

Seres Végrehajtoi Iroda

Végrehajtoi Iroda

Cím: 2500 Esztergom, Rákóczi tér 4. I/2. Pf.110

Tel./Fax: 06-33-311-701



Fogadónapok:

Hétfő: 09:00-11:00 és 16:00-18:00

Szerda: 09:00-13:00

Tokodi Polgármesteri Hivatal**Végrehajtoi ügyszám(ok): 454.V.0857/2014/41**

(beadványában a végrehajtoi ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Érk.sz.: 1857 Dátum: 2017.04.06.

Ikt.sz.: 1976-2 Dátum: 2017. ÁPR. 07.

Előadó: F. F. Előszám: 19C322A

Tokod Nagyközség Polgármesteri Hivatala
2531 Tokod, Kossuth u. 53.**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

Sigma Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 2973154-VH-01),

Halászi Istvánné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást dr. Bodnár Júliánna közjegyző 32013/Ü/31326/2013/3 számú határozata alapján dr. Bodnár Júliánna Piroksa közjegyző a(z) 32013/Ü/70325/2014/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS címen fennálló 104 280 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tölte</u>
Intrum Justitia Zrt. (816230001700_VH)	Halászi Istvánné	454.V.0063/2015	díj	91 268 Ft
Fundamenta-lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkör (szerződésszám:4452544; ügyszám:4385/2014)	Halászi Istvánné	454.V.0314/2016	kölcsönösszeg	339 052 Ft
Fundamenta-lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkör (szerződésszám:4452543; ügyszám:4384/2014)	Halászi Istvánné	454.V.0146/2016	kölcsönösszeg	413 900 Ft
Fundamenta-lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkör (szerződésszám:4452543; ügyszám:4384/2014)	Halászi István	454.V.0147/2016	kölcsönösszeg	413 900 Ft
Fundamenta-lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkör (szerződésszám:4452544; ügyszám:4385/2014)	Halászi István	454.V.0313/2016	kölcsönösszeg	339 052 Ft
Intrum Justitia Zrt. (827980002797_VH)	Halászi Istvánné	454.V.0207/2017	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	152 012 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:címe: 2531 Tokod, Arany János utca 19., megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
fekvése: TOKOD BELTERÜLET, helyrajzi száma: 3176.tulajdoni hányad: 1/2,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Lakóház, gazdasági épület, udvar, alapterülete: 1342m2 1/2 része

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke lakottan: 2 800 000 Ft,

árverési előleg: 280 000 Ft,

licitkülönb: 56 000 Ft.

A végrehajtoi letéti bankszámla száma: Budapest Bank Nyrt. Esztergomi fiók, 10103661-13265600-02003000.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.04.06.-tól 2017.06.05. 19:00-ig.**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtoi Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtonál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtonál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtoi a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtoi a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik.