



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

5. napirendi pont

Előadó: Halász Lilla

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2018. május 28-ai rendes ülésére** **Pánczél Ferenc területvásárlási kérelméről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Pánczél Ferenc 2531 Tokod, Szabadság u. 43. szám alatti lakos 2018. május 2. napján kelt elektronikus megkeresésében azzal a kérrrel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő, Tokod zártkert, 5921 helyrajzi számú ingatlant számára az Önkormányzat 5000,- Ft-os vételáron értékesítse.

Pánczél Ferenc kérését azzal indokolta, hogy az érintett területtel szomszédos ingatlanok a tulajdonában vannak és fenti terület régebben szintén a családja tulajdonát képezte, valamint 1988 óta a területek műveléséről gondoskodik.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. szeptember 25-ei rendes ülésén a 116/2017. (IX. 25.) önkormányzati határozatával döntött a terület elajándékozásáról. Az ajándékozási szerződés aláírására nem került sor. Ezt követően az ügyfél 2018. február 7. napján újabb kérelmet nyújtott be a 116/2017. (IX. 25.) önkormányzati határozat megerősítésére. Az ajándékozás megerősítéséről a Képviselő-testület a 2018. február 26-ai ülésén, a 33/2018. (II. 26.) önkormányzati határozatával döntött.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Pánczél Ferenc 2018. május 2. napján újabb kérelmet nyújtott be, melyben kéri a 116/2017. (IX. 25.), valamint a 33/2018. (II. 26.) önkormányzati határozatok visszavonását és számára a hivatkozott ingatlan jelképes összegért történő értékesítését.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

I. Határozati javaslat

.../2018. (V. 28.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. szeptember 25-ei rendes ülésén hozott, Tokod zártkert, 5921 helyrajzi számú, 1079 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlan ajándékozásáról szóló 116/2017. (IX. 25.) önkormányzati határozatát visszavonja.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. február 26-ai rendes ülésén hozott, Tokod zártkert, 5921 helyrajzi számú, 1079 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlan ajándékozásának megerősítéséről szóló 33/2018. (II. 26.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat

.../2018. (V. 28.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Pánczél Ferenc (lakcím: 2531 Tokod, Szabadság u. 43.) részére 5000,- Ft, azaz Ötezer Forint összegű vételáron a Tokod zártkert, 5921 helyrajzi számú, 1079 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlant.

2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

III. Határozati javaslat

.../2018. (V. 28.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Pánczél Ferenc (lakcím: 2531 Tokod, Szabadság u. 43.) részére - az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterében szereplő - 64.000,- Forint összegű vételáron a Tokod zártkert, 5921 helyrajzi számú, 1079 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlant.

2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2018. május 17.



Tóth Tivadar
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

- Pánczél Ferenc kérelme
- tulajdoni lap és térképmásolat az ingatlanról

a. f. f.

Tokod Nagyközség Jegyzőjének
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53

Tisztelt Jegyző Asszony!

Hivatkozással a TPH / 667-5 / 2018 ügyiratszámú levelében írtakra, továbbá a múlt hét pénteki személyes megbeszélésünkre kérem, hogy a korábbi megállapodásunkat az alábbiak szerint módosítani szíveskedjék.

Módosítsa az ajándékozási szerződést adásvételi szerződésre úgy, hogy az általam elfogadható vételi árat **5 000 Ft**-ban (ötezer) forintban szíveskedjenek megállapítani.

A szóban forgó telek (Tokod, **5921 hrsz**) a korábbi megbeszéléseinken elhangzottak szerint az önkormányzat szempontjából forgalmi értékkel nem rendelkezik, értéktelen csupán költséget okoz.

A fenti indokom alapján kérem a méltányos összeg képviselő testület általi elfogadását indítványozni.

Együttműködését köszönöm, tisztelettel:

Tisztelettel: Pánczél Ferenc
2531 Tokod, Szabadság u. 43.

Tokod, 2018-05-02

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL

Esztergom Kodnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/37317/2017

2017.09.20

TOKOD

Szektor : 53

Zártkert 5921 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alaprész adatai

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett zártkerti művelés alól kivett terület

