



Tokod Nagyközség Polgármestere
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

4. napirendi pont

Előadó: Halász Lilla

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. május 27-ei ülésére
Bérces Martin területvásárlási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Bérces Martin 2531 Tokod, Liszt Ferenc utca 20. szám alatti lakos – a 2019. május 6. napján benyújtott kérelmében – azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy megvásárolná az Önkormányzat tulajdonában lévő, Tokod, 7458 helyrajzi számú kivett zártkerti művelés alól kivett művelési ágú, 1210 m² nagyságú földterületet.

Kérelmező telefonon nyilatkozta, hogy az ingatlant szőlőművelésre, gyümölcsfák telepítésére, rekreációs, pihenési céllal kívánja megvásárolni.

Az ingatlan értékesítéséről a Képviselő-Testület 2016. április 26-i ülésén tárgyalta. Az ingatlan forgalmi értéke a Novum Kft. értékbecslése szerint akkor 600 Ft/m² volt, mivel szélességük nem érte el a 18 métert, ezért a Helyi Építési Szabályzat szerint lakóingatlan nem létesíthető rajtuk. Az értékbecslés 7. pontja szerint a területen a HÉSZ szerint kialakítandó telkek forgalmi értéke a beépíthető méretű telkek kialakítása után 1000 Ft/m². lehet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat
.../2019. (V. 27.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesít Bérces Martin (lakcím: 2531 Tokod, Liszt Ferenc utca 20.) részére 1000 Forint/ m² vételáron, a Tokod, 7458 helyrajzi számú, 1210 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlant.

2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: az adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2019. május 22.


Tóth Tivadar
polgármester



de. f. f.

Az előterjesztés mellékletei:

- kérelem
- tulajdoni lap és térképmásolat az érintett ingatlanról

2019 MÁJ 06.

Tisztelt Képviselő Testület!

Felelős R. a
2019.05.07.
Olefi

Tokod Polgármesteri Hivatal	
Érték: 3387	Dátum: 2019.05.06.
Ikt.sz: 2685-1	Dátum: 2019 MÁJ 13.
Előadó: H.L.	Előszám:

Tokod Önkormányzat tulajdonában lévő 7458 Helyrajzi számú külterületi zártkert besorolású 1210 m2 területű ingatlant szeretném megvásárolni. Bérces Martin (an: Schubert Andrea, szül: Esztergom 1996.12.27.) 2531 Tokod Liszt Ferenc utca 20. szám alatti lakos.

Bízom a Képviselő Testület pozitív elbírálásában.

Tokod, 2019.05.06.

Tisztelettel: Bérces Martin

0670/4089378

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/21517/2019
2019.05.21

TOKOD
Zártkert 7458 helyrajzi szám
Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület					
	0	1210	0.00		
II. RÉSZ					
2. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 3055/1966.06.23					
jogcím: csere					
jogállás: tulajdonos					
név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.					
törzsszám: 15729851					
III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38780/2/2013.09.10					
Vezetékjog					
Tokod elnevezésű 0,4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcsatló hálózat. A vázrajz és a területkimutatás szerinti 4 m2 nagyságú területre. (EPS-01/2665-3/2013.).					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
TULAJDONILAP VÉGE					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

zés: Térkép nyomtatás

