



## **Tokod Nagyközség Polgármestere**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.  
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120  
e-mail: [polgarmester@tokod.hu](mailto:polgarmester@tokod.hu)

---

4. napirendi pont

Előadó: dr. Gál Gabriella

### **ELŐTERJESZTÉS** **a Képviselő-testület 2015. december 14-ei rendes ülésére** **a 2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 97. szám alatt található vendéglátóegység** **bérbeadásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tokod Nagyközség Önkormányzata – a 104/2014. (VIII. 11.) önkormányzati határozata alapján – 2014. szeptember 1. napjával, 3 hónap felmondási idő kikötésével, határozatlan idejű bérleti szerződést kötött a Lukács & Lukács Cafe Kft.-vel (székhely: 2534 Tát, Lehár Ferenc u. 7.; képviseli: Lukács Béla) a Tokod, 2657 helyrajzi számú, természetben a 2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 97. szám alatti Lukácsi Máté Művelődési Házban található 127 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

A Lukács & Lukács Cafe Kft. képviselője, Lukács Béla – a 2015. szeptember 15. napján kelt levelében – bejelentette, hogy a bérelt vendéglátóegységben folytatott tevékenységét – családi okok miatt – be kívánja fejezni.

A bérleti szerződés – 2015. november 30-ai hatállyal – a felek közös megegyezése alapján, megszüntetésre került.

A képviselő-testület a 2015. november 30-ai rendes ülésén döntött arról, hogy a Lukácsi Máté Művelődési Házban lévő helyiség vendéglátóegységként történő üzemeltetésére, bérbeadására meghívásos pályázatot hirdet.

A pályázatok benyújtásának határideje 2015. december 14-én, 15<sup>00</sup> órakor járt le, mely időpontig ..... pályázat érkezett.

A pályázati kiírás értelmében a pályázatok nyilvános bontására és a versenytárgyalásra 2015. december 14-én, 15<sup>00</sup> órakor került sor.

A versenytárgyalás során a minimum bérleti díjat bruttó 100.000,- Forint/hó + rezsiköltség (áramdíj) összegben határozta meg a képviselő-testület azzal, hogy a licitlépcső nettó 10.000,- Ft.

Fentiek ismeretében, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a következő határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

**...../2015. (XII. 14.) önkormányzati határozat**

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... napjától, határozatlan időre – három hónap felmondási idő kikötésével – bérbe adja ..... részére a Tokod, Kossuth Lajos u. 97. sz. alatti épületben található, 127 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, vendéglátóegységként történő hasznosítására, ..... Ft/hó bérleti díj ellenében.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármester útján a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester, dr. Gál Gabriella jegyző

Határidő: a bérlő és a pályázók tájékoztatására a döntést követő 8 napon belül;  
a bérleti szerződés elkészítésére a döntést követő 8 napon belül ;  
a bérleti szerződés aláírására: .....

Tokod, 2015. december 4.

Tóth Tivadar  
polgármester