



## **Tokod Nagyközség Polgármestere**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: [polgarmester@tokod.hu](mailto:polgarmester@tokod.hu)

3. napirendi pont

Előadó: Vésztőiné Haris Melinda

### **ELŐTERJESZTÉS** **a Képviselő-testület 2015. október 26-ai rendes ülésére** **Sárközi György területvásárlási kérelméről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárközi György, 2534 Tát, Rózsa u. 19. szám alatti lakos 2014. június 23-án azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy megvásárolná az Önkormányzat tulajdonát képező, Tokod külterület, 0112 helyrajzi számú, kivett üzem művelési ágú, 1,3463 hektár nagyságú és a Tokod külterület, 0108 helyrajzi számú, kivett üzem művelési ágú, 1,0524 hektár nagyságú területeket. A szomszédos, Tokod külterület, 0113 helyrajzi számú ingatlan saját tulajdona, melynek bővítése lenne a célja. Az ingatlanvásárlási kérelemről előterjesztés a 2014. június 30-ai képviselő-testületi ülésre készült, azonban Sárközi György az ülést megelőzően kérelmét visszavonta.

Az ügyfél 2015. június 15-én ismételten kérelmet nyújtott be, melyben jelezte, hogy a fenti ingatlanok közül kizárólag a Tokod külterület, 0112 helyrajzi számon nyilvántartott területet, valamint a Tokod külterület, 0110/5 helyrajzi számú, legelő művelési ágú, 2,1221 hektár nagyságú területet kívánja megvásárolni.

A Tokod külterület, 0112 helyrajzi számú ingatlan Gksz3 övezeti besorolásba tartozik. Az ingatlan egy részének jogi, tulajdoni helyzete rendezetlen. A rajta álló felépítményt Kara Zoltánné és családja használja, egy 1993-ban létrejött adásvételi szerződés alapján, a tulajdonos változás ténye azonban a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel. Ezen túl, az ingatlan térképen feltüntetett mérete sem mutatja a valós képet, mert állítása szerint Sárközi György 1998-ban már megvásárolt belőle 720 m<sup>2</sup>-t az Önkormányzattól a saját ingatlanja bővítésére, azonban ennek sincs a földhivatali nyilvántartásban nyoma. A terület mellett lévő ingatlanokra, illetve a horgász tó területére a Tokod külterület, 0112 helyrajzi számú ingatlanon kialakult út vezet, melyet az ingatlanok tulajdonosai használnak. Az ingatlan eladása esetén az út használatát továbbra is biztosítani kell, szolgálmi jog bejegyzésével.

A Tokod külterület, 0110/5 helyrajzi számú, 2,1221 hektár nagyságú ingatlanal csak abban az esetben tudná Sárközi György a tulajdonában lévő, Tokod külterület, 0113 helyrajzi számú ingatlant bővíteni, és azt egybefüggő területként használni, ha a Tokod külterület, 0112 helyrajzi számú, rendezetlen tulajdoni viszonyokkal rendelkező ingatlant is értékesítené számára Tokod Nagyközség Önkormányzata.

További problémát jelent a Tokod, külterület 0110/5 helyrajzi számú ingatlan (a valamikori homokvasút nyomvonala) értékesítésével kapcsolatban, hogy a terület megosztása szükséges, ugyanis a teljes terület értékesítése nem indo-

kolt sem a vevő, sem az önkormányzat szempontjából. A terület értékesítése aggályos abból a szempontból, hogy akadályozhatja jövőben felmerülő fejlesztési tervek megvalósítását.

Fent ismertetett megoldatlan tulajdoni helyzet, valamint érdek-ütközések miatt nem támogatom a megvásárolni kívánt területek értékesítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadják el a következő határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat**

#### **.../2015. (X. 26.) önkormányzati határozat**

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni Sárközi György 2534 Tát, Rózsa u. 19. szám alatti lakos részére az Önkormányzat tulajdonát képező Tokod külterület, 0112 helyrajzi számú, kivett üzem művelési ágú, 1,3463 hektár nagyságú és a Tokod külterület, 0110/5 helyrajzi számú, legelő művelési ágú, 2,1221 hektár nagyságú területeket.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a kérelmező értesítésére a döntést követő 8 napon belül

Tokod, 2015. október 19.

Tóth Tivadar  
polgármester

#### **Melléletek:**

- Sárközi György területvásárlási kérelme
- Térképmásolat
- Tulajdoni lapok
- Településrendezési terv vonatkozó része