



## **Tokod Nagyközség Polgármestere**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.  
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120  
e-mail: [polgarmester@tokod.hu](mailto:polgarmester@tokod.hu)

---

5. napirendi pont

Előadó: Berky Mónika

### **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. május 29-ei rendes ülésére a Gégol Kft. területvásárlási kérelméről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Gégol Kft. (székhely: 2531 Tokod, Sashegy utca 2.) 2017. februárjában azzal a kérrrel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a környezethasználati engedélyében előírt hídmérleg létesítéséhez a Tokod Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő, Tokod, 5940/2 helyrajzi számú ingatlanból 110 m<sup>2</sup> nagyságú területet meg kíván vásárolni. A kérelem kivizsgálása során – a földhivatali ingatlan nyilvántartás szerint – megállapításra került, hogy az ingatlanon Natura 2000 bejegyzés található. Levélben kértük a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát, hogy kérelmezze a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a Natura 2000 bejegyzés törlését. A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2017. május 10. napján érkezett 35839/2/2017.04.21 ügyiratszámú határozatában törölte a Natura 2000 terület jogi jelleg bejegyzést. Tájékoztatottuk Kajtor Lászlót, a Gégol Kft. ügyvezetőjét a bejegyzés törléséről, aki 2017. május 12. napján benyújtotta módosított területvásárlási kérelmét, mely szerint Tokod Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő, Tokod zártkert, 5940/2 helyrajzi számú ingatlanból – földmérő által kimért – 164 m<sup>2</sup> nagyságú területet kíván megvásárolni. A területnövekedésre a rendezési terv, a helyi építési szabályzat előírásai, valamint a hídmérleg kialakításához szükséges biztonsági zóna miatt kerül sor. Kérelméhez csatolta a megosztási terv tervezetét.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el a következő határozati javaslatot.

## Határozati javaslat

### .../2017. (V. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti a Gégol Kft. (székhely: 2531 Tokod, Sashegy u. 2.; képviseli: Kajtor László ügyvezető) részére .... Forint/ m<sup>2</sup> vételáron a Tokod Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező, Tokod, 5940/2 helyrajzi számú, 30516 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett anyagbánya megnevezésű ingatlanból a jelen határozat mellékletét képező megosztási terv szerinti 164 m<sup>2</sup> nagyságú területet.

2. Az ingatlan adásvételével, valamint a telekalakítási eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a telekalakítási eljárás megindítására.

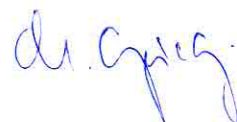
Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a telekalakítási eljárás megindítására a döntést követő 15 napon belül  
az adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2017. május 16.

  
Tóth Tivadar  
polgármester





#### Az előterjesztés mellékletei:

- Gégol Kft. kérelmei
- Térképmásolat és tulajdoni lap az érintett területekről



5613  
Berkey Mónika  
2017.02.08.  
Ch. Szeg.

**Géfol Kft.**

2531, Tokod, Sashegyi út 2.

Tel: 06-33-505-130

Fax: 06-33-505-131

E-mail: [gegoliroda@invitel.hu](mailto:gegoliroda@invitel.hu)



Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok a Géfol Kft. nevében a Tisztelt Testület felé, hogy üzemünk szomszédságában levő, kerítésünkkel határos, déli fekvésű erdős-bokros terület 5m x 22 m-es részének értékesítést (aktuális piaci áron) fontolják meg vállalkozásunk részére.

Kérésünket az alábbiakkal indokoljuk:

A környezetvédelmi hatóság 2016-ban vállalkozásunk részére kiadott egységes környezethasználati engedélyében előírta telephelyünkön hídmérleg létesítését, a telephelyre beérkező olajhulladék és elszállításra kerülő késztermék hiteles mérése céljából. Az engedély erre 2017.07.31.-ig ad határidőt.

A hídmérleg létesítésre az ajánlatokat bekértük, döntésünk egy gyorsan, egyszerűen telepíthető típusra esett, amely nem igényli bonyolult alépitmény elkészítését. Ennek a típusnak legfőbb előnye más gyártókhoz képest az, hogy igény esetén gyorsan, bontás nélkül felszedhető, áttelepíthető.

A hídmérleg telepítésének vállalkozásunk szempontjából több előnye is van, de a település szempontjából a legfontosabb előny az, hogy a kiszállító gépjárművek a mérlegeléshez nem kell, hogy szerződött partnerünk ( Farkas-Transz Kft.) telephelyére a településen keresztül átmenjenek.

Éves szinten ez átlagosan mintegy 500 oda-vissza utat jelent a tehergépkocsiknak, amelytől a hídmérleg telepítése teljes egészében tehermentesíti a település útjait.

Telephelyünkön megvizsgáltuk a telepítéshez szóba jöhető helyeket, a mérleg létesítéséhez szükséges min. 22 m szabad területtel, a főúttal párhuzamosan, a kerítés mellett rendelkezünk, mint egyetlen szóba jöhető lehetőséggel. A létesítés itt kézenfekvő lehet, de a késztermék töltés sajátosságai miatt (a töltés vizuális ellenőrzése a töltés folyamán) nem a legideálisabb megoldás.

( Térkép: A verzió)

A telep déli oldalán, kialakítható lenne a kérelem elején vázolt területen és terület méreten a hídmérleg, betonozott víz- és olajzáró réteggel, kerítéssel körbekerítve, fix töltőcsővel kiépítve.

( Térkép: B verzió)

Ez a megoldás több előnnyel is járna: a településen nem kell átmenni a késztermék szállító kamionoknak, kevesebb telephelyi mozgás a töltés miatt és a töltési pont kb. 25 méterrel távolabb kerülne a lakóépületektől.

Ezen a területen kizárólag késztermék töltést, mérlegelést végeznénk, az üzem kapacitását és a technológiát semmilyen formában nem érintené, nem bővítené.

Fentiekben felsorolt indokok alapján kérjük a Tisztelt Képviselőtestületet, fontolja meg a kérdéses terület értékesítését.

Üdvözlettel: Kajtor László

ügyvezető

Gégol Kft.

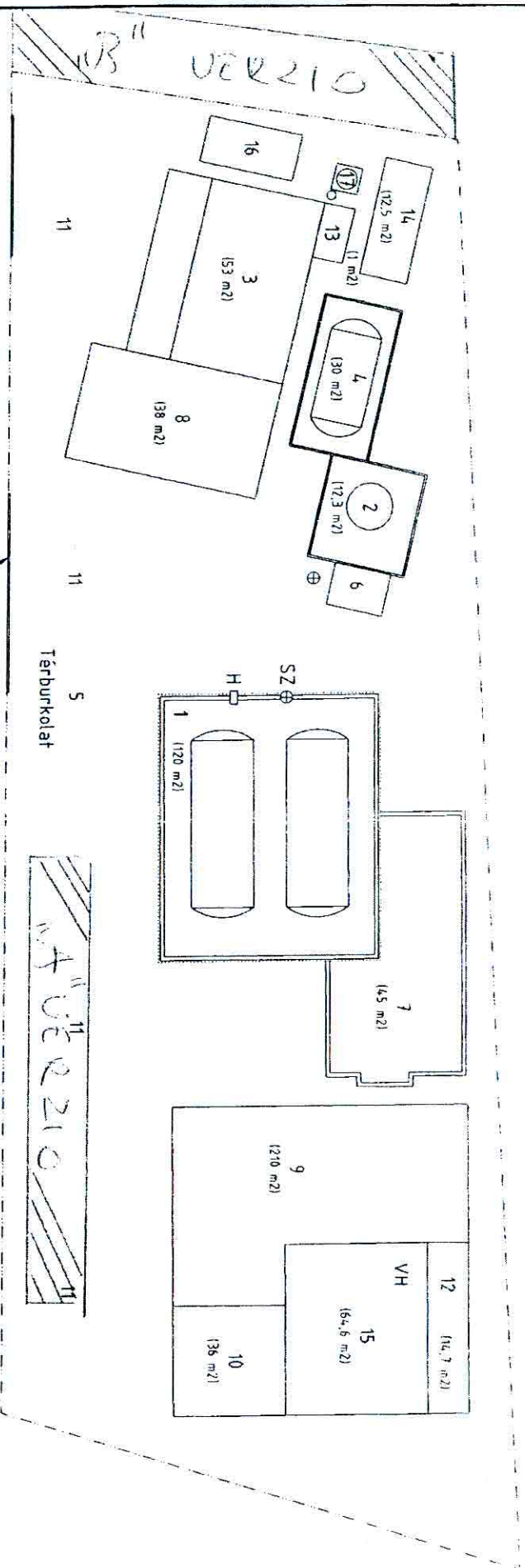
Tokod, 2017. február 02.

Melléklet : térképvázlat



GÉGOL KFT.

# Helyszínráaj



10m

Tető

Kerítés

SZ Lelejtő-átemelő szivattyú

H Hordós lelejtő

VH Veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely kijelölt helye

É

Sashegy u. 2.

Térburkolat

GÉGOL KFT.

