



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

 napirendi pont

Előadó: Berky Mónika

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. szeptember 25-ei rendes ülésére Pánczél Ferenc kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Pánczél Ferenc, 2531 Tokod, Szabadság u. 43. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Tokod zártkert, 5921 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát részére az Önkormányzat térítésmentesen ruházza át. Pánczél Ferenc kérését az előterjesztés mellékletét képező kérelmében szereplő okokkal indokolta.

Hasonló adottságokkal rendelkező terület értékesítésekor az ingatlan forgalmi értéke 300,- Ft/m² összegben került meghatározásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően, döntsön a benyújtott kérelemről.

I. Határozati javaslat

.../2017. (IX. 25.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Pánczél Ferenc (lakcím: 2531 Tokod, Szabadság u. 43.) kérelmére – az ingatlan mezőgazdasági célú hasznosítását biztosítandó – elajándékozza részére a Tokod zártkert, 5921 helyrajzi számú, 1079 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlant.

2. Az ingatlan ajándékozásával kapcsolatos költségek az ajándékozott felet terhelik.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: az ajándékozási szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

II. Határozati javaslat

.../2017. (IX. 25.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a kérelmező igényét tudomásul véve – nem kívánja Pánczél Ferenc (lakcím: 2531 Tokod, Szabadság u. 43.) részére elajándékozni az Önkormányzat tulajdonát képező, Tokod zártkert, 5921 helyrajzi számú, 1079 m² nagyságú, „zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú ingatlanát.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a kérelmező értesítésére a döntést követő 8 napon belül

Tokod, 2017. szeptember 20.


Tóth Tivadar
polgármester



dr. Gy. J.

Az előterjesztés mellékletei:

- Pánczél Ferenc kérelme
- Térképmásolat és tulajdoni lap az érintett területről

Tokod Nagyközség Képviselőtestülete

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 4744	Dátum: 2017. SZEPTEMBER 18.
Ikt.sz.: 3297	Dátum: 2017.09.20.
Előadó: Pánczél F.	Előszám:

Tisztelt Képviselőtestület!

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a jelenleg önkormányzati tulajdonba lévő Kis pék árka dűlőben lévő telket (hrsz 5921) részemre ingyen és bérmentve visszaadni szíveskedjenek.

Indoklásom:

- Ezen telek mellett két oldalról az 5920 és 5919 hrsz telek az én tulajdonomban van.
- A visszakért 5921-es hrsz-ú telek területe régebben szintén az én (apám) tulajdonában volt.
- 1965 előtt a három telek egyben volt. Az 1965. évi 19. tvr. 15. § 5. bekezdés szerint Magyar Állam ingyen és bérmentve elvette.
- Indoklásul (1976. júl. 15.) azzal állt elő a Dorogi Járási Földhivatal, hogy az apám nevében lévő mindhárom szóban forgó telket felszólítás ellenére sem vettük művelésbe.
- Ez persze lehetetlen volt mert ekkor már a tokodi tsz művelte mindhárom telket. (Tsz-esítés Tokodon 1959-ben volt)
- Hozzáértők szerint azért az egész terület közepén vágták három részre a telket, (hozzávetőlegesen egy mellék út szélességben) mert akkor nem lehetett bizonyos területnél nagyobb az egyéni gazdálkodók birtokában. Az viszont rejtély, hogy a másik két szomszédos telekem miért nem került a Magyar Állam, később Tokod Nagyközség Önkormányzat tulajdonába.
- A telek az Önkormányzat szempontjából piaci értékkel nem rendelkezik sőt bizonyos körülmények esetén költséget is okoz.
- Mindhárom telek műveléséről az 1988-as rendszerváltás óta én gondoskodom.

További indokaim:

A rendszerváltás óta semmilyen kéréssel nem fordultam az Önkormányzathoz, saját erőből végeztem el a következő munkákat:

Utcafronti járda készítése 15 méter hosszon.

Az árok állagvédelme: kövek fugázása szegély készítése, tisztán tartása.

Bejárattól az árokig térkövezés több mint 20 négyzetméter nagyságban.

Saját fejlesztésű készülékkel a saját, valamint a Szabadság utca több telkének vadvédelme több mint egy éve.

Megjegyzem, hogy hasonló kérések teljesítése Tokodon a rendszerváltás után gyakorlat volt.

Kérem beadványom elbírálását.

Tisztelettel: Pánczél Ferenc



2531 Tokod, Szabadság u. 43.

2017-09-18

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/37317/2017
2017.09.20

TOKOD
Zártkert 5921 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alrészlet ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	adatok
Kivett zártkerti művelés alól kivett terület					
	0	1079	0.00		
II. RÉSZ					
2. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 6787/1976					
jogcím: eredeti felvétel					
jogállás: tulajdonos					
név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.					
törzsszám: 15729851					
III. RÉSZ					
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					
TULAJDONI LAP					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

