



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: dr. Gál Gabriella

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. szeptember 7-ei rendkívüli ülésére a Gégol Kft. területvásárlási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gégol Kft. (székhely: 2531 Tokod, Sashegy utca 2.) 2017. májusában azzal a kérelemmel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a környezethasználati engedélyében előírt hídmérleg létesítéséhez a Tokod Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő, Tokod, 5940/2 helyrajzi számú ingatlanból 164 m² nagyságú területet meg kíván vásárolni.

A Képviselő-testület a 67/2017. (V. 29.) önkormányzati határozatával döntött a telekalakítási eljárás megindításáról, valamint a terület 1.000,- Ft/m² vételáron történő értékesítéséről.

Az adásvételi szerződés megkötésére a döntést követő 90 napon belüli időpontot határozott meg a testület, mely 2017. augusztus 27. napján járt le, azonban a telekalakítási engedély jogerőre emelkedéséről szóló értesítés csak ezen időpontot követően érkezett meg.

Tekintettel arra, hogy a fent hivatkozott önkormányzati határozatban szereplő határidő az adásvételi szerződés megkötésére lejárt, új határozat meghozatala szükséges a földhivatali eljárás lefolytatása érdekében.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2017. (IX. 7.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – az előzetes hozzájárulása alapján lefolytatott telekalakítási eljárás során hozott és jogerőre emelkedett, 800100/4/2017. számú földhivatali határozatot figyelembe véve – értékesíti a Gégol Kft. (székhely: 2531 Tokod, Sashegy u. 2.; képviseli: Kajtor László ügyvezető) részére 1.000,- Forint/ m² vételáron a Tokod Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező, Tokod, 5940/2 helyrajzi számú, 30516 m² nagysá-

gú, kivett anyagbánya megnevezésű ingatlanból a jelen határozat mellékletét képező megosztási terv szerinti 164 m² nagyságú területet.

2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: az adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 30 napon belül

Tokod, 2017. szeptember 6.


Tóth Tivadar
polgármester



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

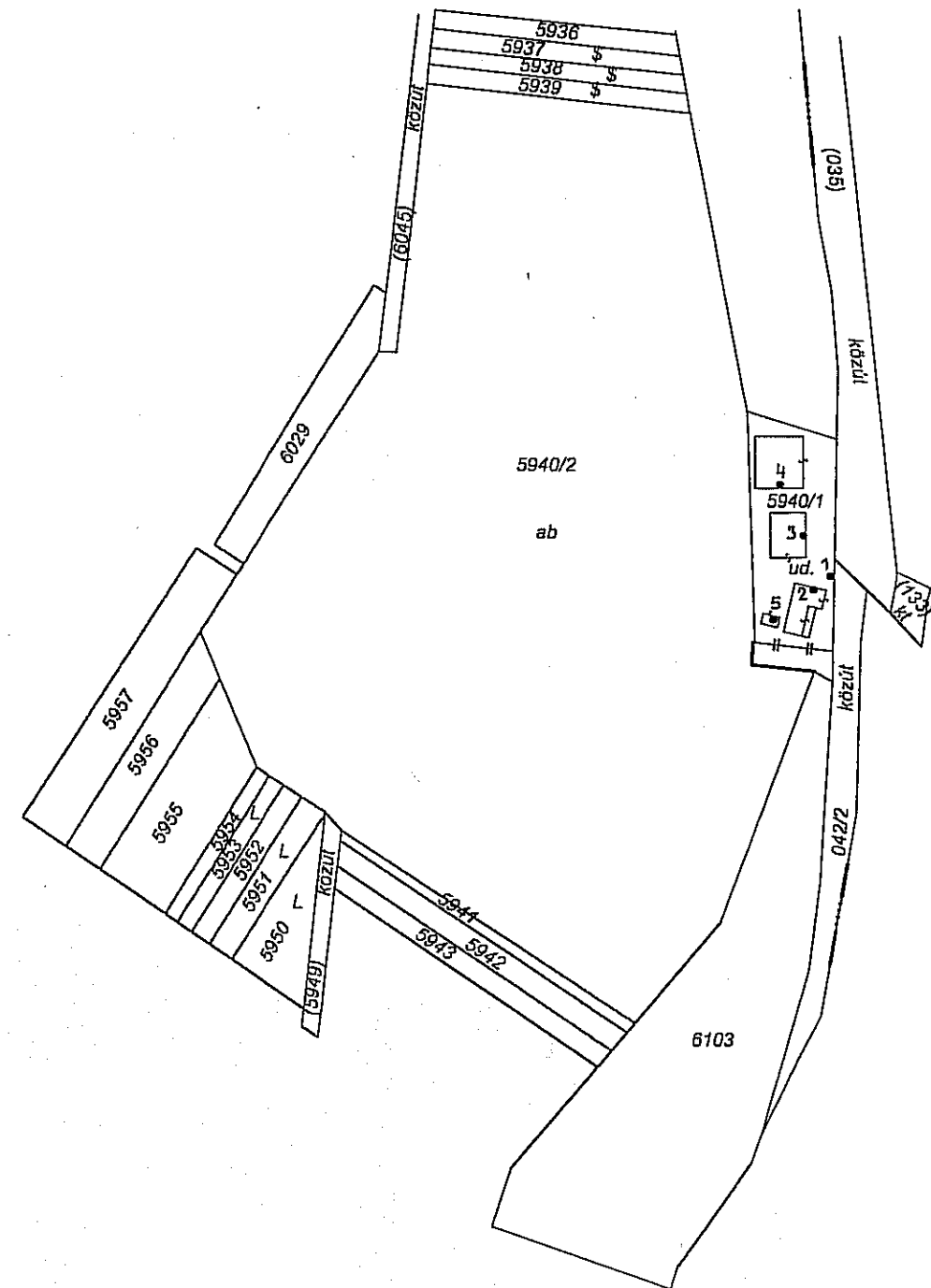
a 5940/1, 5940/2 helyrajzi számú földrészletek határrendezése

M= 1:2000

Címkoordináták:

- 1) Y= 620527 X= 264928
- 2) Y= 620522 X= 264924
- 3) Y= 620519 X= 264940
- 4) Y= 620512 X= 264955
- 5) Y= 620510 X= 264915

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	Tulajdonosok	
	fel	műv. ág	Mín.c.				fel	műv. ág	Mín.c.			
5940/1	-	Kivett, üzem, (védőtető) épület, udvar	-	0.1600	-	5940/1	Kivett, üzem, (védőtető) épület, udvar	-	0.1600	-		
5940/2	-	Kivett, anyagbánya	-	3.0516	-	5940/2	Kivett, anyagbánya	-	3.0516	-		
Összesen:	-		-	3.2116	-			-	3.2116	-		



A változás akaratainknak megfelelően történt.

GÉGŐL KFT
2531 Tokod, Sashegy
Adószám: 14919341-2-011



A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a változástól számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Készítette: Dorog, 2017-06-09
HASENBECK ERIK
földmérő
eng.szám: 3514/2008
2510 Dorog, Esztergomi út 125

Esztergom, 2017. június 16. nap

Készítő: *[Signature]*
földmérő lg.szám: 3514/2008

Záradékoló: *[Signature]*
Ing. rend. min. sz.