



Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: jegyzo@tokod.hu

Előadó: Tóth Józsefné

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. április 23-ai rendes ülésére
Beszámoló a helyi adóhatóság 2017. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A település jegyzőjének hatáskörébe tartozik az adóhatósági feladatok ellátása. A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

E kötelezettségemnek eleget téve számolok be az adóhatóság 2017. évi tevékenységéről, mely beszámoló jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat
.../2018. (IV. 23.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző beszámolóját a helyi adóhatóság 2017. évi tevékenységéről – a határozat mellékletét képező tartalommal – elfogadja.

Felelős: dr. Gál Gabriella jegyző
Határidő: azonnal

Tokod, 2018. április 11.

dr. Gál Gabriella
jegyző

Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: jegyzo@tokod.hu

Iktatószám: TPH/3221-1/2018.

BESZÁMOLÓ

a helyi adóhatóság

2017. évi tevékenységéről



Bevezetés

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján a helyi iparüzési adót, a kommunális jellegű adók közül a magánszemély kommunális adóját vezette be a településen. Az adóhatóság feladata az adózók nyilvántartása, az adónyilvántartás folyamatos karbantartása, az adó kivetése, beszedése, könyvelése, behajtása, az adó felderítése, adatszolgáltatások teljesítése. A helyi adóhatóság az átengedett központi adók közül a gépjárműadó és helyi jövedéki adó, a díjak közül a talajterhelési díj adóztatási feladatait látja el. Településünkön, figyelembe véve a lakosság teherbíró képességét vagyoni típusú és települési adó nincs bevezetve.

Az adóhatósági ügyintéző feladata az adóigazolások, az adó-és értékbizonyítványok kiállítása és más szervek által behajtásra kimutatott köztartozások nyilvántartása és behajtása is.

Az adóhatósági feladatokat egy fő látja el több, mint 3600 adózó vonatkozásában. Jelentős az adótárgyak száma is. Kommunális adóban 1589 lakóépület, gépjárműadóban 1367 gépjármű, helyi iparüzési adóban 297 vállalkozó adóztatását végzi számos más ügy mellett. Munkakörébe tartozik az adóhatósági iratok érkeztetése és iktatása is.

Az adóhatósági feladatokon túl feladata volt az e-ügyintézés, az ASP Iratkezelő szakrendszer, az ASP adó szakrendszer 2018-as bevezetéséhez szükséges, központilag előírt feladatok elvégzése és az Önkormányzat Információátadási Szabályzatának elkészítése is.

Munkáját egy fő közmunkás segíti, aki 8 órában olyan háttérfeladatokat lát el, amely nélkül az ügyintéző az érdemi, adóhatósági munkára kevesebb időt tudna fordítani. Lényegesen kevesebb ideje maradna az adóbehajtásra és adófelderítésre, ezáltal kevesebb lenne az adóbevétel is. Az adóhatósági iratok száma minden évben a legmagasabb a hivatalban. Ezek iktatása, postázása, a tértivevények, iratok utólagos rendezése sok időt vesz igénybe. 2017-ben a segítőnek jelentős szerepe volt az adófelderítések, adóbehajtások előkészítésében és az adónyilvántartás karbantartásában is.

Magánszemély kommunális adója

Továbbra is az önkormányzat illetékességi területén lévő, magánszemély tulajdonában lévő lakás/lakóház/külterületi lakás célját szolgáló építmény és a nem magánszemély tulajdonában lévő bérlakás adóköteles.

Az adó mértéke sem változott:

- 5000,- forint/ingatlan/év,

- 1500,- forint/ingatlan/év a 70. életévüket betöltött, egyedülálló lakosok részére, a betöltést követő év első napjától. 2017-ben 197 adózó, összesen 686 000,- forint mentességben részesült ezen a címen.

