



## Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.  
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120  
e-mail: polgarmester@tokod.hu

3. napirendi pont

Előadó: Berky Mónika

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. augusztus 16-ai rendkívüli ülésére Zártkerti ingatlanok művelésből való kivont területként történő feltüntetéséről (Balázs János területvásárlási ügye)

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Balázs János 2531 Tokod, Lukácsi Máté u. 8. szám alatti lakos azzal a kéressel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod zártkert, 6061 helyrajzi számú és Tokod zártkert, 6062 helyrajzi számú ingatlanokat meg kívánja vásárolni. A Képviselő-testület 2016. május 30-án, a 79/2016. (V. 30.) számú határozatával döntött a hivatkozott ingatlanok értékesítéséről. Az adásvételi szerződés aláírására 2016. július 19-én került sor.

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 40278/2/2016.07.20. számú végzésében hiánypótlási felhívást küldött az eljáró ügyvéd részére, melyben a zártkerti ingatlanok művelésből való kivont területként történő feltüntetésre vonatkozó képviselő-testületi határozatot kéri becsatolni.

2015. november 30. napján hatályba lépett az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet azon módosítása, amely alapján lehetővé vált az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivont területként történő átvezetése. Az átvezetést követően a zártkerti ingatlan kikerül a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) hatálya alól, melyre tekintettel a zártkerti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés hatálya nem függ a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásától.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

#### Határozati javaslat

##### .../2016. (VIII. 16.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonait képező, Tokod, 6061 helyrajzi számú, "szőlő" művelési ágba tartozó, 1910 m<sup>2</sup> területű zártkerti, valamint a Tokod, 6062 helyrajzi számú, "szőlő, kert" művelési ágba tartozó, 2061 m<sup>2</sup> területű zártkerti ingatlanok zártkerti művelés alól kivont területként történő feltüntetését kezdeményezi az illetékes földhivatalnál.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Harmat Réka ügyvédet (székhely: 2510 Dorog, Mária utca 10. fsz. 3.) a zártkerti művelés alól kivont területként történő feltüntetés iránti kérelem aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a kérelem aláírására a döntést követő 8 napon belül

Tokod, 2016. augusztus 15.

  
Tóth Tivadar  
polgármester

#### Az előterjesztés melléklete:

- Földhivatal hiánypótló végzése



## ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: 40278/2/2016.07.20

Tárgy : *Hiánypótlási felhívás*

### V É G Z É S

A fenti szám alatt beérkezett beadványban a TOKOD zártkert, 6061 helyrajzi szám alatt felvett és a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA tulajdonában lévő ingatlanra, valamint a TOKOD zártkert, 6062 helyrajzi szám alatt felvett és a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA tulajdonában lévő ingatlanra Tokod Nagyközség Önkormányzat képviselőjében dr. Harmat Réka ügyvéd zártkerti ingatlan művelésből való kivont területként történő feltüntetetés iránti kérelmet nyújtott be az ingatlanügyi hatósághoz. Tájékoztatom azonban, hogy a kérelmének az alábbi felsorolt hiányosságai vannak:

Kérem, hogy a zártkerti ingatlan művelésből való kivont területként történő feltüntetetésre vonatkozó képviselő-testületi határozatot szíveskedjenek becsatolni.

*Felhívom figyelmét, hogy amennyiben jelen levelemre 15 napon belül nem reagál a rendelkezésre álló iratok alapján döntök, amely az 1997. évi CXLI. tv. 40.§ (1) bekezdése alapján a beadvány elutasítását eredményezheti.*

A végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés csak a határozat elleni fellebbezésben támadható meg.

### INDOKOLÁS

Tokod Nagyközség Önkormányzat képviselőjében dr. Harmat Réka ügyvéd zártkerti ingatlan művelésből való kivont területként történő feltüntetetés iránti kérelmet nyújtott be az ingatlanügyi hatósághoz, azonban képviselő-testületi határozat nem került benyújtásra.

1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 39. § (1) Ha a kérelemnek, illetőleg mellékletének vagy a bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak pótolható hiányossága van - ideértve az igazgatási szolgáltatási díj meg nem fizetését is -, a kérelmezőt tizenöt napon belül fel kell hívni a hiány pótlására. Ha a kérelemnek, illetőleg mellékletének vagy a bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak pótolható hiányossága van, de a kérelmet a rangsorban előrébb álló kérelem miatt függőben kell tartani, a hiánypótlási felhívást a rangsorban megelőző kérelem elbírálásának napjától számított tizenöt napon belül kell kiadni.

Végzésem az 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 39. § (1) bekezdésében, a végrehajtásáról szóló 109/1999.(XII.29.) FVM rendelet (Inyvh.r.) 79.§. (2) bekezdésében foglaltakon alapul.

Az ingatlanügyi hatóság hatásköréről és illetékességéről az 1997. évi CXLI. tv. 9.§. és 10. §-a és a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 3. §. (2) bekezdése és az 1. melléklet, valamint 4. §. (1) bekezdése és 9. §. (1) bekezdése rendelkezik.

A kiadmányozási jog a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY


2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.

Tel.: 06-33/510-180 Fax.: 06-33/412-115 e-mail: esztergom@takamet.hu

7/2015.(III.31.) számú MvM Utasítás 20.§ (3) bekezdés b) pontján valamint a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának 6/2016. (III.1.) számú utasításán alapul.

Esztergom, 2016. 07. 21.

Horváth Szeder Gábor hivatalvezető nevében és megbízásából:

  
Tóthné Gróf Szilvia  
főelőadó

Értesülnek:

- 1 dr. Harmat Réka Ügyvéd
  - 2 TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
- Megj.: kapja: ügyvéd

2510 DOROG Mária utca 10. fszt. 3. Pf.: 122.  
2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.