0

1079

0.00

II. RÉSZ

2. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 6787/1976

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

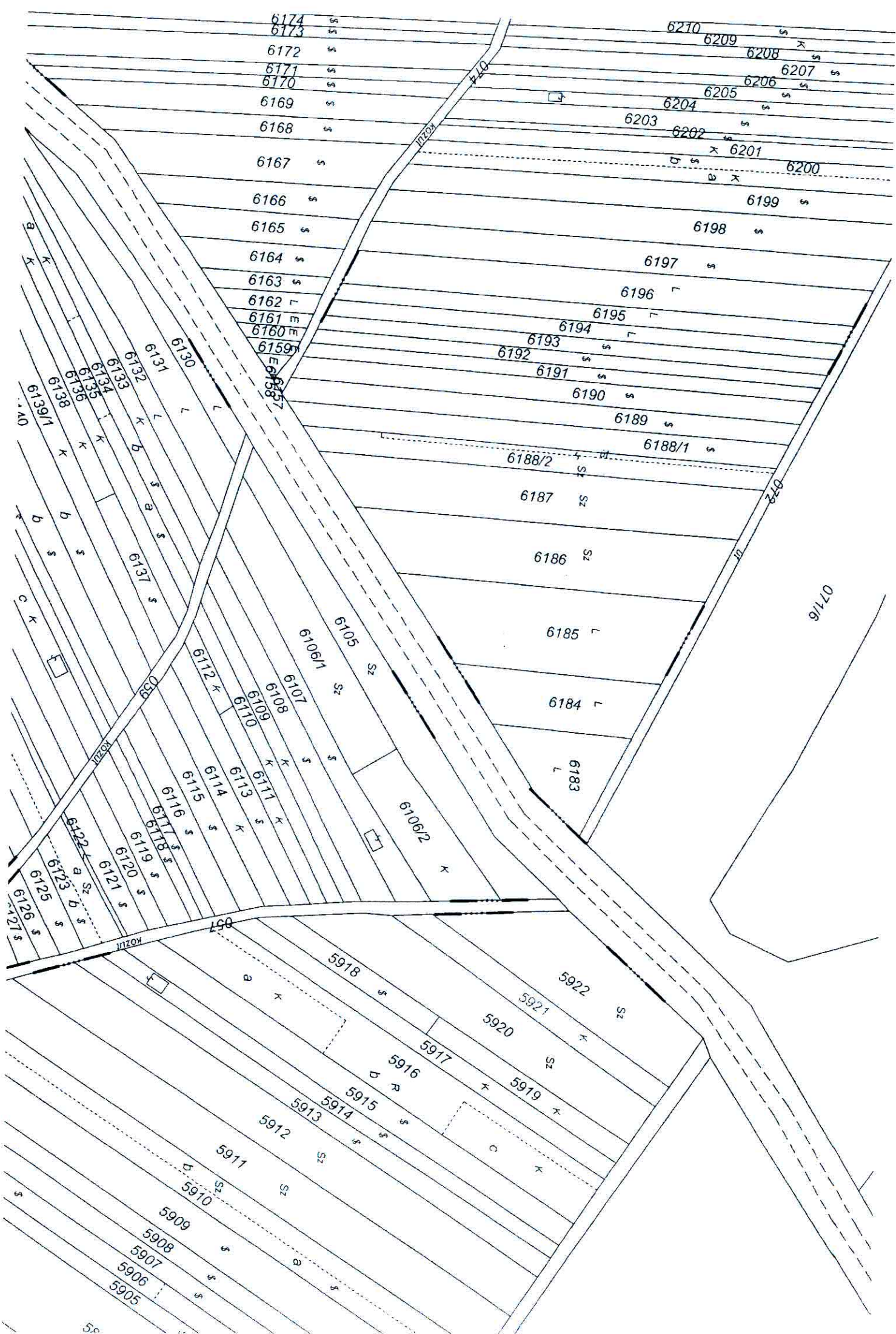
cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

telephelyazonosító: 15729851

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE



Tokod

Eszköz karton

2018.04.23.

Ingatlanvagyon-Kataszter

Kossuth Lajos u. 53.

Karton egyedi azonosító: "I/428"

INGATLAN ADATOK							
Helyrajzi szám: 5921/ / /				Megnevezés: Zártkerti műv.alól kivett terület /Kert/			
Napló sorszáma: 428				Ingatlan jelleg: 00005 Termőföld			
Ingatlan címe: 1114155 Tokod, KIS PéK árKA							
Jogi rendezettség: 1 rendezett				Intézményi jel: 001 Tokod Önkormányzat			
Ingatlan fekvése: zártkert							
A földrészlet nagysága: 1079 m2							
A földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.							
A vagyon jellege: üzleti vagyon							
Forgalomképessége: Üzleti vagyon (forgalomképes)							
Időpontok							
Induló:				Bruttó változás: 2008.01.01.			
Utolsó mozgás: 2008.01.01. 110 Nyitó felvitel							
Megszűnés:							
Ingatlan összesen							
Bruttó: 64 000 Ft				ÉCS: Ft			
Nettó: 64 000 Ft				Becsült érték: 64 000 Ft			
Ingatlan betétlapok							
Betétlap	Bruttó	ÉCS	Nettó	Főkönyvi szám	ÉCS %	Intézmény	
I/428/F/2	64 000	0 Ft	64 000	121113	0,00	Tokod Önkormányzat	
MOZGÁSOK							
Betétlap	Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
5921/ / //F/2	960	Intézmény változás (átadás)	2014.12.31.	-64000		001	Régi int.=, új=001
5921/ / //F/2	960	Intézmény változás (átadás)	2014.12.31.	64000		001	Új int. =001, régi=
5921/ / //F/2	110	Nyitó felvitel	2008.01.01.	64000			
ÉRTÉKCSÖKKENÉS							
Betétlap	Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték			
5921/ / //F/2	568	ÉCS átvész.: Intézmény változás (átadás)	2014.12.31.	0			
5921/ / //F/2	568	ÉCS átvész.: Intézmény változás (átadás)	2014.12.31.	0			