánné, Tokod, Béke utca 6.

Robotkáné Szabó Tünde, Tokod, Kossuth Lajos utca 28.

Szabó Csabáné, Tokod, Temető utca 6.

Felelős: Tóth Gábor jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője

Határidő: a szavazatszámoló bizottság tagjainak és póttagjainak értesítésére:
azonnal