



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. október 24-ei rendes ülésére Halászi István területbérleti kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Halászi István 2531 Tokod, Arany János u. 19. szám alatti lakos azzal a kérrrel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod belterület 3178/3 helyrajzi számú, 1223 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant bérbe kívánja venni. A kérelmező szóban azt a tájékoztatást adta, hogy a fent nevezett területen az ún. „nagy gödör” felől a vaddisznók bejárnak a területre és kárt tesznek a kertjében, ezért kívánja bérbe venni és művelés céljából hasznosítani a területet.
A bérleti díjra vonatkozó ajánlata 5000,- Forint + ÁFA/év.

Hasonló adottságokkal rendelkező területet jelenleg az önkormányzat 1000,- Forint + ÁFA/év bérleti díjon ad bérbe.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2016. (X. 24.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – 2016. november 1. napjától – bérbe adja Halászi István (született: 1978.10.25.; an.: Molnár Aranka; lakcíme: 2531 Tokod, Arany János u. 19.) részére Forint + ÁFA/év, azaz Forint + ÁFA/év bérleti díjért az Önkormányzat tulajdonát képező, Tokod belterület, 3178/3 helyrajzi számú, 1223 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a kérelmező értesítésére a döntést követő 8 napon belül
a bérleti szerződés aláírására a döntést követő 5 napon belül

Tokod, 2016. október 13.


Tóth Tivadar
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

- Halászi István kérelme
- Térképmásolat és tulajdoni lap az érintett területről
- Bérleti szerződés tervezete

BÉRLETI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött

egyrésről **Tokod Nagyközség Önkormányzata** (2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.; törzsszáma 729853; adószáma: 15729851-2-11) képviseletében **Tóth Tivadar** polgármester (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Halászi István** (szül.: 1978.10.25., anyja neve: Molnár Aranka, szig.szám: , adószáma:) 2531 Tokod, Arany János u. 19. szám alatti lakos (továbbiakban: **Bérlő**) között az alábbi feltételekkel:

1. A **Bérbeadó** Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (X. 24.) számú önkormányzati határozata alapján bérbe adja a tulajdonát képező, **Tokod belterület, 3178/3 helyrajzi számú, 1223 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant**.
2. A bérleti szerződés 2016. november 1. napjától határozatlan időre, 1 hónapos felmondási idő kikötésével jön létre.
3. A felek a bérleti díjat- **Ft + ÁFA/év**, azaz forint + ÁFA/év összegben határozzák meg, mely összeget a **Bérlő** köteles **minden év március 31. napjáig**, a **Bérbeadó** által kiállított számla alapján Tokod Nagyközség Önkormányzatának **12025000-00201486-00100004** számú költségvetési elszámolási számlájára befizetni. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása jelen szerződés súlyos megszegésének minősül.
4. A **Bérlő** az általa bérelt ingatlant harmadik félnek nem adhatja további bérletbe, használatba.
5. A **Bérlő** az ingatlant a szerződésnek megfelelően használhatja.
6. A **Bérlő** a 2. pontban megjelölt időtartam alatt köteles gondoskodni a bérelt terület tisztántartásáról, gyommentesítéséről. Amennyiben e kötelezettségének eleget nem tesz, a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszony megszüntetését kezdeményezni.
7. A bérleti szerződés megszűnését követően a **Bérlő** köteles a területet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni.
8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

A felek a szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Tokod, 2016. október „.....”

Tóth Tivadar
polgármester

Halászi István
bérlő

Ellenjegyezte:

dr. Gál Gabriella
jegyző

Kolbert Mónika
pénzügyi ügyintéző

Tisztelet Önkormányzat!

U619

Berky Mónika
2016.10.06.
dr. Gyugy

2016 OKT 05

Alulírott Halászai István
(Születő: 1978.10.25.
Anyja neve: Molnár Aranka)

Arany János 19 sz alatti lakos szeretném bérbe venni
a 3178/3 helyrazi számú területet.
5000 Ft + Áfa évente.

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érk.sz.: 5906	Dátum: 2016.10.06
Ikt.sz.: 6599	Dátum: 2016 OKT 07
Előadó: Berky M.	Előszám: 1

Tisztelettel
Halászai István

Tel: 06 30 313 6431

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/39703/2016
2016.10.10

TOKOD
Belterület 3178/3 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alosztály	adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k. fill.	ter.	kat. jöv
				ha m2	k. fill.
Kivett beépítetlen terület	0	1223	0.00		

II. RÉSZ
2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 11345/1978.12.18
jogcím: kisajátítás
jogállás: tulajdonos
név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.
törzsszám: 15729851

III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38778/2/2013.09.09
Vezetékjog
Tokod elnevezésű 0,4 kV-os légvezeték és földkábelez központi hálózat a területkimutatás és a változási vázrajz szerinti 9 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