2531 Tokod, Sashegy utca 2. (n.sz. 5940/1)

## Létesítmény jegyzék

- 1 Hulladékoltár tároló tartályok (2x63 m<sup>3</sup>, 160m<sup>3</sup> térfogatú, vb kármertővel)
- 2 Szétválasztó tartály (25m<sup>3</sup>, 28m<sup>3</sup> térfogatú vb kármertővel)
- 3 Technológiai épület
- 4 Késztermék tároló (30m<sup>3</sup>, 33m<sup>3</sup> térfogatú vb kármertővel)
- 5 Térburkolati beton, csapadékvíz elvezető rendszerrel)
- 6 Csapadékvíz olajfogó műtárgy
- 7 Csapadékvíz kármertő (60m<sup>3</sup> térfogatú vb medence)
- 8 Szociális épület, anyagvizsgálati iroda
- 9 Raktár csarnok
- 10 Beépített veszélyes hulladékok tároló helye
- 11 Parkolási lehetőség
- 12 Gumiaprítók tárolóhely
- 13 Olajosvíz gyűjtő konténer
- 14 Technológiai konténer
- 15 Veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely
- 16 Hűtő ventillátor
- 17 Utároló



## Gégol Kft.

2531, Tokod, Sashegyi út 2.

Tel: 06-33-505-130

Fax: 06-33-505-131

E-mail: [gegoliroda@invitel.hu](mailto:gegoliroda@invitel.hu)

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Jegyző Asszony, Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok a Gégol Kft. nevében a Tisztelt Testület felé, hogy a mellékelt térképvázlaton lévő 164 m<sup>2</sup> terület értékesítéséről (aktuális piaci áron) dönten szíveskedjenek vállalkozásunk részére.

A terület növekedését a 2017.02.02.-án beadott kérelmünkhöz képest az alábbi indokok teszik szükségessé: a 18 m-es hidmérleg használatához 4 m-es rámpára van szükség illetve a mérleg előtt és a mérleg után is 1-1 méter biztonsági zónát kell kialakítani, amely nagyobb területet igényel.

A helyi területrendezési és építési szabályzattal összhangban kialakítandó, megvásárolni kívánt terület felmérése során kiderült, hogy a 6103 és 5940/2 területek és a 042/2-es közút találkozási pontján egy hasznosíthatatlan terület „háromszög” jön létre, amellyel a megvásárolni kívánt területet kiegészítettük.

Fenti tényezők figyelembevételével a kialakítható, szabályozással összhangban levő, a helyszínen az Önkormányzat munkatársával egyeztetett szükséges telekméret 164 m<sup>2</sup>.

Terület vásárlási igényünket az alábbi indokokkal támasztjuk alá:

A környezetvédelmi hatóság 2016-ban vállalkozásunk részére kiadott egységes környezethasználati engedélyében előírta telephelyünkön hidmérleg létesítését, a telephelyre beérkező olajhulladék és elszállításra kerülő késztermék hiteles mérése céljából. Az engedély erre 2017.07.31.-ig ad határidőt.

A hidmérleg létesítésre az ajánlatokat bekértük, döntésünk egy gyorsan, egyszerűen telepíthető típusra esett, amely nem igényli bonyolult alépítmény elkészítését. Ennek a típusnak legfőbb előnye más gyártókhoz képest az, hogy igény esetén gyorsan, bontás nélkül felszedhető, áttelepíthető.

A hidmérleg telepítésének vállalkozásunk szempontjából több előnye is van, de a település szempontjából a legfontosabb előny az, hogy a kiszállító gépjárművek a mérlegeléshez nem kell, hogy szerződött partnerünk ( Farkas-Transz Kft.) telephelyére a településen keresztül átmenjenek.

Éves szinten ez átlagosan mintegy 500 oda-vissza utat jelent a tehergépkocsiknak, amelytől a hidmérleg telepítése teljes egészében tehermentesíti a település útjait.

Ezen a területen kizárólag késztermék töltést, mérlegelést végeznénk, az üzem kapacitását és a technológiát semmilyen formában nem érintené, nem bővítené.

Az új terület kialakítására , szilárdburkolat kiépítésére helyi vállalkozást szeretnénk megbízni.

Fentiekben felsorolt indokok alapján kérjük a Tisztelt Képviselőtestületet , fontolja meg a kérdéses terület értékesítését részünkre.

