



## Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

4. napirendi pont

Előadó: Vésztőiné Haris Melinda

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. február 29-ei rendes ülésére Páva Zsolt területvásárlási kérelméről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Páva Zsolt, 2500 Esztergom, Honvéd u. 46. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod 6072, 6069, 6067, 6066, 5990 zártkerti ingatlanokat meg kívánja vásárolni.

Páva Zsolt kérését azzal indokolta, hogy az érintett területekkel szomszédos ingatlanok tulajdonosaként egybefüggő területen szeretné mezőgazdasági tevékenységét folytatni.

A tulajdonviszonyok vizsgálata során megállapításra került, hogy a Tokod zártkert, 6066 helyrajzi számú ingatlan csak részben Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdona, ezért annak értékesítését nem javaslom.

Hasonló adottságokkal rendelkező terület értékesítéséről a 2015. októberi ülésén döntött a Képviselő-testület. Az ingatlan forgalmi értéke akkor 300,- Ft/m<sup>2</sup>-ben került meghatározásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadják el a következő határozati javaslatot.

#### Határozati javaslat

##### .../2016. (II. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Páva Zsolt (lakik: 2500 Esztergom, Honvéd u. 46., született: Esztergom, 1979.02.19, anyja neve: Esek Teréz Zsuzsanna) részére ..... Forint/ m<sup>2</sup> áron, az alábbi ingatlanokat:

Tokod zártkert, 6072 helyrajzi szám, területe 1061 m<sup>2</sup>, művelési ága: szőlő

Tokod zártkert, 6069 helyrajzi szám, területe 540 m<sup>2</sup>, művelési ága: szőlő

Tokod zártkert, 6067 helyrajzi szám, területe 543 m<sup>2</sup>, művelési ága: szőlő

Tokod zártkert, 5990 helyrajzi szám, területe 1755 m<sup>2</sup>, művelési ága: szőlő

2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: az adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2016. február 15.

  
Tóth Tivadar  
polgármester

#### Az előterjesztés mellékletei:

- Páva Zsolt kérelme
- Térképmásolat és tulajdoni lapok az érintett területekről



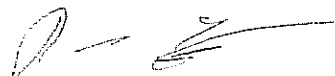
Céklabine' H. Melinda  
2016.02.10.  
du. gyug

Kérelem

Alulírott Páva Zsolt (lakik: Esztergom, Honvéd u. 46. született: Esztergom, 1979.02.19, édesanyja neve: Esek Teréz Zsuzsanna) azzal a kéréssel fordulok Tokod Nagyközség Önkormányzatához, hogy a Tokod zártkert, 6072, 6069, 6067, 6066, 5990 helyrajzi számú ingatlanokat meg kívánom vásárolni.

Több ingatlan van a tulajdonomban a területen, östermelőként, aranykalászos gazdaként legeltetésre használnám, valamint rendben tartanám az újonnan vásárolt ingatlanokat.

Tisztelettel:



Páva Zsolt  
06-70-607-2455

Tokod, 2016. február 8.

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 1175	Dátum: 2016. 02. 10.
Ikt.sz.: 3814	Dátum: 2016. 02. 10.
Előadó: Céklabine'	Előszám: ✓

071/B



039

038

037

040

071/B

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ÉRETERGÓMI JÁRÁSI HIVATAL

Észtergom Rudnay Sándor tér 2

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle táblázat

Magjendelés szám: 30005/6178/2016

2016.02.12

TOPFO

Szektor: 11

Közkert 6072 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

irányítási adatok	terület	kat.rajzov.	aléptály	adatok
művelési ág/községi megnevezés/	ha m <sup>2</sup>	k.Értéke	terület	kat.rajzov
	min.e	ha m <sup>2</sup>	ha m <sup>2</sup>	k.Értéke

erdő	4	1061	4,00	
------	---	------	------	--

2. Bejegyző határozat: 32994/4/2009.05.05  
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
jogcím: eredeti felvételi  
jogallás: tulajdonos  
név: TOPFO MAGYORSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
címe: 2531 TOPFO Kossuth Lajos utca 53.  
törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31234/2002.08.05.01  
Vasútállomás  
120 ha-on elvezetették.  
jogtul: nev. E.ON ÉSZAK-DUNANTÚLI ÁRSZÁLLÓZATI ÉS TÖRZSRENDELŐI HŐMŰDŐ RESZVÉNYTÁRSASÁG  
cím: 6027 Győr Károlyi Pál utca 11-13

