



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

7. napirendi pont

Előadó: Vésztőiné Haris Melinda

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2016. március 21-ei rendes ülésére
Micheller Lajos és ifj. Faragó Ferenc területbérleti kérelméről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Micheller Lajos, 2531 Tokod, Fórián u. 10. szám, és ifj. Faragó Ferenc, 2531 Tokod, Béke u. 47. szám alatti lakosok azzal a kéressel fordulnak Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Tokod belterület, 2810/7, 2823, valamint a 2824/2 helyrajzi számú ingatlanoknak az előterjesztés mellékletét képező térképvázlaton ábrázolt területét 2016. április 1. napjától bérbe kívánják venni. A kérelmezők a területet park kialakítására kívánják hasznosítani.

Hasonló adottságokkal rendelkező területet, hasonló célra az Önkormányzat 2015. novemberében 1.000,- Ft/év bérleti díjon adott használatba.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2016. (III. 21.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – 2016. április 1. napjától – bérbe adja Micheller Lajos (született: Dorog, 1953.08.03 an.: Császár Anna; lakcíme: 2531 Tokod, Flórián u. 10.) részére Forint/év bérleti díjért, azaz Forint/év bérleti díjért, az Önkormányzat tulajdonát képező, Tokod belterület, 2810/7, 2823 és a 2824/2 helyrajzi számú ingatlanoknak a jelen határozat mellékletét képező térképvázlaton ábrázolt, hozzávetőlegesen 3600 m² nagyságú területét.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a kérelmező értesítésére a döntést követő 8 napon belül.
a bérleti szerződés aláírására 2016. március 31.

Tokod, 2016. március 11.


Tóth Tivadar
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

- Micheller Lajos kérelme
- Térképmásolat az érintett területről

1543 9423	1543 9423
1543 9423	1543 9423

De'akline' H. Mehuda
2016.02.09.
du. Gleeq.

Tokod, 2016. 03. 08.

Kis-Szeder Park célja, és a projekt lépései



Faragó Ferenc
2016

Célkitűzés

A Kis-Szedes Park nevű közterület létrehozásának elsődleges feltétele, hogy Tokod Nagyközség Önkormányzata elbírálás után bérbe adja a meghatározott területet a kivitelezők részére, akik az elmúlt 5 évben a föld 40%-át gondozás alatt tartották. Az öt év alatt befektetett munka megörökítése, továbbfejlesztése érdekében született meg a projekt tervezete, melyhez ma már több járulékos cél is kapcsolódik. A következőkben felsorolásra kerülnek a kitűzött célok, amelyeket a kivitelezők véghez kívánnak vinni a Park kialakításának érdekében.

- A meghatározott, 3600 négyzetméter nagyságú, 2810/7 és 2824/2 helyrajzi számú területeken fekvő föld bérbevétele, amennyiben a föld tisztán önkormányzati terület.
- A területet határoló (2823 kt jelű) vízfolyás medrének megtisztítása, szabályozása, a szemét és nem lebomló anyagok eltávolítása a mederből.
- A földterületen az elvadult bokrok, elvadult akác-cserjék, és haszontalan gaz kivágása (a bizonyos kort elért fák természetesen nem kerülnek kivágásra környezetünk védelme és a jogszabály miatt), ezt követően a pázsitfű rendszeres kaszálása, fenyőfák ültetése.
- A Park névadó fáján található faház felújítása, megszépítése, biztonságossá tétele annak érdekében, hogy a turisták, vagy helyi lakosok pihenőhelyként is használhassák.

A kivitelezés részletes leírása

- A faluból a Parkon keresztül az Újszőlők irányába haladó földút kátyúinak zúzottkővel való feltöltése.
- A földút azon szakaszán, ahol a csermely átfolyik az út alatt, mindkét oldalon meredek partoldal található, amely veszélyforrás lehet mind az autósok, mind pedig a gyalogosok számára, ezért az út mindkét oldalára 6-8 méteres szakaszon fa korlát létesítése.
- A csermely út alatti csatornájának megtisztítása, biztosítva ezzel a víz szabad folyásirányát, védve a Flórián István utca ingatlanjait a nagyobb esőzések okozta víztől.
- A korábban említett partoldalak sűrű bokroktól és félig kivágott, vagy kidőlt fáktól való megtisztítása, ezzel javítva a terület összképét.

- A csermely medrének szabályozása a Park teljes szakaszán, a vízfolyást akadályozó tényezők megszüntetése.
- A terület gyalogos ösvényeinek járhatóvá tétele.
- 2 db kidőlt fűzfa teljes kivágása, felhasználása a Park részére.
- Fenyőfák ültetése
- A területen biztonságos tűzrakóhely létrehozása, amely használható bográcsozáshoz is.
- A tűzrakóhely körül padok, és szeméttároló létesítése.
- Biztonságos hinta létrehozása a kirándulók és gyerekek számára.
- A faház külső, lambériával való burkolása.
- A faház teljes tetőcseréje, az új tetőt OSB lappal és zsindellyel kívánja a kivitelező megépíteni.
- A faház szintjeinek megerősítése, teherbíró kapacitásának növelése, a fotelek, ágyak leszögelése.
- A faház tornyának megépítése, amely mint egy csúcs, tetőpontot adna mind a faház, mind pedig a teljes Park részére, illetve alkalmas megfigyelő állás lehet a területre.
- A faház nyugati oldalán egy turistatérkép, illetőleg egy 1967-es, Tokodról készült légifotó kiállítása.

Az idei tervekből már megvalósult:

- A területen áthaladó földút nyugati szakaszán két iránytábla kihelyezése, „Nagy-Gete” és „Újszőlők” felirattal.

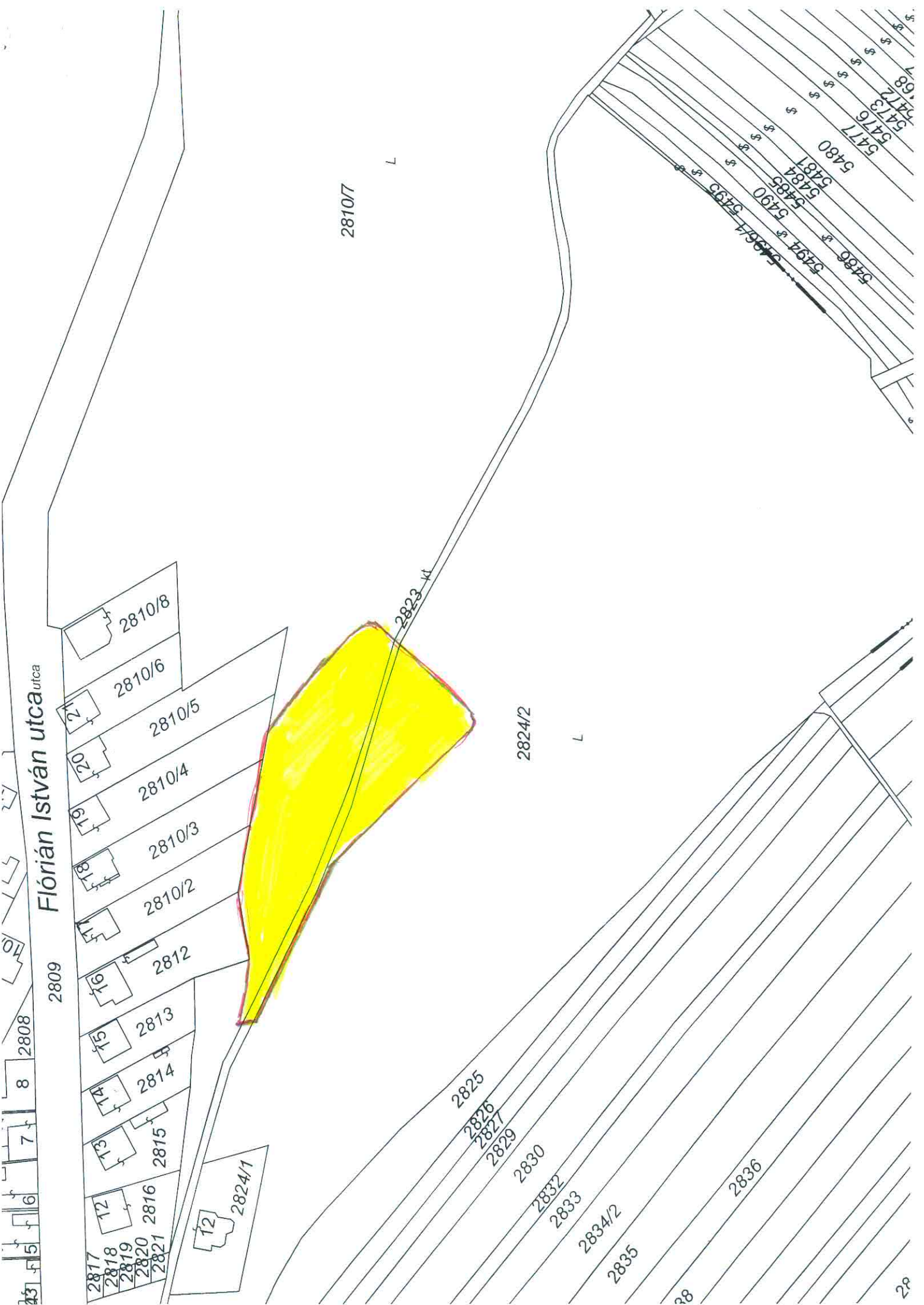
Összességében tehát a bérlő és a kivitelezők egy, a falunk és lakóinak hasznára váló, a környezetvédelmet és a helytörténetet előtérbe helyező Parkot kívánnak létrehozni, Tokod Nagyközség környezetbarát fejlődésének, és szépségének, gondozottságának növelése érdekében.

A bérlőket Micheller Lajos, a kivitelezőket Faragó Ferenc képviseli.

A dokumentum elkészült: 2016. március 9.



Az Önkormányzattól bérrendő és gondozás/ra
kerülő terület ábrázolása műholdképen
A terület a 2810/7-es helyrajzi számú
területem található.



Flórián István utca

2809

2808

8

7

6

5

4

2817

2818

2819

2820

2821

12

2816

13

2815

14

2814

15

2813

16

2812

17

2810/2

18

2810/3

19

2810/4

20

2810/5

21

2810/6

22

2810/8

12

2824/1

2823

2824/2

2825

2826

2827

2829

2830

2832

2833

2834/2

2835

2836

2810/7

L

L

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10965/2016

2016.03.11

Szektor : 53

TOKOD

Belterület 2810/7 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.Fi11alosztály adatok
ter. kat.jöv

ha m2 k.Fi11

legelő

4

3.9399

16.55

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34394/1989.11.03

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31.246/2002. 2000.06.28

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területét 3.9744 m²-ről, 345 m²-rel 3.9399 m²-re csökkentettem, mely terület beolvadt a tokodi 2812 hrsz-ú ingatlanba.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32969/5/2012-04.23

Vezetékjog

Táti elnevezésű (74/0 jelzőszámú) 20 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra.

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Művelődési és Műszaki Biztonsági Hatósága

VII-S-001/00806-3/2012 számú jogerős határozata alapján a területkimutatás és vázrajz

szerinti 2823 m² területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10966/2016

2016.03.11

Szektor : 53

TOKOD

Belterület 2823 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Filli

alorvály adatok

ter

kat.jöv

ha m2 k.Filli

Kivett közterület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32969/5/2012.04.23

Vezetékjog

Táti elnevezésű (74/0 jelzőszámú) 20 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra.

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága

VII-S-001/00806-3/2012 számú jogerős határozata alapján a területkimutatás és vázrajz

szerinti 105 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10967/2016

2016.03.11

Szektor : 53

TOKOD

Belterület 2824/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalosztály adatok
ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

legelő

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32969/5/2012.04.23

Vezetékjog

Táti elnevezésű (74/0 jelzőszámú) 20 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra.

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága

VII-S-001/00006-3/2012 számú jogerős határozata alapján a területkimutatás és vázrajz

szerinti 1301 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap