



Tokod Nagyközség Polgármestere
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

6. napirendi pont

Előadó: Halász Lilla

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. június 24-ei rendes ülésére
Papp Rudolf kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Papp Rudolf 2531 Tokod, Sashegy utca 19. szám alatti lakos 2018. április 4. napján kelt beadványában azzal a javaslattal fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a tulajdonában lévő Tokod zártkert, 036/2 helyrajzi számú ingatlant osszák meg oly módon, hogy a melléképület a szomszédos, részben önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanhoz tartozzon. Kérelmében jelezte, hogy a telek megosztása után a területével szomszédos, 5933/1 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra igényt tart, ezért cserébe felajánlotta a tulajdonában álló Tokod-Ebszőnybányai, 3622/6 helyrajzi számú ingatlanját.

Tokod Nagyközség Önkormányzata a 79/2018. (VI. 25.) számú önkormányzati határozatában foglaltak szerint hozzájárult a területek cseréjéhez, azonban a telekmegosztáshoz szükséges volt a Tokod, 5933/3 helyrajzi számú, osztatlan közös tulajdonú ingatlan további tulajdonosainak előzetes hozzájárulását beszerezni, melyet hosszas egyeztetések után sikerült beszereznünk.

A hozzájárulások beszerzéséről értesítettük Papp Rudolfot, aki 2019. május 28. napján azt nyilatkozta, hogy fenntartja a telekalakítás és területcsere iránti szándékát.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2019. (VI.24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a területcserehez az alábbiak szerint:
 - Tokod Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Tulajdonos-1) ingatlan-csereszerződést köt Papp Rudolf (a továbbiakban: Tulajdonos-2) 2531 Tokod, Sashegy utca 19. szám alatti lakossal az alábbi feltételekkel:
A csereszerződés tárgyát a Tulajdonos-1 1/1 arányú tulajdonát képező, 5933/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 1700 m² nagyságú, kivett anyagbánya művelési ágú ingatlan tulajdonjogának és a Tulajdonos-2 1/1 arányú tulajdonát képező, 3622/6 helyrajzi számon nyilvántartott, 313 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan tulajdonjogának a Feklek közötti cseréje képezi, az ingatlanok teljes egyenértékűsége (668.000,- Ft – 668.000,- Ft) mellett.

2. Papp Rudolf a tulajdonában álló, Tokod külterületi, erdő megnevezésű, 036/2 helyrajzi számú ingatlan területén elhelyezkedő, az önkormányzat által használt melléképületeket magában foglaló, és a megközelítésükhöz szükséges területet – közfoglalkoztatás céljára – ajándékozás jogcímen átruházza Tokod Nagyközség Önkormányzata részére, melyet Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogad.
3. A telekalakítás költségeit az Önkormányzat viseli.
4. Az ajándékozási szerződés és a csereszerződés költségei Papp Rudolfot terhelik.
5. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1-2. pontokban hivatkozott szerződések aláírására

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a telekalakítási eljárás megindítására a döntést követő 30 napon belül

A szerződések aláírására a telekalakítási eljárás befejezését követő 90 napon belül

Tokod, 2019. június 18.


Tóth Tivadar
polgármester





Rendezési Javaslat
Tisztelt Polgármester úr tisztelt testület

út
u 341

Halas Lilla
2018.04.05.
de felf.

A hivatal építésügyi osztályát többször megkerestem a Tokodi 036/2 és az Ebszönybányai 3622/6 ingatlanok ügyében.

Jelenleg a 3622/6 ingatlanon van levezetve az út alatt lévő átereszen át az esővíz és az összegyűlt szemet
A Tokodi 036/2 ingatlant ami az én tulajdonom a szomszédos 5933/3 tulajdonosa ill bérelője sajátjaként használja. Az ingatlanba bejárnak ,szemetet építési hulladékot helyeznek el és fát vágnak ki.

Az ingatlanomra benyúlik egy mellék épület is amit használnak. Az emeleten lakóknak a térkép szerint nem áll rendelkezésre udvar.

Javaslom osszuk meg a 036/2 ingatlalt oly módon, hogy a mellék épület az önök területéhez tartozzon és én a területemet az 5933/2 közútról megközelíthessem. Így az ott lakóknak birtokába kerül egy udvar és jogosan használhatják a melléképületet. Most belakták az egész területet és a kutyáktól nem tudom megközelíteni a ingatlanomat.

Az ebszönyi 3622/6 ingatlanról az önkormányzat javára lemondok így az esővizet az Unyi patak irányába levezethetik

Kérem továbbá, hogy a 036/2 ingatlannal határos 5933/1 önkormányzati ingatlanról a javamra lemondjanak
Jelenleg ezt az ingatlant is hulladék lerakásra használják melyet szintén jelentettem. A tevékenység ugyan csökkent de nem szűnt meg.

Természetesen az ingatlanon létesült közműveknek szolgalmi jogot biztosítok

Kérem a javaslatom mielőbbi elbírálását, vagy más megoldáshoz vezető javaslat adását

Tokod 2018 04 04
PAPP RUDOLF Tokod Sashegy

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 2144	Dátum: 2018. ÁPR 05.
Ikt.sz. JPH/3274	Dátum: 2018. ÁPR 11.
Előadó: H. L.	Előszám:



Tokod Nagyközség Jegyzője

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 25-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók -

79/2018. (VI. 25.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a területcseréhez az alábbiak szerint:
Papp Rudolf a tulajdonában álló, 036/2 helyrajzi számú ingatlan területén elhelyezkedő, az önkormányzat által használt melléképületeket magában foglaló, és a megközelítésükhöz szükséges területet, valamint az ebszőnybányai, 3622/6 helyrajzi számú ingatlant átengedi az önkormányzat részére. Az önkormányzati a tulajdonban lévő, 5933/1 helyrajzi számú ingatlant átengedi Papp Rudolf részére.
2. Az ingatlanok kitűzésének költségeit az Önkormányzat viseli.
3. Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
4. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

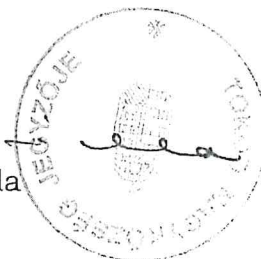
Tóth Tivadar sk.
polgármester

dr. Gál Gabriella sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Tokod, 2018. június 26.


dr. Gál Gabriella
jegyző



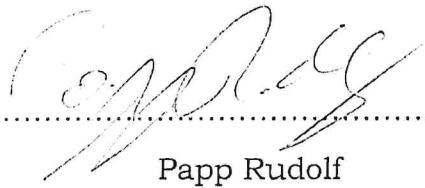
Nyilatkozat

2019 MÁJ 29.

Kalász L. u.
2019.05.30.
def. y.

Alulírott, Papp Rudolf (lakcím: 2531 Tokod, Sashegy utca 19.) ezúton nyilatkozom, hogy a Tokod Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 79/2018 (VI.25.) számú határozatában foglaltak szerint a telekalakítás és területcsere iránti szándékomat fenntartom.

Tokod, 2018.05.28.


Papp Rudolf

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 3821	Dátum: 2019.05.29.
ikt.sz.: 79/16.52-3	Dátum: 2019. MÁJ. 30.
Előadó: H. L.	Előszám:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15305/2018

2018.04.23

TOKOD

Szektor : 53

Zártkert 5933/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály adatok
ter. kat.jöv.
ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

2059

0.00

2. bejegyző határozat: 32794/4/2008.05.05

Natura 2000 terület

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1029/2059

bejegyző határozat, érkezési idő: 30007/2003.2002.07.24

eredeti határozat: 35551/2/1993.08.09

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 35551/2/1993.08.09

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

törzsszám: 15729851

7. tulajdoni hányad: 515/2059

bejegyző határozat, érkezési idő: 30007/2003.2002.07.24

eredeti határozat: 34158/2/1997.03.19

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 34158/2/1997.03.19

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Vitek Angelika

sz.név: Vitek Angelika

szül. : 1980

a.név : Mezei Erzsébet

cím : 2510 DOROG Hám Kálmán lakótelep 17. 2.emelet 2.

8. tulajdoni hányad: 515/2059

bejegyző határozat, érkezési idő: 37585/2004.12.17

jogcím: öröklés és egyezség

jogállás: tulajdonos

név : Mezei László

sz.név: Mezei László

szül. : 1954

a.név : Linn Erzsébet

cím : 2531 TOKOD Sashegy utca 4.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15298/2018

2018.04.23

TOKOD

Szektor : 61

Külterület 036/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fíll.

alaprészlet

ter. kat.jöv

ha m2 k.fíll

. erdő

5

6247

2.37

2. bejegyző határozat: 35000/2/1997 1996.03.21

Kárpótlás

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37150/1998.06.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Papp Rudolf

sz.név: Papp Rudolf

szül. : 1960

a.név : Pánczál Ilona

cím : 2531 TOKOD Sas-hegy utca 19

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35000/2/1997 1996.03.21

Önálló szöveges bejegyzés áthozva a 036 hrsz. megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35000/2/1997 1996.03.21

Önálló szöveges bejegyzés árverési jegyzőkönyv kelte: 1993. augusztus 12.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37150/1998.06.25

Özvegyi jog

jogosult:

név : Papp Rudolfné

sz.név: Pánczál Ilona

szül. : 1941

a.név : Duka Ilona

cím : 2531 TOKOD Sas-hegy utca 19

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 89/2/2000.03.03

Önálló szöveges bejegyzés mentes László tokodi lakos fellebbezésének felterjesztése.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/16976/2018
2018.05.08

TOKOD

Szektor : 61

Belterület 3622/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	313	0.00	

2. bejegyző határozat: 32956/2/1998 1994.08.10
Kárpótlás

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31710/200.1999.03.01
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Papp Rudolf
sz.név: Papp Rudolf
szül. : 1960
a.név : Pánczél Ilona
cím : 2531 TOKOD Sas-hegy utca 19

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32956/2/1998 1994.08.10

Önálló szöveges bejegyzés áthozva a 3622 hrsz. megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32956/2/1998 1994.08.10

Önálló szöveges bejegyzés az Árverési jegyzőkönyv kelte: Tokod, 1994. március 21.

Ez a tulajdoni lap hagyatéki eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15303/2018

2018.04.23

TOKOD

Szektor : 53

Zártkert 5933/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

Kivett anyagbánya	0	1700	0.00	
-------------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 32794/4/2008.05.05
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35078/2002.07.24

Önálló szöveges bejegyzés területkiigazítás: az ingatlan területe 1675 m²-ről 1700 m²-re nőtt.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15304/2018

2018.04.23

TOKOD

Szektor : 53

Zártkert 5933/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter. kat.jöv

adatok

ha m2 k.fill

. Kivett közút

0

278

0.00

2. bejegyző határozat: 32794/4/2008.05.05

Natura 2000 terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35078/2002.07.24

Önálló szöveges bejegyzés területkiigazítás: az ingatlan területe 275 m2-ről 278 m2-re nőtt.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

