



Tokod Nagyközség Polgármestere
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: Berky Mónika

8. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. június 26-ai rendes ülésére
a Kienle + Spiess Hungary Kft. területvásárlási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kienle + Spiess Hungary Kft. (székhely: 2531 Tokod, Kossuth L. u. 130. szám) – a 2017. június 13. napján benyújtott kérelmében – azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy megvásárolná az Önkormányzat tulajdonában lévő, Tokod belterület, 309 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 2610 m² nagyságú, valamint a Tokod belterület, 312 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 881 m² nagyságú földterületeket. A Kienle + Spiess Hungary Kft. vételi ajánlata 1.500 Forint/ m². A vásárlás célja a helyi vállalkozás további bővítése, mely jelentős hatással lenne településünkre (pl. foglalkoztatottság növelése helyi lakosokkal, iparűzési adóbevételek növekedése).

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2017. (VI. 26.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti a Kienle + Spiess Hungary Kft. (székhely: 2531 Tokod, Kossuth L. u. 130.) részére 1.500,- Forint/ m² vételáron, a Tokod belterület, 309 helyrajzi számú, 2610 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, valamint a Tokod belterület, 312 helyrajzi számú, 881 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat.

2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: az adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2017. június 13.


Tóth Tivadar
polgármester



Az előterjesztés melléklete:

Kienle + Spiess Kft. kérelme, tulajdoni lap és térképmásolat az érintett ingatlanokról



Becker Tibor
2017.06.12
def.

BECKER ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Becker Tibor
ügyvéd

2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A.
Telefon: 34/309-685, Fax: 34/309-686, Mobil: 20/326-7460
E-mail: info@drbecker.hu

Kt elvétel!
2017. június 26-ai
ülső!

TOKOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tóth Tivadar Polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Erk.sz.: 3138	Dátum: 2017.06.12
Ikt.sz.: 24.15	Dátum: 2017.06.12
Előadó: Becker Tibor	Előszám: 1000

Alulírott Dr. Becker Tibor ügyvéd (a Becker Ügyvédi Iroda irodavezető ügyvédje) a Kienle + Spiess Hungary Kft meghatalmazott képviselőjeként az alábbiak miatt keresem meg Önt:

Tokod Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik a Tokod belterület 309 hrsz. alatt felvett, és a Tokod belterület 312 hrsz. alatt felvett, „beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 3491 m2 alapterületű ingatlanok.

Amint az a Tisztelt Önkormányzat előtt is ismert, a Kienle + Spiess Hungary Kft. több szomszédos ingatlant érintően ajánlattételi felhívást küldött azok tulajdonosainak, melyre vonatkozóan valamennyi ingatlan tulajdonostól eladási szándéknyilatkozat érkezett.

A Kienle + Spiess Hungary Kft ezúton szeretné bejelenteni vételi szándékát a fenti ingatlanok vonatkozásában 1.500,- Ft / m2 vételár ellenében.

A fentiekre tekintettel a Tisztelt Önkormányzat részére a Kienle + Spiess Hungary Kft az alábbi feltételekkel kíván az ingatlanok tárgyában adásvételi szerződést kötni:

- szerződés tárgya: Tokod belterület 309 és 312 helyrajzi szám,
- az egyes ingatlanok vételára a fenti ár alapján számítva: 3 915 000 Ft,- azaz hárommillió-kilencszáztizenötezer forint és 1 321 500 Ft,- azaz egymillió-háromszázhuszonegyezer-ötszáz forint

Az adásvételi szerződés megkötésére az erre vonatkozó képviselőtestületi határozat elfogadását követően sor kerülhetne azzal, hogy a vételárat a Vevő az adásvételi szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül átutalással vállalja teljesíteni. A Vevő tudomásul veszi, hogy tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére a vételár teljesítését követően kerülhet sor.

Kérem, hogy amennyiben az adásvételi szerződés megkötésének kapcsán bármilyen kérdése merülne fel, úgy szíveskedjék megkeresni az ügygel foglalkozó kollégámat, Dr. Milkó Zoltán urat a +36 20 9 268 142 telefonszámon, vagy a drmilkozoltan@drbecker.hu e-mail címen. Kollégám meghatalmazással rendelkezik az adásvételi szerződés aláírására is.

Együttműködésüket és tisztelt válaszát előre is köszönöm.

Tatabánya, 2017. június 12.

Tisztelettel:

Dr. Becker Tibor
ügyvéd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24833/2017

2017.06.15

TOKOD

Szektor : 53

Belterület 309 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

aloktató

ter

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

2610

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 6920/1977.06.24

jogcím: földfelajánlás

jogállás: tulajdonos

név: TOKOD NAGYŰZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24834/2017

2017.06.15

TOKOD

Szektor : 53

Belterület 312 helyrajzi szám

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok	terület	kat. b. jóv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k. fill.	ter. kat. jóv.
	ha m ²	k. fill.	ha m ² k. fill.
Kivett beépítetlen terület	0	881	0,00

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 7853/1976
jogcím: felajánlás
jogállás: tulajdonos
név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.
törzesszám: 15729851

III. RÉSZ	
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	
TULAJDONI LAP VÉGE	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