A településen körülbelül 1610 lakás, lakóház található. Az adótárgyak száma (adóztatott ingatlan): 2014-ben 1355 db, 2015-ben 1361 db, 2016-ban 1474 db, 2017-ben 1589 db volt. Az adótárgyak számának jelentős növekedése a fokozott adófelderítési tevékenységnek köszönhető. 2017-ben a Földhivaltól kért földkönyvi nyilvántartás és a helyi adó nyilvántartás összevetése teljes egészében megtörtént. Az Önkormányzat illetékességi területén lévő adóköteles ingatlanok adóztatása 2017-re csaknem 100 %-osnak mondható.

2017-ben 130 esetben 1 832 610,- forint kommunális adót derítettünk fel és ehhez kapcsolódóan 134 900,- forint bírságot írtunk elő.

Magánszemély kommunális adója bevétel alakulása 2017-ben

Megnevezés	Összeg/forint
Összes előírás múlt évek hátraléka + tárgy év	10 076 438
Elévülés címén törölt adó	35 000
Méltányosságból törölt adó	166 880
Befolyt adó	7 896 650
Hátralék	1 977 908

Helyi iparüzési adó

A helyi adórendelettel szabályozott adómértékékekben változások ebben az adónemben sem történtek.

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2%-a. Ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén 5000,- forint/nap.

Az adóbevallások száma 2017-ben 297 db volt.

2017-ben bevallási kötelezettségüket elmulasztó 11 adózó helyi iparüzési adóját hivatalból állapítottuk meg, ezáltal 2 783 400,- forint helyi iparüzési adót derítettünk fel. Az ellenőrzések kapcsán 1 327 450,- forint adóbírságot, mulasztási bírságot és 131 186,- forint késedelmi pótlékot írtunk elő.

A helyi képviselő-testület továbbra is adómentességet biztosított az 500 ezer forint vállalkozás szintű adóalapot el nem érő adózók számára. 2017-ben ezen a címen a mentes adóalap 3 605 ezer forint volt. 2017-től új tétel a házi orvosoknak biztosított mentesség, ami 13 372 ezer forint adóalap mentességet jelentett.

Helyi iparüzési adó bevétel alakulása 2017-ben

Megnevezés	Összeg/forint
Összes előírás múlt évek hátraléka + tárgy év	261 043 109
Elévülés címén törölt adó	113 150
Méltányosságból törölt adó	0
Befolyt adó	245 366 023
Hátralék	15 563 936
Ebből behajthatatlan hátralék felszámolás miatt	10 040 250

Gépjárműadó

Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény szerint a beszedett gépjárműadó 60 %-a a központi költségvetést illeti. 2017-ben a beszedett 36 406 108,- forint gépjárműadóból 14 562 442,- forint volt az önkormányzat bevétele. Az adótárgyak száma 2017-ben 1367 db volt.

Gépjárműadó bevétel alakulása 2017-ben

Megnevezés	Összeg/forint
Összes előírás múlt évek hátraléka + tárgy év	38 249 407
Elévülés címén törölt adó	130 229
Méltányosságból törölt adó	53 794
Befolyt adó	36 406 108
Hátralék	1 659 278
Ebből behajthatatlan hátralék felszámolás miatt	1 036 121

Talajterhelési díj

A befolyt talajterhelési díj összege az önkormányzatot illeti meg. A beszedett talajterhelési díjat a környezetvédelmi alap részére kell átutalni. A környezetvédelmi alap számlán lévő pénz felhasználásáról a helyi képviselő-testület dönthet. Az összeget kizárólag környezetvédelmi és természetvédelmi célokra lehet felhasználni. A település környezetvédelmi alap számláján jelenleg 8 217 740,- forint e célokra felhasználható összeg van.

A kiépített közcsatornára 10 ingatlantulajdonos nem kötött rá. Többségük nehéz körülmények között él. A hálózathoz való csatlakozásuk eddig ezért nem valósult meg. A díjhátralékosok továbbra sem működnek együtt az adóhatósággal ügyük rendezése érdekében.

Felkészülve a 2018-tól induló csatornahálózat bővítésre a képviselő-testület 2017-ben módosította a talajterhelési díjról szóló rendeletét és 2018-tól újabb kedvezményeket vezetett be, segítve ezzel a rászorulókat.

