



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

6. napirendi pont

Előadó: Berek Edit

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2014. november 24-ei rendes ülésére a 2015. évre vonatkozó bérleti díjak megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Felülvizsgáltuk az Önkormányzat által kötött, hatályban lévő bérleti szerződéseket, melyekről a következők szerint nyújtok összefoglaló tájékoztatást.

1. A Botos és Társa Bt.-vel (Tokodaltáró, József Attila u. 35.) határozatlan időre kötött bérleti szerződést az Önkormányzat a Tokod, Kossuth Lajos utca 53. szám alatt található helyiségre, melyet gyógyszerárk ént használnak. A helyiség bérleti díja jelenleg **34.565+ÁFA Ft/hó**.
A hivatal épületének felújítása miatt a fűtés szolgáltatása akadozott, ezért javasolnám, hogy a bérleti díjat 2015. január 1. napjától hagyjuk változatlanul.

2. A Lukács & Lukács Café Kft. (2534 Tát, Lehár F. u. 7.) és az Önkormányzat között jött létre bérleti szerződés a Liszt Ferenc Művelődési Házban a kávézót, irodahelyiséget, valamint az előtérből bontható elemekkel elválasztott 6 m² nagyságú büfét. A bérleti díj jelenleg **30.000 Ft+ÁFA/hó**, valamint a rezsiköltség **30.000 Ft+ÁFA/hó**.

A bérleti szerződést a Bérelő 2014. november 30. napjával felmondja.

3. A Lukács & Lukács Café Kft. (2534 Tát, Lehár F. u. 7.) és az Önkormányzat között jött létre 2014. szeptember 1. napjától határozatlan idejű bérleti szerződés a Lukácsi Máté Művelődési Házban található 127 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre, mely magába foglal egy nagytermet, egy raktárat, egy előteret, valamint 2 mosdó helyiséget. A bérleti díj **250.000 Ft +ÁFA/hó** összegben került meghatározásra. A bérelő a helyiségben végzett értéknövelő beruházásai 100 %-ban beszámításra kerülnek a bérleti díjba maximum 6 havi bérleti díj erejéig.

Bérelő kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz a bérleti díj 150.000 Ft + ÁFA összegre történő mérséklésére a 6 hónap lejártá után.

4. A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatallal bérleti szerződést kötött az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal épületében biztosítandó ügysegédi feladatok ellátása körében felmerülő működési költségek tárgyában. Jelenlegi bérleti díj **8.000 Ft+ÁFA/hó**
5. Az OKTÁV Továbbképző Központ Zrt. és az Önkormányzat között jött létre bérleti szerződés, mely értelmében bérelő bérbe veszi az Önkormányzat üzemeltetésében lévő Hegyeskő Általános Iskola tantermeit határozatlan időre. A bérleti díj jelenleg **2.000 Ft+ÁFA/óra**.

6. Vachaja Tamás, 2536 Nyergesújfalu, Május 1 tér 8. 4/20 szám alatti lakossal a Tokod, József Attila u. 119. szám alatt található tűzoltószertár 74 m² nagyságú garázs részére kötött határozatlan idejű bérleti szerződést az Önkormányzat melynek bérleti díja jelenleg **Bruttó 15.000 Ft/hó.**
7. Horváth Elza Tokod Kossuth L. u. 22/a sz. alatti lakossal a Tokod 29 helyrajzi számú 6353 m² nagyságú kivett beépítetlen terület tekintetében kötött szerződést az Önkormányzat. A szerződés 2014. április 1.-től határozatlan időre jött létre. A terület bérleti díja jelenleg **Bruttó 5.000 Ft/év.**
8. Kovács Lászlónéval (Tokodaltáró, Árpád u. 7.) a Tokod 625 helyrajzi számú ingatlanon lévő üzlethelyiség által elfoglalt terület tekintetében kötött bérleti szerződést az Önkormányzat határozatlan időre. A bérleti díj jelenleg **3.700 Ft+ÁFA/hó.**
9. Kaziné Erdősi Melinda Tokod, Szabadság u. 51. szám alatti lakossal a tokodi 0137 helyrajzi számú külterületi földrészletből a bérlő ingatlanához csatolt 450 m² területet tekintetében kötött szerződést az Önkormányzat határozatlan időre. A bérleti díj jelenleg **1.315 Ft+ÁFA/év.**
10. A Kienle + Spiess Hungary Kft.részére, a Tokod 2545/3 helyrajzi számú 771 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanterületet adja bérbe az Önkormányzat. A szerződés határozott időtartamra, 2015. augusztus 31-éig jött létre. A bérleti díj jelenleg **14.395 Ft+ÁFA/év.**
11. Révész Tamással a 755/4 helyrajzi számú 774 m² nagyságú beépítetlen földterület tekintetében kötött határozatlan idejű szerződést az Önkormányzat. A bérleti díj összege jelenleg **6.005 Ft+ÁFA/év.**
12. Robotka Vendel Tokod Kossuth L. u. 32. szám alatti lakossal a Tokod, 6884 helyrajzi számú, 1.374 m² nagyságú ingatlanra kötött bérleti szerződést az Önkormányzat. A szerződés határozott időtartamra, 2022. december 31-ig jött létre. A bérleti díj jelenleg **1.100 Ft+ÁFA/hó**
13. Robotka Vilmos Tokod, Kossuth L. u. 28. szám alatti lakossal a Tokod, 53 helyrajzi számú, 646 m² terület egy részére 30 m² nagyságú területre kötött az Önkormányzat határozatlan időre bérleti szerződést, melynek bérleti díja jelenleg **315 Ft+ÁFA/év.**
14. Silling Győző, Piliscsaba, Béke u. 117. szám alatti lakossal a Tokod, 215/9 helyrajzi számú ingatlanra kötött bérleti szerződést az Önkormányzat. A szerződés határozott időtartamra 2015. március 1-jéig jött létre, melynek bérleti díja jelenleg **2.305 Ft+ÁFA/hó.**
15. Simon Miklós, Tokod, Tati u. 7. szám alatti lakossal a Tokod, 6101 helyrajzi számú 4471 m² nagyságú terület egy részére kötött határozatlan idejű bérleti szerződést az Önkormányzat, melynek bérleti díja jelenleg **3.330 Ft+ÁFA/év.**
16. TRANSZ-FORMÁTOR HÁZ KÖZHASZNÚ EGYESÜLET (képviselő: Serdült Józsefné) 2521 Csolnok, Szénbányászok útja 28 szám alatti székhelyű egyesülettel határozatlan idejű ingatlanbérleti szerződést kötött az Önkormányzat a Tokod,

3606/15 helyrajzi számú 2 ha2500 m²nagyságú területre. A bérleti díj az első három évre **1.000 Ft+ÁFA/év**, a negyedik évtől (2015. január 1-től) **5.000 Ft+ÁFA/év**. A Képviselő-testület döntése értelmében három évig a bérleti díj nem emelkedik.

Mivel 2015. évben kezdődik a magasabb bérleti díj fizetése, ezen az összegben nem javasolnék változtatni.

17. Tráger Judit, Annavölgy, Népbolt sor 35. szám alatti lakossal a Tokod, 0164/23 helyrajzi számú ingatlan használatára kötött határozatlan időre bérleti szerződést az Önkormányzat. A bérleti díj **1.100 Ft+ÁFA/hó**.

18. Tokod-Ebszönybányai Környezetvédő Horgász Egyesület és az Önkormányzat között jött létre haszonbérleti szerződés a Tokod 3621 helyrajzi szám alatt felvett szántó, mocsár művelési ágú ingatlan bérletére vonatkozóan. A felek megállapodása alapján **természetben jár**, mégpedig oly módon, hogy az Egyesület a területhasználat fejében köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendszeresen karbantartania, művelési ágának megfelelő környezetbe illően hasznosítania. A bérleti jogviszony határozott időre 2030. december 31.-ig jött létre, mely időszak alatt a bérleti díj fizetésétől az Önkormányzat eltekint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el a következő határozati javaslatokat.

I. Határozati javaslat

.../2014.(XI.24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Liszt Ferenc Művelődési Házban a kávézó, az irodahelyiség, valamint az előtérből bontható elemekkel elválasztott 6 m² nagyságú büfére vonatkozó, 210-4/2013. iktatószámú bérleti szerződésnek, a Lukács & Lukács Café kft. (2534 Tát, Lehár F. u. 7.) részéről – 2014. november 30. napjával - történő felmondását.
2. Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Határidő: a bérlő tájékoztatására a döntést követő 8 napon belül

II. Határozati javaslat

.../2014.(XI.24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lukács & Lukács Café kft. (2534 Tát, Lehár F. u. 7.) által bérelt, a Lukácsi Máté Művelődési Házban található 127m²nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség (nagyterem, raktár, előtér, 2db mosdó) 250.000 Ft+Áfa/hó bérleti díját 2015. január 1. napjától Ft+ÁFA összegre módosítja.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a szerződésmódosítás aláírására: 2015. január 31.

III. Határozati javaslat

..../2014.(XI.24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által a Polgármesteri Hivatal épületében biztosítandó ügysegédi feladatok ellátása körében felmerülő működési költségek 8 000 Ft+ÁFA/hó bérleti díját 2015. január 1. napjától a 2013. és a 2014. évi infláció mértékével megemeli.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a szerződésmódosítás aláírására: 2015. január 31.

IV. Határozati javaslat

..../2014.(XI.24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az OKTÁV Továbbképző Központ által a Hegyeskő Általános Iskola épületében használt tantermek 2.000 Ft+ÁFA/óra bérleti díját 2015. január 1. napjától a 2013. és a 2014. évi infláció mértékével megemeli.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a szerződésmódosítás aláírására: 2015. január 31.

V. Határozati javaslat

..../2014.(XI.24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Vachaja Tamás (2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér. 8. 4/20.) által bérelt, a Tokod, József Attila u. 119. szám alatt található tűzoltószertár 74 m² nagyságú garázs Bruttó 15.000 Ft/hó összegű bérleti díját 2015. január 1. napjától a 2013. és a 2014. évi infláció mértékével megemeli.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a szerződésmódosítás aláírására: 2015. január 31.

VI. Határozati javaslat

..../2014.(XI.24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Elza (2531 Tokod, Kossuth L. u. 22/a.) által bérelt, a Tokod 29 helyrajzi számú 6353 m² nagyságú kivett beépítetlen terület tekintetében a Bruttó 5.000 Ft/hó összegű

bérelti díját 2015. január 1. napjától a 2013. és a 2014. évi infláció mértékével megemeli.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a szerződésmódosítás aláírására: 2015. január 31.

VII. Határozati javaslat

.../2014.(XI.24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács Lászlóné (2532 Tokodaltáró, Árpád u. 7.) által bérelt, Tokod, 625 helyrajzi számon található, önkormányzati tulajdonú ingatlanrész 3.700 Ft+ÁFA/hó összegű bérelti díját 2015. január 1. napjától a 2013. és a 2014. évi infláció mértékével megemeli.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a szerződésmódosítás aláírására: 2015. január 31.

VIII. Határozati javaslat

.../2014.(XI.24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kaziné Erdősi Melindával (2531 Tokod, Szabadság u. 51.), a Tokod, 0137 helyrajzi számon található, önkormányzati tulajdonú ingatlanrészre vonatkozó 1.315 Ft+ÁFA/év bérelti díját 2015. január 1. napjától a 2013. és a 2014. évi infláció mértékével megemeli.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a szerződésmódosítás aláírására: 2015. január 31.

IX. Határozati javaslat

.../2014.(XI.24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kienle+Spiess Hungary Kft. (2531 Tokod, Kossuth L. u. 130.) által bérelt, Tokod 2545/3 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan 14.395 Ft+ÁFA/év összegű bérelti díját 2015. január 1. napjától a 2013. és a 2014. évi infláció mértékével megemeli.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a szerződésmódosítás aláírására: 2015. január 31.

X. Határozati javaslat

.../2014.(XI.24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Révész Tamás (2532 Tokod, József A. u. 89.) által bérelt, Tokod 755/4 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan 6.005 Ft+ÁFA/évösszegű bérleti díját 2015. január 1. napjától a 2013. és a 2014. évi infláció mértékével megemeli.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a szerződésmódosítás aláírására: 2015. január 31.

XI. Határozati javaslat

.../2014.(XI.24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Robotka Vendel (2531 Tokod, Kossuth L. u. 32.) által bérelt, Tokod 6884 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan 1.100 Ft+ÁFA/hóösszegű bérleti díját 2015. január 1. napjától a 2013. és a 2014. évi infláció mértékével megemeli.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a szerződésmódosítás aláírására: 2015. január 31.

XII. Határozati javaslat

.../2014.(XI.24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Robotka Vilmos (2531 Tokod, Kossuth L. u. 28.) által bérelt Tokod 53 helyrajzi számú 646 m²területű ingatlan egy részére 315 Ft+ÁFA/évösszegű bérleti díját 2015. január 1. napjától a 2013. és a 2014. évi infláció mértékével megemeli.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a szerződésmódosítás aláírására: 2015. január 31.

XIII. Határozati javaslat

.../2014.(XI.24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Silling Győző (2519 Piliscsév, Béke u. 117.) által bérelt, Tokod 215/9 helyrajzi számú ingatlan 2.305

Ft+ÁFA/hó összegű bérleti díját 2015. január 1. napjától a 2013. és a 2014. évi infláció mértékével megemeli.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a szerződésmódosítás aláírására: 2015. január 31.

XIV. Határozati javaslat

.../2014.(XI.24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Simon Miklós (2531 Tokod, TÁTI u. 7.) által bérelt, Tokod,6101 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan 3.330 Ft+ÁFA/év összegű bérleti díját 2015. január 1. napjától a 2013. és a 2014. évi infláció mértékével megemeli.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a szerződésmódosítás aláírására: 2015. január 31.

XV. Határozati javaslat

.../2014.(XI.24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Tráger Judit (2529 Annavölgy, Népboldsor 35.)által bérelt, Tokod 0164/23 helyrajzi számon található önkormányzati tulajdonú ingatlan 1.100 Ft+ÁFA/hó összegű bérleti díját 2015. január 1. napjától a 2013. és a 2014. évi infláció mértékével megemeli.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a szerződésmódosítás aláírására: 2015. január 31.

Tokod, 2014. november 15.

Tóth Tivadar
polgármester