Tokod Nagyközség Polgármestere
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

4. napirendi pont

Előadó: Berky Mónika

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. február 27-ei rendes ülésére
Balázs János területvásárlási, valamint területcsere iránti kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Balázs János 2531 Tokod, Lukácsi Máté u. 8. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod, 6000 helyrajzi számú, 777 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú és a Tokod, 6001 helyrajzi számú, 730 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanokat meg kívánja vásárolni.

Hasonló adottságokkal rendelkező területet 300 Forint/m² áron értékesített az Önkormányzat.

A területvásárlásokon túl csereszerződés keretében a kérelmező a tulajdonában lévő, Tokod, 5955 helyrajzi számú, 1363 m² nagyságú ingatlant felajánlja az Önkormányzat részére hasonló nagysággal bíró terület(ek)ért. A csere keretében a kérelemben is szereplő, az Önkormányzat tulajdonait képező, Tokod, 5996 helyrajzi számú, 806 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú és a Tokod, 5999 helyrajzi számú, 424 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanok kerülnének a kérelmező részére beszámításra az általa felajánlott területért.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatokat.

Határozati javaslat
.../2017. (II. 27.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Balázs János (lakcím: 2531 Tokod, Lukácsi Máté u. 8., született: Dorog, 1949.05.04., anyja neve: Bocskai Rozália) részére 300 Forint/ m² vételáron – az Önkormányzat kizárólagos tulajdonait képező – Tokod, 6000 helyrajzi számú, 777 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú, valamint a Tokod, 6001 helyrajzi számú, 730 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanokat.

2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Határidő: az adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Határozati javaslat
.../2017. (II. 27.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – az Önkormányzat kizárólagos tulajdonait képező – Tokod, 5996 helyrajzi számú, 806 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú és a Tokod, 5999 helyrajzi számú, 424 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanokat – csereszerződés keretében – értékesíti Balázs János (lakcím: 2531 Tokod, Lukácsi Máté u. 8., született: Dorog, 1949.05.04., anyja neve: Bocskai Rozália) részére.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – az 1. pontban hivatkozott ingatlanok ellenértékeként – a Balázs János (lakcím: 2531 Tokod, Lukácsi Máté u. 8., született: Dorog, 1949.05.04., anyja neve: Bocskai Rozália) kizárólagos tulajdonát képező, Tokod, 5955 helyrajzi számú, 1363 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlant csereingatlanként elfogadja.

2. A csereszerződéssel kapcsolatos költségek a kérelmező felet terhelik.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester
Határidő: a csereszerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2017. február 17.

Tóth Tivadar
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

- Balázs János kérelme
- Térképmásolat és tulajdoni lap az érintett területekről

[illegible] – KÉPVISELŐ TESTÜLET

MEG VÁSÁROLNÁM: [illegible] NSZ 856 nm² szőlő
5999 NSZ 424 nm² szőlő
6000 NSZ 777 nm² szőlő
6001 NSZ

AMELY FÖLDTERÜLETEK – ELHANYAGOLT – OTTHAGYOT TERÜLETEK.
MIVEL NEKEM MELLETTE VAN TERÜLETEM, – SZÁMOMRA SZÜKSÉGES
LENNE, – BIRTOKEGYESÍTÉS CÉLJÁN.

FELAJÁLNÁM – KÉRNÉM

SAJÁT TULAJDON 5955-1 1363 nm² területet CEREÁNAN LESZÁMÍTANI
AZ ÖSSZ TERÜLETBŐL
INDULÁS A HOMOKBÁNYA MIATT NINCS MEG A TERÜLET
/ÖNKORMÁNYI LEBÁNYÁSZTÁK/

TISZTELETTEL BALÁZS JÁNOS GAZDÁLKODÓ

TOKOD LUCÁCSI MAÉ 8

[illegible]

Tokoni Polgármesteri Hivatal
Érk. sz.: 748 Dátum: .....
Ikt. sz.: 1438 Dátum: .....
Kiadó: Burky M. Előszám: .....

Burky Mónika
2017.02.10.
[illegible]

5940/2
5940/1
ud.
Sashegyi út
145
146
147/3
147/4
147/2
148
149
150/1
150/2
151
közpark
6103
6085
6086
6087
6088/1
6088/2
6089
6090
6091
6092
6093
6094
6096
5992
5993
5994
5995
5996
5997/1
5997/2
5998
5999
6000
6001
6002
6003
6004
6005
6006
6007
6008
6009
6010
6011
6012
6013
6014
6015
6016
6017
6018
6019
6020
6021
6022
6023
6024
6025
6026
6027
6028
6029
6030
6031
6032
6033
6034
6035
6036
6037
6038
6039
6040
6041
6042
6045
6049
6063
6079
5934
5935
5936
5937
5938
5939
5941
5942
5943
5944
5945
5946
5947
5950
5951
5952
5953
5954
5956
5957
5958
5959
5960
5961
5962
5963
5964
5965
5966
5967
5968
5969
5970
5971
5972
5973
5974
5975
5976
5977
5978
5979
5980
5981
5982
5983
5984
5985
5986
5987
5988
5989
5990
5991

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6027/2017

2017.02.13

TOKOD Szektor : 53

Zártkert 5996 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min o.	ha m2	k.fill.	ter. ha m2	kat.jöv k.fill
Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	806	0.00		

2. bejegyző határozat: 32794/4/2008.05.05
   Natura 2000 terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   jogcím: eredeti felvétel
   jogállás: tulajdonos
   név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.
   törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6028/2017

2017.02.13

Szektor : 53

TOKOD

Zártkert 5999 helyrajzi szám

I. RESZ

1. Az ingatlan adatai
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	424	0.00		

2. bejegyző határozat: 32794/4/2008.05.05
Natura 2000 terület

II. RESZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: eredeti felvétel
jogállási tulajdonos
név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.
törzsszám: 15729851

III. RESZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZEST

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6029/2017

2017.02.13

Szektor : 53

TOKOD
Zártkert 6000 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezése	minio	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv. k.fill
Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	777	0.00		

2. bejegyző határozat 32794/4/2008.05.05
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad 1/1
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.
törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyítás erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6020/2017

2017.02.13

Szektor : 53

TOKOD
zártkert 6001 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

	min. s	terület ha m2	kat.t.jov. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jov k.fill
Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	730	0.00		

2. bejegyző határozat: 32794/4/2008 05.05
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.
törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyít... ...ővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6031/2017

2017.02.13

TOKOD

Szektor : 61

Zártkert 5955 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jov. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jov k.fill
legelő	5	1363	0.38		

2. bejegyző határozat: 32794/4/2008.05.05
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34984/1998/1997.11.21
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Balázs János
sz.név: Balázs János
szül : 1949
a.név : Bocskai Rozália
cím : 2531 TOKOD Lukácsi Máté utca 8.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32219/13/2012.01.24
Vezetékjog:
Bajnai elnevezés3 (72/0 jelzőszámú) 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózat, a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága VII-S-001/00413-5/2012 sz. jogerős határozata alapján a vázrajz és területkimutatás szerinti 276 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap