



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

8. napirendi pont

Előadó: Halász Lilla

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. március 25-ei ülésére Nagy József területvásárlási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy József kérelmet nyújtott be, miszerint szeretné megvásárolni a tulajdonában álló 2531 Tokod, Temesvári utca 18. szám alatti, 2791 helyrajzi számú ingatlan melletti háromszög alakú területet, amely a 2772 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan egy kb. 70 m² nagyságú része. Jelenleg az ingatlan ezen része nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását.

A Tokod, belterület 2772 helyrajzi számú, természetben 2531 Tokod, Május 1. utcában található, 3013 m² alapterületű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdona, mely ingatlanra az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt-nek 44 m² nagyságú területre vezetékjoga van bejegyezve. A vezetékjog a megjelölt területet nem érinti.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatokat megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

A nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. Ugyanezen szakasz (2) bekezdés c) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely **közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását** vagy hatáskör gyakorlását **szoigálja**, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

Az önkormányzati tulajdonú forgalomképes ingatlanok elidegenítésének és megszerzésének szabályait az Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) tartalmazza.

A Vagyonrendelet 2. § -a szerint az önkormányzati vagyonelemek forgalomképesség szerinti besorolását, rendeltetését – amennyiben azt jogszabály, különösen az Nvt.

nem zárja ki – a Képviselő-testület minősített többséggel meghozott döntésével megváltoztathatja.

Jelen határozati javaslatban a képviselő-testület az elvi hozzájárulása megadásáról dönt, amely alapján a kérelmező megkezdheti a terület pontos kitűzését, elkészíttetheti a hivatalos változási vázrajzot. Ez alapján az általa megbízott földmérő a Földhivatalnál telekhatár-rendezési eljárást indíthat, amely során a Földhivatal a vázrajzot záradékolja. Mivel a „kivett közterület” minőség jogszabály alapján forgalomképtelen, az értékesítéshez indokolt és szükséges lesz a 2772 hrsz-ú ingatlan nevezett részének vagyonkimutatás szerinti besorolásának megváltoztatása, forgalomképtelen törzsvagyonról forgalomképes üzleti vagyonra történő átvezetése. A záradékolt vázrajz alapján a képviselő-testület határozatot hozhat a terület kataszteri besorolásának átminősítéséről és a terület értékesítéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

.../2019. (III. 25.) önkormányzati határozat

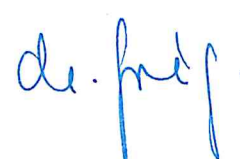
Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetes hozzájárulását adja a Tokod belterület 2772 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, vagyonkimutatás szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlan a határozati javaslat mellékletét képező nem hiteles térképmásolaton jelölt részének a forgalomképes üzleti vagyonhoz való átsorolásához és a terület későbbiekben történő értékesítéséhez.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a kérelmező értesítésére a döntést követő 8 napon belül

Tokod, 2019. március 18.


Tóth Tivadar
polgármester



Az előterjesztés melléklete:

- 1 pld tulajdoni lap másolat
- 1 pld térképmásolat

HALLASZ LILLA

32764 -

2019.02.06.

Tisztelt Képviselő Testület.

Tárgy. Kérelem földterület megvásárlás.

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Tárgy: 4465	Dátum: 2019.02.06.
Külsz: 4465-1	Dátum: 2019.02.06.
Előadó: H.L.	Előszám:

Nagy József 1947.08.30 An. Pap Mária

Azzal a kéréssel fordulok a testülethez, hogy a jelenleg tulajdonomban lévő 2791 HRSZ. 2531 Tokod Temesvári út 19 ingatlan melletti területet megvásárolhassam.