Üdvözlettel: Kajtor László

ügyvezető

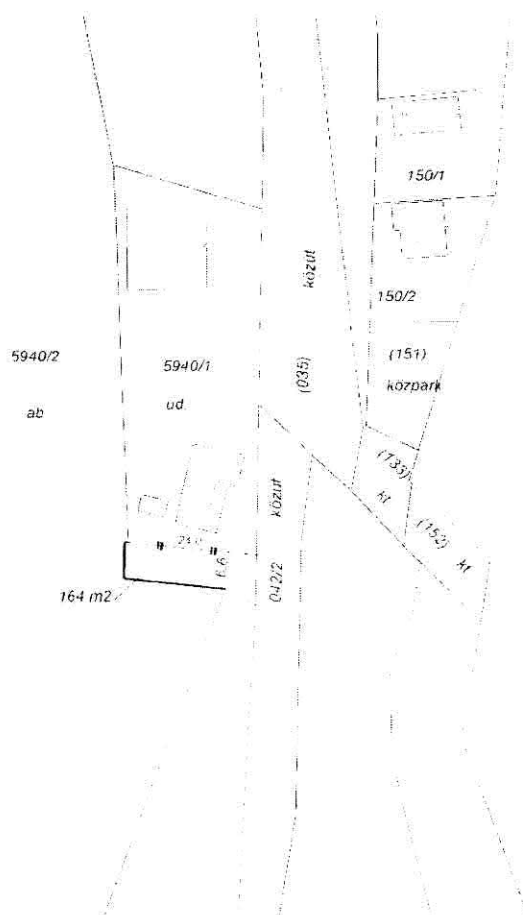
Gépol Kft.

Tokod, 2017. május 10.

Melléklet : 1 db megosztási terv, 1 db térképvázlat

# MEGOSZTÁSI TERV

Tokod 5940/1 és 5940/2 hrsz





Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Neu-Hilberstadt

ESZTERGOMI JÁRÁSEKVÁLTÁS

Esztergemi kádiny Sándor ter

\*Nem hijske, tulark an lap - Sreanb, masekta

Математический анализ. 10. С. 184-186.

2013 35 13

TEKOD

Zártkört 5940/2 no. yrazza szám

L K E S Z

1. Az ingatlan adatai

airósztali adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

lydjet kat. r. 100. absolutny sušlar

$$T_{\text{eff}} = m^2/2 \quad \text{for } \text{FAL}, \quad T_{\text{eff}} = T_{\text{eff}}^{\text{FAL}} + \frac{1}{2} \quad \text{for } \text{FAL}^{\text{eff}}.$$

03 102 8 1 1 1

© 2006 The Authors  
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Kivett anyagbánya

U R F S I

1. talajdoni hányad 2/1

poqcin: exedeti felvete.

109allas: tulajdonos

as: TOFOD PACIFIC SEC SUPPLEMENTATA

szám: 2531 T. KÖZ. Kéziratti Lajos utca 52.

FORN: 1572963

1111

7. meggyőző határozat, az elvett tétel: 40171-1986. évi

Onallo szoweges bejegyzes, amelyet a 4. fejelet tartalmaz az alábbi

2. bejegyző határozat, elkezdési idő: 2013.12.20 09:24

Vezetéknév

Bajnai elnevezésű 7/2/0 jelű számmal 20 kV-os kocsikba levezetendő az előírtaknak megfelelően a

Férfi: Megyei Kormányhivatal Szekesfehervari Megosztás és Helyi Biztonsági Hatóság

VII-S-001/00413-3/2012 az jogszabályok hatarozata alapján a szabályok és rendelkezéseket az eljárás

1120 m<sup>2</sup> nagyságú területre

result :

név: E. OR. ESZAK-DOMANTULI ARAMHALLI ZATI SARTI CHIEB. NUNGO. RESOVINTIANBASAC

cin : 9027 GLOB Kango Kálmán, utca 11-13

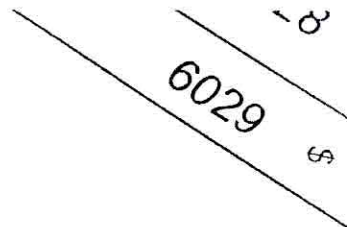
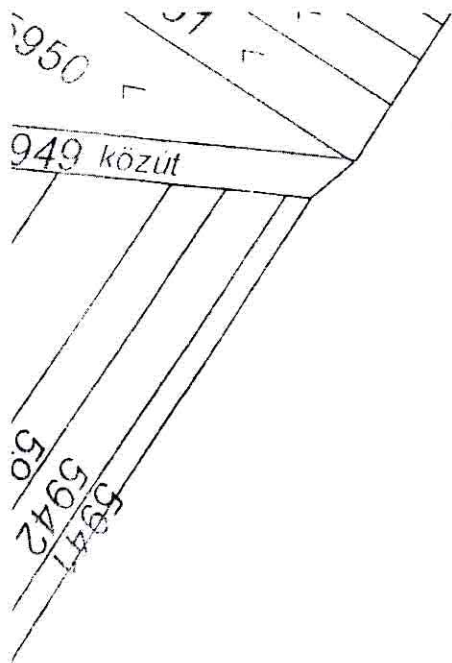
TULAJDOMÉLAPOVILE

## Nem hiteles tulajdoni lap

New titles available now

Nem hiteles tulajdoni lap

### Nem hiteles tulajdoni lap



5940/2

ab

