



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

4. napirendi pont

Előadó: Robotka Julianna

Előterjesztés A Képviselő-testület 2014. november 24-ei ülésére Tájékoztató a helyi adókról és azok mértékéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról és azok mértékéről a következő tájékoztatást nyújtom:
Tokod Nagyközség Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján illetékességi területén a magánszemélyek kommunális adóját, illetve a helyi iparűzési adót vezette be.

Magánszemélyek kommunális adója

Magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén belül lakás vagy telek (be nem épített földterület) tulajdonjogával, vagy vagyoni értékű jogával, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya az, aki az év első napján az ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője, bérelője.

A helyi adó törvény szerint az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként 17.000 Ft.

14/2000. (X.30.) számú önkormányzati rendelet értelmében Tokod Nagyközség Önkormányzatának illetékességi területén az adó éves mértéke adótárgyanként 5.000 Ft.

Adókedvezményre jogosultak az egyedülálló és az adóévet megelőző évben 70. életévüket betöltő adóalanyok. Esetükben az adó éves mértéke adótárgyanként 1.500 Ft.

Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó, illetve a vállalkozás.

A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

- építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,
- bármely – az előző pontba nem sorolható - tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

A helyi adó törvény szerint az adó évi mértékének felső határa állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a, ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5.000 Ft.

14/2000. (X.30.) számú önkormányzati rendelet szerint Tokod Nagyközség Önkormányzatának illetékességi területén az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a, ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 5.000 Ft.

Mentes az adó alól az a vállalkozó, akinek, vagy amelynek vállalkozási szintű adóalapja az 500.000 Ft-ot az adóévben nem érte el.

Az önkormányzati adóhatóság a helyi adók mellett a gépjárműadó és a talajterhelési díj tekintetében biztosítja még az adóztatás feltételeit.

Gépjárműadó

A gépjárműadó fizetési kötelezettséget a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (a továbbiakban Gjtv.) írja elő. Az adókötelezettség megállapítása, a kötelezettséget módosító változás átvezetése hivatalból történik hatósági nyilvántartás alapján. E nyilvántartási adatok és változások elektronikus úton, havi adatszolgáltatással jutnak el az adóhatósághoz, vagyis a gépjármű tulajdonosát a gépjárműadó megállapításához kapcsolódóan adóbevallási kötelezettség nem terheli.

Az adó alapját és mértékét a Gjtv. rendelkezései alapján az adóhatóság határozattal állapítja meg.

Magyarország költségvetéséről szóló törvény alapján a települési önkormányzat adóhatósága által beszedett adó 40 %-a a települési önkormányzatot illeti meg, 60 %-át pedig át kell utalni a központi költségvetés részére.

Talajterhelési díj

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz.

Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót, aki külön jogszabályok szerint egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítményt, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezést alkalmaz és a törvényi feltételeknek megfelel.

A talajterhelési díj alapja: a szolgáltatott víz mennyisége. Mértéke: az adóalap, az egységdíj (1.200,-Ft/m³), valamint a település közigazgatási

területére vonatkozó területérzékenységi szorzó (Tokodon: 3) szorzata. (1 m³ víz elhasználása után a talajterhelési díj fizetési kötelezettség: 3.600,- Ft).

24/2012. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet alapján a törvény alapján meghatározott talajterhelési díjből 50 %-os díjkedvezmény állapítható meg annak a háztartásnak, melyben az egy főre eső havi jövedelem

- egyedül élő esetén a mindenkori öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének 120 %-át,
- nem egyedül élők esetén az öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegét nem haladja meg.

Tokod, 2014. november 17.

Tóth Tivadar
polgármester