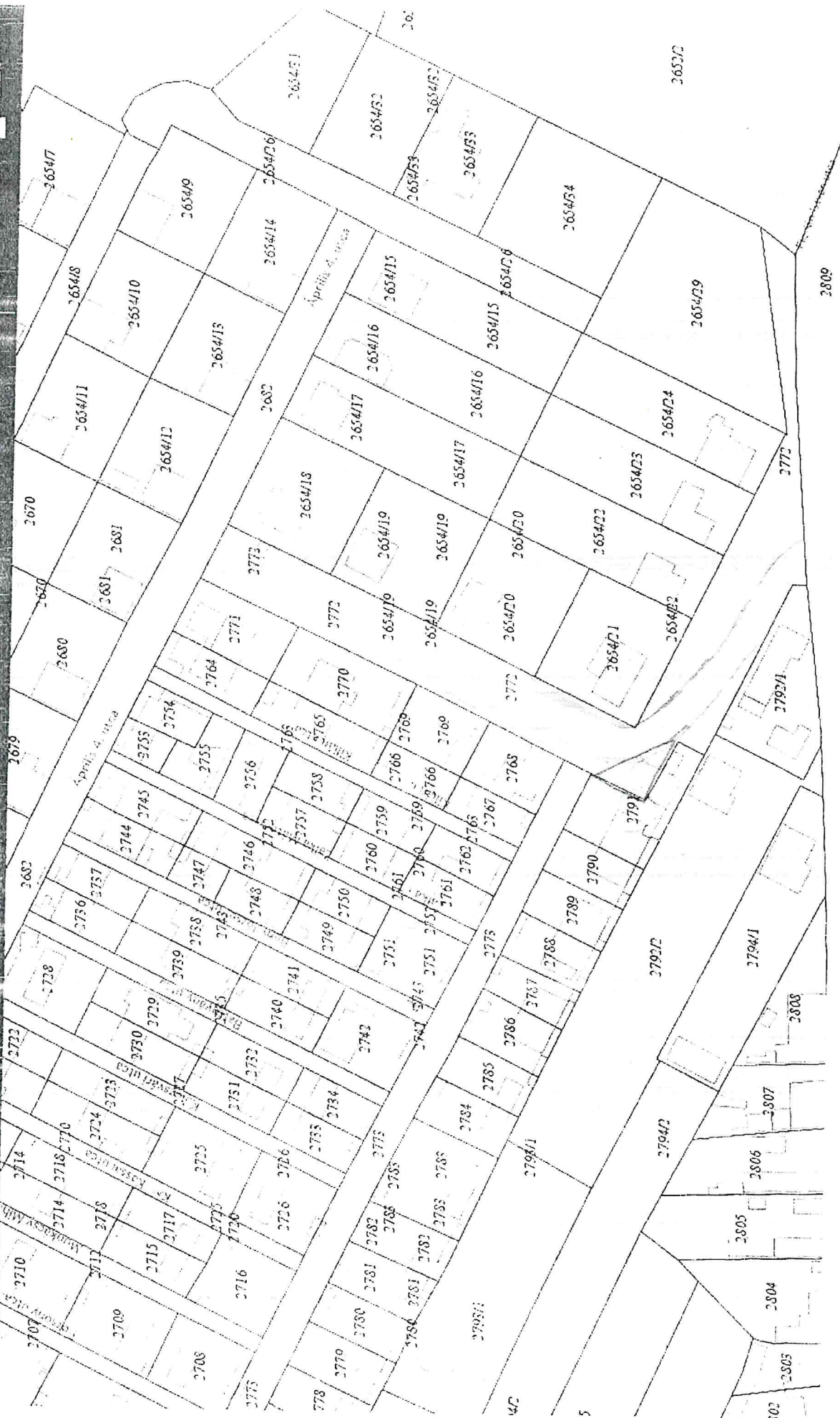
A terület 30 éve az én gondozásomban áll. Becslésem szerint 70 nm.

Csatolva a kérelemhez egy térkép másolat melyen pirossal jelöltem a megvásárolni kívánt területet.

Tisztelettel: Nagy József

Kelt: Tokod 2019.02.05





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2

Csúsz: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9972/2019

2019.02.11

Szerző: 51

TOKOD

Belterület: 2772 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/

min.ó

terület

ha m2

kat.é.jöv.

k.f.ill.

alrészlet adatai:

ter. kat.jöv.

ha m2 k.f.ill.

2. Kivett közterület

0

II. RÉSZ

3013

0,00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 18720/5/2014.07.29

jogcím: eredeti tulajdoni hányad: 2860/3013 2701/2/1963.09.12

jogcím: állami tulajdonra vétel tulajdoni hányad: 153/3013 3110/1977.06.10

jogcím: telek alakítás tulajdoni hányad: 0,4

jogállás: tulajdonos

név: TOKOD MAGLACSEK ÖRÖKRAJZÁRA

cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 51.

koraszám: 15729851

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 130/2014/2013.12.10

Önálló szöveges bejegyzés szerkezetű javítás a 601/2013 (130/2014) számú jogerős földmérési határozat alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 18720/5/2014.07.29

Önálló szöveges bejegyzés a tokodi 2651 hrsz-ú 6716 m2 nagyságú, illetve a tokodi 2654/30 hrsz-ú 5 ha 3733 m2 nagyságú ingatlan megnevezett és kialakításra került a tokodi 2652/1 hrsz-ú 3 ha 4109 m2 nagyságú, tokodi 2652/2 hrsz-ú 2 ha 9749 m2 nagyságú ingatlan, valamint a tokodi 2772 hrsz-ú 2860 m2 nagyságú ingatlan területét 3013 m2-re növelték telekalakítással.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 18720/5/2014.07.29

eredeti határozat: 18776/2/2013.09.04

Vezetékgép

Tokod elnevezésű 0,4 kv-os legveszélyesebb és földmívelési körűlő házhoz a területkiszármazás és a változás várható szerinti 44 m2 területre.

jogtulaj:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖTÖTT RÉSZVÉLTÁRSZÁM: 10741980

cím: 9027 GYÖR Rákos Mátján utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási határozati eljárás útjából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap