



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

9. napirendi pont

Előadó: Berky Mónika

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2017. június 26-ai rendes ülésére
a 2531 Tokod, Vájár u. 4. szám alatti ingatlanban található,
Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő lakás
értékesítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2531 Tokod, Vájár u. 4. szám alatti ingatlanban található, Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló, földszinti lakásból az utolsó bérlő 2015 októberében költözött ki, azóta a lakás üresen áll.

2016. év áprilisában három kérelmező is jelentkezett azzal a szándékkal, hogy meg kívánja vásárolni a szóban forgó lakást. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. április 25-ei ülésén, a 63/2016. (IV. 25.) önkormányzati határozatában azt a döntést hozta, hogy a fent nevezett ingatlan 4/24-ed tulajdoni hányadát 1.500.000,- Forint kikiáltási áron szándékozik értékesíteni azzal, hogy a licitlépcsőt 50.000,- Forintban határozza meg. A fent hivatkozott önkormányzati határozatot a kérelmezők részére megküldtük. Vételi szándékukat akkor nem jelezték az Önkormányzat felé.

A lakás megvásárlásával kapcsolatban azonban újabb ajánlatok érkeztek, melyek az alábbiak:

1. Naár Norbert, 2531 Tokod, Vájár u. 7. szám alatti lakos – a 2017. június 9. napján benyújtott kérelmében – azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy megvásárolná a Tokod belterület, 3602/4 helyrajzi számú, természetben a 2531 Tokod, Vájár u. 4. szám alatt található ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő, 4/24-ed tulajdoni hányadát, melyre 1.000.000,- Forint összegű vételi ajánlatot tett azzal, hogy a vételárát egyösszegben fizetné meg az Önkormányzat részére.
2. Fehér Tünde tokod-ebeszőnybányai lakos – a 2017. június 15. napján benyújtott kérelmében előadta, hogy szintén megvásárolná a fent hivatkozott lakást részletfizetés útján, a képviselő-testület által megítélt korrekt áron. A vételárát legfeljebb 20.000,- Forint összegű havi törlesztéssel egyenlítené ki.

Tokod Nagyközség Önkormányzata a szóban forgó lakást – 2010. március 29. napján – 550.000,- Forint összegű vételáron vásárolta meg a korábbi tulajdostól. 2014-ben – az életveszély elhárítás sürgősségére való tekintettel – szükségessé vált a lakás kéményének megépítése, a kémény körüli tetőszerkezet – statikai szakvéleménynek megfelelő – felújítása, átalakítása. E munkák elvégzése 423.674,- Forint kiadást jelentett az önkormányzat számára.

Jelenleg a közüzemi költségek közül havi kb. 1.000,- Forint összegben vízdíjat fizet az Önkormányzat a lakás tekintetében. Áramdíj és fűtési költség nincs.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a lakás rendkívül rossz, lakhatatlan állapotban van jelenleg, a villany-, és vízvezetékek javítására, nyílászárók pótlására is szükség van az általános felújításon kívül. A lakás rendbetétele jelentős mértékben megterhelné az Önkormányzat költségvetését, így javaslom annak eladását Naár Norbert részére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2017. (VI. 26.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Naár Norbert (lakcím: 2531 Tokod, Vájár u. 7.; született: 1989.05.18.; anyja neve: Sebők Erzsébet) részére 1.000.000 Forint összegű vételáron a Tokod belterület, 3602/4 helyrajzi számú, természetben a 2531 Tokod, Vájár u. 4. szám alatt található ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő, 4/24-ed tulajdoni hányadát.

2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: az adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2017. június 16.


Tóth Tivadar
polgármester



Az előterjesztés mellékletei:

- Naár Norbert kérelme
- Fehér Tünde kérelme
- Térképmásolat és tulajdoni lapok az ingatlanról



Beszély Jánoska
2017.06.09.
de fog.

Közelem.

Tisztelt Hívatok!

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érkezési idő: 2017.06.09.	Datum: 2017.06.09.
Ikt. sz.: 2017.06.09.	Datum: 2017.06.09.
Előadó: Beszély Jánoska	Előszám: 2017.06.09.

Nórá Norbert vagyok, 28 éves 28 év lakom
Ébőnybányán. Pesten tanulok, és sikerült Pesten
maradni dolgoznom!