Talajterhelési díj bevétel alakulása 2017-ben

Megnevezés	összeg/ forint
Összes előírás múlt évek hátraléka + tárgy év	10 280 821
Elévülés címén törölt díj	0
Méltányosságból törölt díj	1 916 440
Befolyt díj	2 141 800
Hátralék	6 222 581

A talajterhelési díj hátralékból 2017-ben 2 725 200,- forint nem volt behajtható, mivel egy határozatunk ellen fellebbezést nyújtottak be, egy másik határozatunk bírósági felülvizsgálat alatt állt. 2018-ban mindkét ügyben született döntés. Határozatainkat az elbíráló felettes szervek helyben hagyták, így azok behajthatóvá váltak.

Helyi jövedéki adó

2016-tól a párlat adójegy bevezetésével a helyi adóhatóságok csak a bejelentkezésekkel, adatszolgáltatással és ellenőrzéssel kapcsolatos feladatokat látják el, a magánfőző a párlat adójegy megvásárlásával az állami adóhatósághoz teljesíti a befizetéseket.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó

Termőföld bérbeadásából származó bevétel az előző évekhez hasonlóan 2017-ben sem volt.

Bírságok

A bírság számlán tartjuk nyilván a mulasztási bírságot, adóbírságot, a végrehajtási költségátalányt, és az önellenőrzési pótlékot. A bírság számlára beszedett bevétel teljes egészében az önkormányzatot illeti meg.

A bírság bevétel alakulása 2017-ben

Megnevezés	összeg/ forint
Összes előírás múlt évek hátraléka + tárgy év	7 695 195
Elévülés címén törölt bírság	13 619
Méltányosságból törölt bírság	1 050 500
Befolyt bírság	1 579 422
Hátralék	5 051 654

A megállapított bírságból 1 395 000,- forint végrehajtási költségátalány. Az adóhatóságnak minden végrehajtási cselekmény alkalmával 5 000,- forint költségátalányt kell megállapítani. Fellebbezés miatt 1 130 400,- forint nem volt behajtható, ami 2018-ra jogerőssé, így behajthatóvá vált.

Késedelmi pótlék

A késedelmi pótlék mértéke naptári naponként a jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlékból származó bevétel szintén teljes egészében az önkormányzat bevétele.

Késedelmi pótlékbevételek alakulása 2017-ben

Megnevezés	összeg/forint
Összes előírás múlt évek hátraléka + tárgy év	3 762 161
Elévülés címén törölt pótlék	42 674
Méltányosságból törölt pótlék	1 294 480
Befolyt pótlék	497 629
Hátralék	1 927 378
Ebből behajthatatlan hátralék fellebbezés miatt (2018-ban már behajtható a talajterhelési díjnál leírtak alapján)	149 913
Behajthatatlan hátralék felszámolás miatt	443 775

Adók módjára behajtandó köztartozások (Idegen bevétel)

Más szerv által az önkormányzathoz behajtásra kimutatott köztartozások, melyek sikeres behajtás esetén 100 vagy 60 %-ban a kimutató szervet illetik meg, csupán néhány esetben a behajtott köztartozás 40 %-a képezi az önkormányzat bevételeit.

A 2017-ben a behajtásra kimutatott 1 925 491,- forint köztartozásból 605 756,- forint behajtása járt sikerrel, melyből 150 789,- volt a költségvetés bevétele.

Összes hátralék alakulása 2017-ben

Megnevezés	Összeg/forint
Nyitó hátralék 2017. január 1.	36 881 861
2017. évi előírások:	289 917 826
2017-ben befolyt összeg:	292 777 800
Záró hátralék 2017. december 31.	34 021 887

Az önkormányzat adóbevétele 2015-ről 2016-ra 45,4 millió forinttal, 2017-ben újabb 24,7 millió forinttal nőtt.

Adóbehajtási tevékenység

Behajtási tevékenység megnevezése	2017. december 31-ig	
	Intézkedések száma (db)	Befolyt összeg (forint)
Túlfizetésből végrehajtás	36	228 315
Hatósági átutalás (inkasszó)	136	6 812 939
Munkabér és nyugdíj letiltása	130	526 350
Követelés lefoglalás	1	46 230
Egyéb végrehajtás	12	656 293
Felhívás	1242	7 744 691
Az adóbehajtás eredménye:	1557	16 014 818

Adóbehajtás indítása előtt minden esetben felszólítást küldünk a hátralékos részére. Majd az adózók helyi adószámlái között vezetjük át a túlfizetést a hátralékot mutató számlára. Bankszámlával rendelkezők számláját inkasszóval terheljük meg. Bakszámla hiányában munkahelyeket kérünk a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől és pozitív válasz esetén (van bejelentett munkahely) munkabérletiltást küldünk a munkahely vagy a nyugdíjfolyósító részére. Egy évet meghaladó gépjárműadó hátralék esetén kezdeményezhető a gépjármű forgalomból való kitiltása. További lehetőségek az állami adóhatóság vagy bírósági végrehajtó megkeresése, követelés lefoglalása, jelzálogjog, végrehajtási jog bejegyzése.

Egyéb adóhatósági tevékenységek

Önkormányzatunk 2018. március 8-án csatlakozott az ASP (Application Service Provider) központosított informatikai adó szakrendszerhez, ami az ÖNKADÓ programot váltotta fel.

Emiatt az adóhatósági ügyintéző 2017-ben és 2018-ban több alkalommal vett részt az új program használatát bemutató oktatáson. El kellett végezni a régi adórendszer „adattisztítását”. Ez a feladat a régi adórendszerben fellelhető hiányosságok, hibák javítását, pótlását jelentették (adózók természetes azonosító adatai, adóazonosító számok, adózási, vállalkozási adatok teljes köre). Az ÖNKADÓ rendszerből csak hibátlan adatbázist lehetett „átmigrálni” az ASP adó szakrendszerbe, ami időigényes feladat volt.

Adóhatósági ügyiratok statisztikája

2017-ben kérelemre vagy hivatalból 5379 eljárás indult. Ebből 1842 esetben született I. fokú döntés (határozat, végzés). Hátralékos vagy késve intézett ügy nem volt. Egy I. fokú döntésünket fellebbezték meg, melyet II. fokon a Megyei Kormányhivatal helyben hagyott.

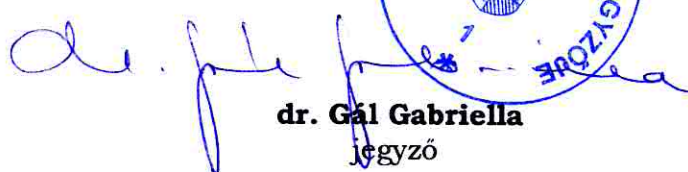
Összegzés

A beszámolóból megállapítható, hogy a fokozott adóhatósági jelenlét (adófelderítés, adóbehajtás, következetesség) jó hatással van az adózási morálra. Az adóbevételek nőnek. Évről évre javul az önkéntes adóbefizetés és adóbevallások aránya. Elévülés és méltányosság címen jelentéktelennek mondható összeget töröltünk el. Kivétel a talajterhelési díj esetében, ahol azok az arra anyagi helyzetük miatt rászoruló fogyasztók kaptak méltányosságból díj elengedést, akik a csatornára való rákötést sem tudják megfizetni, ezért kell vízfogyasztásuk után évről-évre talajterhelési díjat fizetniük.

A nagy iratmennyiség ellenére minden ügy határidőben volt intézve. Egyetlen esetben nyújtottak be fellebbezést döntésünk ellen, melyben II. fokon hatóságom döntését a felettes szerv helyben hagyta. Az ügyfelek tájékoztatására is nagy hangsúlyt fektettünk. Az önkormányzat honlapján, a Tokodi Kopogtatóban, tájékoztató levelek formájában, személyesen vagy telefonon adóügyeik intézéséhez minden segítséget igyekeztünk megadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámolóm elfogadására.

Tokod, 2018. április 6.


dr. Gál Gabriella
jegyző

