



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmaster@tokod.hu

Előadó: dr. Gál Gabriella

Iktatószám: 3837-3/2017.

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2017. december 11-ei rendes ülésére** **a kegyeleti közszolgáltatási szerződés elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tokod Nagyközség Önkormányzata a Kegyeleti LÉTHÉ Temetkezési Bt.-vel (jogutódja: „Léthé” Temetkezési Kft.) 2008. január 2. napján – 10 éves határozott időre szóló – kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötött az Önkormányzat tulajdonában lévő, Tokod, 215/9 helyrajzi számú köztemető üzemeltetési feladatainak ellátására.

Tekintettel arra, hogy a határozott idő hamarosan lejár, új szerződés megkötése vált szükségessé. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39. § (2) bekezdése rendelkezik a kegyeleti közszolgáltatási szerződés tartalmáról, mely rendelkezéseket figyelembe véve elkészült az új szerződés tervezete, melyet egyeztetünk a „Léthé” Temetkezési Kft. ügyvezetőjével, Lakházi Zsolt Úrral is.

A szerződéstervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy a fenti vállalkozáson kívül nincs más, környékbeli gazdálkodó szervezet, aki elláthatná e feladatot, javaslom, hogy az új szerződést is a jelenlegi üzemeltetővel kösse meg az önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a határozat mellékletét képező tartalommal – kegyeleti közszolgáltatási szerződést köt a „Léthé” Temetkezési Kft.-vel (székhely: 2500 Esztergom, Malonyai u. 8/a.) – 2018. január 1. napjától, 2027. december 31. napjáig tartó, határozott időtartamra – az Önkormányzat tulajdonát képező, Tokod, 215/9 helyrajzi számú, 24.329 m² nagyságú köztemető üzemeltetési feladatainak ellátására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírására: 2017. december 15.

Tokod, 2017. december 4.




Tóth Tivadar
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

- szerződéstervezet



Iktatószám:/2017.

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS **(tervezet)**

amely létrejött egyrészről

Tokod Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 53.

Képviseli: Tóth Tivadar polgármester

Adószám: 15729851-2-11

Bankszámlaszám: 12025000-00201486-00100004

a továbbiakban: **Megbízó**,

másrészről

Léthé Temetkezési Kft.

Székhely: 2500 Esztergom, Malonyai u. 8.

Képviseli: Lakházi Zsolt ügyvezető

Adószám:

a továbbiakban: **Üzemeltető**

között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

I. A TEVÉKENYSÉG GYAKORLÁSÁNAK HELYE

Megbízó megbízza **Üzemeltetőt** a Tokod, 215/9 helyrajzi számú, 24 329 m² területű köztemető üzemeltetésével a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet, továbbá Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelete alapján.

II. AZ ELLÁTANDÓ TEVÉKENYSÉGEK

II/1. Üzemeltető:

1. Meghatározza a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenység ellátásának temetői rendjét.
2. Biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról való gondoskodást.
3. Megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt.
4. Biztosítja a ravatalozó, tároló-helyiségek, hűtők karbantartását működteti azokat.
5. Gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről.
6. Megőrzi, vezeti a nyilvántartókönyvet (számítógépes nyilvántartás is).
7. Tájékoztatja a temetőlátogatókat.
8. Kijelöli a temetési helyeket.
9. Elvégzi a temető és létesítményeinek tisztántartását, az utak karbantartását, zöldfelület gondozását, síkosság-mentesítését és a hó-eltakarítást.
10. Összegyűjti, és Megbízó által biztosított elhelyezi a temetői hulladékot.

11. Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.
12. Összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységet, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
13. Gondoskodik az ügyfélfogadásról.
14. Gondoskodik a településen elhalt személyek elszállításáról, hűtéséről az év minden napján, 24 órás ügyelettel.
15. évente két alkalommal (Húsvét vasárnapját, és november 1-ét megelőző héten) általános temető-takarítást végez.

I/2. Megbízó és Üzemeltető megállapítják, hogy az 1999. évi XLIII. törvény 40. § (1) bekezdésben foglalt feladatok kizárólag, és kötelezően üzemeltetői feladatok.

III. A FELADAT MENNYISÉGI ÉS MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEI

A követelményeket Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelete határozza meg.

IV. A SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE

Megbízó és Üzemeltető megállapodnak abban, hogy jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződést – 2018. január 1. napjától, 2027. december 31. napjáig – 10 éves határozott időtartamra kötik.