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL  
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Regisztrációs szám: 30608/61A/2016

2016.02.12

TOKOD

Szektor : 53

Zártkert 6060 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

művelési ág/fivekelt megnevezés/

min.c

terület

ha m<sup>2</sup>

kat. t. jöv. alombtály adatai

k.Éllj

ter. kat. jöv.

ha m<sup>2</sup> k.Éllj

szőlő

9

646

14

2. bejegyző határozat: 32794/4/2000.05.03

WATERA 2000 terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogallás: tulajdonos

név: TOKOD HAGYFŐZÉSÉG ÖNFORMÁGVÉDELME

cím: 2531 TOKOD Eszterh Lajos utca 53

törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31334/2002.2000.05.03

Vezetékgjog

120 ha-on társulatról.

jogtuló:

név: E.ON ÉSZAK-GYANTÚLI ÁRMSZÁLLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 4027 GYÖR Radvány Kálmán utca 11-13

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ÉRETELGEZŐNYILVÁNYI HIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 2009060185/2016

2016.02.12

TOPOD

STACION: 1 51

Zárkózt: 0067 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

sírfelület adatai:

művelési ág/kivétel megnevezése/

min.c

terület

ha m<sup>2</sup>

kat.t.jev.

k.fill.

aloktatók adatai:

stagn. kat.jev.

ha m<sup>2</sup> k.fill.

adósz.

4

541

136

2. Bepályázó határozat: 12794/4/2008.05.05

Natura 2000 terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TOPOD NAGYFŐZÉSÉG ÖNFECHMÉNTEASA

cím: 1531 TOPOD Komnalki Lajos utca 53.

korlátozás: 15779554

III. RÉSZ

1. Bepályázó határozat, értékesítés: 11114/2009.10.09. 05.12

Vezetéki jog

150 fő-nek tartozó tel.

jogállás:

név: E. LŐV. ESTER-ÖNKÖZMŰVELŐI ÁRAMHÁLÓZATI KÖZTISZTORNOS NEMZETI BESZÁMOLÓTÁRSASÁG

cím: 9027 GYŐR Földes Földes utca 11-13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL  
Esztergom Rudnay Sándor tér 2

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Negrendelési szám: 30005/0187/2016

2016.02.12

TOKOD

Szektor : 61

Zártkörű 6066 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.ó	terület ha m <sup>2</sup>	alcsatlakozó adatai	
			kat. jöv. k.f.ill. ha m <sup>2</sup>	kat. jöv. k.f.ill.
csőle	4	1676	7329	

2. bejegyző határozat: 22794/4/2009.05.05  
Határa 2000 terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 15/60  
bejegyző határozat, érkezési idő: 1791/1967  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Jambor Imre  
szül.: 1911  
cím: 2534 TAT (KERTVÁROZ) Irod köz 2

2. tulajdoni hányad: 15/60  
bejegyző határozat, érkezési idő: 6064/1968  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Lovász Sándor  
szül.: 1922  
a név: Lovász Maria  
cím: 2534 TAT Flórián utca 1

3. tulajdoni hányad: 15/60  
bejegyző határozat, érkezési idő: 6064/1968  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Lovász Sándorné  
sz. név: Sugbert Ilona  
szül.: 1921  
a név: Sinkó Mária  
cím: 2534 TAT Flórián utca 5

4. tulajdoni hányad: 15/60  
bejegyző határozat, érkezési idő: 6009/1968  
jogcím: felvásárlás  
jogállás: tulajdonos  
név: TOKOD NAGYRENDEK ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2531 TOKOD (Kocsuth Lajos utca 53.)  
törzsszáma: 15729851

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ÉRETELGOMBI JÁRÁSI HIVATAL  
Embergom Kudmy Sándor tér 2

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle műszaki

Megrendelés szám: 30005/6185/2016

2016.02.12

Sektor : 31

FOROD

2 iirtkert 5990 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrendelt adatok

művelési ág/kiírt megnevezés/

min.c

terület

ha m2

kat. j. jöv.

k. fill.

alóptály

szintek

ter. kat. jöv.

ha m2 k. fill.

szőlő

4

1755

7.02

2. bejegyző határozat: 32794/4/2009.05.03.  
Határa 2000 terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jegym: eredeti felvétel

jegytípus: tulajdonos

név: FOROD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2511 FOROD Kossuth Lajos utca 53

törzsszáma: 15739851

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap kiegészítésként: hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mivel nem  
használatos

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