Szeretném megvásárolni az önkormányzat tulajdonában
lévő Vajár úton 1 sz. alatti lakást. Tisztában vagyok
a lakás jogi állapotaival. Szeretném felhívni a
figyelmet arra, hogy az a lakás a város-
közeli része. Ezzel látom, hogy az a lakás a város-
közeli része. Szeretném itt élni Ébőnybányán és szeretném
egy ideig ott élni, hogy a város közeli része.
Önkormányzat igazt mond az 1000.000. Ft.-os
ajánlatra akkor az egy összegben tudom fizetni.
Önöknek.

Köszönettel Pozitív benézetésem és később
válaszokat
im: Tokodi Vajár út 7.

Tokod, 2017.06.09.

Nórá Norbert
NÓRÁ NORBERT

Ingyen vásárlás

Tárgy: Ingatlan vásárlás

Feladó: Fehér Tünde <tundy16@icloud.com>

Dátum: 2017.06.15. 23:52

Címzett: tokod@tokod.hu

Üdv!

Fehér Tünde vagyok, Ebszönybányai lakos. 20 éves vagyok, 5. hónapja, hogy az esztergomi Tycoban dolgozom.

Ebszönybánya Vájár út 4-es szám alatt lévő földszinti 2 szobás ingatlant szeretném megvásárolni az önök által megítélt, de korrekt áron. Részletfizetéssel tudnám téríteni havonta 10-15 maximum 20 000ft-jával.

Előre is köszönöm a választ!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma:30005/24967/2017

2017.06.16

Szektor : 64

TOKOD

Belterület 3602/4 helyrajzi szám

2531 TOKOD Vájár utca 4.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. a. on. fly adatok

ha m2 k.Fill.

ha m2 k.Fill.

. Kivett lakóház, udvar

0

500

0,00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 2/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 37622/1992.11.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Palkovics László

szül. : 1959

a.név : Sebestyén Julianna

cím : 2531 TOKOD Vájár utca 4/6

6. tulajdoni hányad: 2/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 37622/1992.11.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Palkovics Lászlóné

sz.név: Kóbból Erika Éva

szül. : 1963

a.név : Kovács Éva

cím : 2531 TOKOD Vájár utca 4.

7. tulajdoni hányad: 8/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 37623/1992.11.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szonju Péterné

sz.név: Tokai Irén

szül. : 1934

a.név : Oláh Mária

cím : 2531 TOKOD Vájár utca 4/4-5

15. tulajdoni hányad: 2/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 38.281/2001.06.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Lusztig Erika

sz.név: Lusztig Erika

szül. : 1972

a.név : Kocsis Julianna

cím : 2510 DOROG Schmidt Sándor lakótelep 37/A. 1. em. 4. ajtó

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24967/2017

2017.06.16

TOKOD

Szektor : 6

Belterület 3602/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

16. tulajdoni hányad: 2/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 38.281/2001.06.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Büchinger Robert Friedrich Leopoldné

sz.név: Luszti Tünde

szül. : 1974

a.név : Kocsis Julianna

cím : 2081 FILISCSABA Juhar fasor 50.

21. tulajdoni hányad: 4/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 32010/2/2010.03.31

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TOKOD NAGYMÉRTÉKŰ ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

törzsszám: 15729851

23. tulajdoni hányad: 4/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 30308/2013/2012.12.19

jogcím: oszre

jogállás: tulajdonos

név : Papp Veronika

sz.név: Horváth Veronika

szül. : 1969

a.név : Botra Veronika Terézia

cím : 2510 DOROG Árpád utca 11/B.

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38779/2/2013.09.09

Vezeték jog

Tokod elnevezésű 0,4 kV-os légvezetékes és földkábeles közeli hálózat a területkimutatás és a változási vázrajz szerint 49 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Rándó Sámán utca 11-13.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 34576/2014.04.17

Végrehajtási jog 201.722 FT, azaz százegyezer-hétvezárhatszázötvenkettő FT előkövetelés és járulékai erejéig.

Dr. Serecs Miklós önkormányzati végrehajtó 0081.V.0584/2010/17 sz. megkötése alapján.

utalás: II /23.

jogosult:

név: OTP PAKTOBING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12391763

cím : 1066 BUDAPEST VI. KER. Mozsár utca 8

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24967/2017

2017.06.16

TOKOD

Szektor : 6

Belterület 3602/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
HIRÉS Z

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 32898/2015.03.19

Végrehajtási jog 84 790 FT, azaz nyolcvannégyezer-hétszázkilencven FT Főkövetelés és járulécai erejéig.

Dr. Seres Miklós önálló bírósági végrehajtó 091.V.0201/2015/11. sz. megkeresése alapján.

utalás: II /6.

jogosult:

név: INTRUM JUSTITIA KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12935181

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 144-150

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