V. TÁRGYI ÉS SZEMÉLYI FELTÉTELEK BIZTOSÍTÁSA

V/1. Az üzemeltetéshez szükséges tárgyi eszközök közül **Megbízó** az alábbiakat biztosítja:

1. ravatalozóépületet, tetemhűtő berendezést
2. vízvételi helyeket, illemhelyet,
3. temetői utakat,
4. kerítés, bejárati kaput,
5. tároló helységeket,
6. tervezett fásítás, növénytelepítés esetén a facsemetéket, palántákat
7. hulladéktárolókat

V/2. Az üzemeltetéshez szükséges tárgyi és személyi feltételeket **Üzemeltető** az alábbiak szerint biztosítja:

1. a zöldterület gondozásához szükséges eszközöket,
2. a sírok kiásásához, hó eltakarításához szükséges eszközöket,
3. hulladék összegyűjtésének eszközeit,
4. ravatalozáshoz, kegyeleti búcsúztatáshoz szükséges eszközöket,
5. fertőtlenítő- és tisztítószereket, munkavédelmi eszközöket,
6. a nyilvántartáshoz számítógépet és szoftvert,
7. személyzetet a sírásáshoz, egyéb temetői munkálatokhoz.
8. tetemhűtő berendezést
9. 24 órás halott szállítási ügyelethez szükséges eszközöket.

VI. A SZOLGÁLTATÁS FINANSZÍROZÁSÁNAK RENDJE, A KÖLTSÉGEK VISELÉSE

VI./1. A temető rezsiköltségeit (víz, villany), a tetemhűtők, egyéb temetéshez szükséges eszközök karbantartási költségeit, a fűnyírás költségeit **Üzemeltető**, a ravatalozóépület külső karbantartási munkálatainak, a temető infrastrukturális létesítményeinek költségeit, valamint a hulladék elszállításának, kezelésének költségeit **Megbízó** viseli.

VI./2. **Üzemeltető** a költségeket az alábbi üzemeltetési bevételekből fedezi:

1. sírnyitás, sírhantolás, üzemeltetési szolgáltatások díja
2. sírhelydíjak
3. temetői létesítmények igénybevételi díja
4. hűtési díj
5. temető-fenntartási hozzájárulás (egyéb vállalkozók, pl. sírkövesek fizetik)

VI./3. Fenti díjakat, valamint azok befizetési rendjét, a mindenkor érvényes Önkormányzati rendelet tartalmazza. A díjakat a képviselő-testület minden évben felülvizsgálja, és **Üzemeltető** javaslatát figyelembe véve, úgy állapítja meg, hogy a temető költségeit a díjak fedezzék.

VI./4. Az **Üzemeltető** a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig köteles a **Megbízó** részére megküldeni a sírhely feletti rendelkezési jog megszerzéséért, újra váltásáért beszedett díjakról szóló elszámolást és annak alátámasztására vonatkozó analitikus nyilvántartást. **Megbízó** az elszámolás beérkezését követő 5 napon belül – fizetési határidő megjelölésével – köteles az **Üzemeltető** részére – a díjak átutalásának teljesítése érdekében – a számlát kiállítani és megküldeni.

VII. A SZOLGÁLTATÁST VÉGZŐ SZEMÉLYEKSEL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK

Üzemeltető vállalja, hogy a temetőben dolgozó valamennyi alkalmazottja mindig a kegyeleti szempontok betartásával, megfelelő öltözékben, kulturált viselkedést tanúsítva, az adott feladatra felkészítve végzi munkáját.

VIII. AZ ÖNKORMÁNYZATOT MEGILLETŐ ELLENŐRZÉSI JOGOSÍTVÁNYOK

Az Önkormányzat Jegyzője által megbízott személy a temetőüzemeltetési feladatokat év közben bármikor ellenőrizheti. **Üzemeltető** évente egyszer, a tárgyévet követő év február 10. napjáig - külön felszólítás nélkül - írásos tájékoztatót készít **Megbízó** részére, amely tartalmazza az üzemeltetésre vonatkozó mutatókat, a pénzügyi kimutatást és az esetleges javaslatokat.

IX. BIRTOKBAADÁS FELTÉTELEI

Megbízó és **Üzemeltető** kölcsönösen megállapítják, hogy az **Üzemeltető** jelenleg is üzemelteti az I. pontban megjelölt köztemetőt, melyre tekintettel birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség.

X. EGYÉB

X/1. Üzemeltető az 1999. évi XLIII. tv. 39.§ (2) bekezdés m) pontja szerint kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást egyéb tevékenységétől számvitelileg elkülöníti.

X/2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

X/3. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megbízó és az Üzemeltető között – 2008. január 2. napján – létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályát és érvényét veszti.

X/4. Jelen szerződést a Felek – annak átolvasását és értelmezését követően -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 eredeti példányban írják alá.

Tokod, 2017. december „.....”

.....
LÉTHÉ Temetkezési Kft.

képviselésében
Lakházi Zsolt
ügyvezető
Üzemeltető

.....
Tokod Nagyközség Önkormányzata

képviselésében
Tóth Tivadar
polgármester
Megbízó

Jogi és pénzügyi ellenjegyzés:

.....
dr. Gál Gabriella
jegyző

.....
Kolbert Mónika
pénzügyi ügyintéző