



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

4. napirendi pont

Előadó: Berky Mónika

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. augusztus 16-ai rendkívüli ülésére Zártkerti ingatlan művelés alól kivont területként történő feltüntetéséről (Csontos Elemér ügyében)

Tisztelt Képviselő-testület!

Csontos Elemér 2534 Tát, Zrínyi M. u. 20. szám alatti lakos 2016. februárjában azzal a kéréssel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod zártkert, 7425 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló, 150/681-ed részét meg kívánja vásárolni. Az ingatlan többi része Csontos Úr és a testvérei tulajdonában van. A Képviselő-testület a 18/2016. (II. 29.) számú önkormányzati határozatával döntött az ingatlan értékesítéséről. Az adásvételi szerződés aláírására nem került sor, tekintettel arra, hogy a kérelmező elállt a vásárlás szándékától arra hivatkozással, hogy az eladási árat túlzóan magasnak tartja.

Csontos Elemér 2016. június 29-én azzal a kéréssel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatához, hogy a közös tulajdonban lévő Tokod zártkert, 7425 helyrajzi számú zártkerti ingatlan művelés alól kivont területként történő átvezetéséhez járuljon hozzá.

2015. november 30. napján hatályba lépett az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet azon módosítása, amely alapján lehetővé válik az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése. Az átvezetést követően a zártkerti ingatlan kikerül a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) hatálya alól, melyre tekintettel a zártkerti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés hatálya nem függ a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásától.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2016. (VIII. 16.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 150/681-ed tulajdonát képező, Tokod, 7425 helyrajzi számú, "kert és gazdasági épület, szőlő" művelési ágba tartozó, 2367 m² területű zártkerti ingatlan zártkerti művelés alól kivont területként történő feltüntetéséhez hozzájárul.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a zártkerti művelés alól kivont területként történő feltüntetés iránti kérelem aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a kérelem aláírására a döntést követő 8 napon belül

Tokod, 2016. augusztus 15.


Tóth Tivadar
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

- Csontos Elemér kérelme

2016-06-29

Berky Mária
2016.06.29.
dr. Gál

30 / P.34 - 12 - 56

Tokod Nagyközség Polgármesteri Hivatal
2531, Tokod Kossuth L. u. 53.

Dr. Gál Gabriella jegyző részére!

Tisztelt Dr. Gál Gabriella!


Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Értéksz.: 3888	Dátum: 2016.06.29
Hely.sz.: 5878	Dátum: 2016.06.05
Előadó: Berky M.	Előszám: 0

Azzal a kérelemmel fordulok T. Önkormányzathoz, hogy a közös tulajdonunkban lévő Tokod 7425 helyrajzi számú **zártkert** minősítésű ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő Földhivatali kérelemhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) - 2015. május 2-án hatályba lépett - 89/A. § (1)-(2) bekezdései alapján a tulajdonos - miniszteri rendeletben meghatározottak szerint - 2016. december 31-ig kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetését.
A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás díjmentes, a soron kívüli eljárásért azonban ingatlanonként 10.000,- forint díjat kell fizetni.

Tát, 2016.06.29.

Tisztelettel:


Csontos Elemér
2534 Tát, Zrínyi M. u. 20.

Melléklet: Nyomtatvány a kérelemhez