



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

8. napirendi pont

Előadó: Halász Lilla

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2019. szeptember 30-i rendes ülésére** **Horváth József terület adásvételi kérelméről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Gyuricza Szabolcs, ügyvéd, Horváth József (lakcíme: 2534 Tát, Zóla Emil fasor 4/3. 1/1) képviseletében eljárva 2019. szeptember 1. napján kelt elektronikus megkeresésében azzal a kéréssel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy az 1/6 tulajdoni arányban Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Tokod zártkert, 6043 helyrajzi számú, 1004 nm területű, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan 1/6 tulajdonrészét ügyfele számára az Önkormányzat 1000 Ft összegű vételáron értékesítse.

Dr. Gyuricza Szabolcs kérését azzal indokolta, hogy az érintett terület 5/6 arányban Horváth József tulajdona. Horváth József 30 éve kizárólag egyedül birtokolja, használja és tartja karban a területet.

A Képviselő-testület legutóbb 2018 májusában döntött egy hasonló adottságokkal rendelkező terület értékesítéséről. Akkor egy 1079 m² nagyságú területet 5000 Ft vételáron értékesített.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2019. (IX.30.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Horváth József (2534 Tát, Zóla Emil fasor 4/3. 1/1) részére 1000 Ft vételáron a Tokod zártkert, 6043 helyrajzi számú 1004 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlan 1/6 tulajdonrészét.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2019. szeptember 30.

Tóth Tivadar
polgármester

HALASZ LILLA
Zs. -

2019. Szept. 03.

Építés ügyek <epites@tokod.hu>

Fwd: Horváth József elbirtoklás

1 üzenet

jegyzo@tokod.hu <jegyzo@tokod.hu>

2019. szeptember 2. 7:33

Címzett: polgarmester@tokod.hu, epites@tokod.hu

dr. Gál Gabriella
jegyző
Tokodi Polgármesteri Hivatal
2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 53.
+36-33/505-110

Továbbított levél kezdete:

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 6037	Dátum: 2019.09.06
Ikt.sz.: TP4/3853	Dátum: 2019. Szept. 09.
Előadó: H.F.	Előszám:

Feladó: mail@drgyuricza.hu

Dátum: 2019. szeptember 1. 12:16:54 EEST

Címzett: jegyzo@tokod.hu

Tárgy: Horváth József elbirtoklás

Tisztelt Jegyző!

Horváth József (anyja neve: Bohács Erzsébet, lakcíme: 2534 Tát, Zóla Emil fasor 4/3. 1/1)
képviselőtében az alábbiakkal keresem meg.

Horváth József 5/6, Tokod Nagyközség Önkormányzata 1/6 arányban tulajdonosa a Tokod zártkert 6043 hrsz-ú, 1004 nm területű, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanak.

Az ingatlant Horváth úr már több, mint 30 éve háborítatlanul kizárólag egyedül birtokolja, használja, műveli, tartja karban, erre tekintettel elbirtoklás révén megszerezte a tulajdonostársa tulajdoni illetőségének a tulajdonjogát.

A fentiekre tekintettel kérem, hogy amennyiben arra lehetőséget lát, az Önkormányzat járuljon hozzá a tulajdoni illetősége Horváth József részére történő ingyenes átruházásához.

Az ehhez szükséges szerződés elkészítésének és az eljárás költségeinek viselését természetesen Horváth úr vállalja.

Tisztelettel:

dr. Gyuricza Szabolcs
ügyvéd
06 20 5970304

Jelen üzenetben található információk bizalmasak, üzleti titok, ügyvédi titok körébe tarthatnak, azokat kizárólag a címzett használhatja fel.



Tokod Nagyközség Jegyzője

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: jegyzo@tokod.hu

Ügyiratszám: TPH/3853-2/2019.
Ügyintéző: Halász Lilla
Telefon: 33/505-110/16

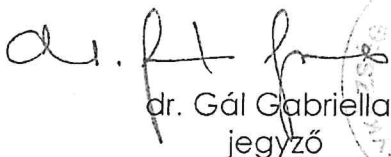
Tárgy: Feljegyzés telefonbeszélgetésről

Feljegyzés

Készült: a 2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53. szám alatt található Tokodi Polgármesteri Hivatalban 2019. szeptember 10-én.

A mai napon ügyintézőnk a Horváth József képviseletében eljáró Dr. Gyuricza Szabolcs ügyvéddel telefonon egyeztetett arról, hogy ügyfele a Tokod zártkert 6043 helyrajzi számú 1004 nm területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadát jelképes összegért kívánja megvásárolni az önkormányzattól.

Tokod, 2019. szeptember 10.


dr. Gál Gabriella
jegyző



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/35930/2019

2019.09.10

TOKOD

Szektor : 61

Zártkert 6043 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület 0 1004 0.00

2. bejegyző határozat: 32794/4/2008.05.05

Natura 2000 terület

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 1816/1962.05.15

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

törzsszám: 15729851

3. tulajdoni hányad: 5/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 3868/1971.10.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Horváth József

sz.név: Horváth József

szül. : 1931

a.név : Bohács Erzsébet

cím : 2534 TÁT Zóla Emil fasor 4. 3.lph. 1.em. 1.ajtó

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Megjegyzés: Térkép nyomtatás

E-KÖZMŰ

 $M = 1:1000$ 