



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: dr. Gál Gabriella

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. július 20-ai rendkívüli ülésére a 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tokod Nagyközség Önkormányzata – a Képviselő-testület 113/2016. (VIII. 16.) önkormányzati határozata értelmében – a 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatt ingatlant bérbe adta Hontiné Balaton Margit részére.

A bérleti szerződés határozott időre, 2016. szeptember 1. napjától, 2017. augusztus 31. napjáig jött létre. A lakás havi bérleti díja a 11/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet alapján 168 Ft/m²/hó, mely jelen esetben 7.896,- Forint/hó, melyet a bérlő minden hónap 5. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat részére. Ezen felül a bérleti szerződés 3. pontja értelmében a lakás valamennyi fogyasztásmérőjén mért és a szolgáltatók által kiszámlázott díjakat is köteles megfizetni.

A bérlő a bérleti jogviszony tartama alatt, az előterjesztés elkészültéig, az alábbi tartozásokat halmozta fel az önkormányzat felé:

Aramdíj:	160.250,- Forint
Vízdíj:	29.982,- Forint
Lakbér:	15.792,- Forint
Mindösszesen:	206.024,- Forint.

A jelenleg érvényben lévő szerződés megkötése előtt is volt már elmaradása a bérlőnek (58.814,- Forint), melynek megfizetését akkoriban részletfizetésben vállalta, melyet engedélyeztünk, azonban a fizetési kötelezettségének nem tett a bérlő eleget, azóta a hátralék tovább halmozódott.

Tekintettel arra, hogy 5 gyermeket nevelő családról van szó, nem javaslom a bérleti jogviszony azonnali hatályú megszüntetését, annak érdekében, hogy a család intézkedni tudjon a lakhatásáról, azonban – a további hátralékfelhalmozódás elkerülése érdekében – nem javaslom az új bérleti szerződés megkötését sem a jelenlegi bérlővel.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fogadja el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2017. (VII. 20.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6107-2/2016. Ügyszámú, Tokod Nagyközség Önkormányzata és Hontiné Balaton Margit között, 2016. augusztus 17. napján, határozott időre – 2017. augusztus 31. napjáig – létrejött bérleti szerződést a határozott idő leteltét követően nem kívánja megújítani és újabb bérleti jogviszonyt létesíteni az Önkormányzat 1029/2059 tulajdonát képező, Tokod, 5933/3 helyrajzi számú, természetben a 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatt található, 47 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Hontiné Balaton Margittal.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban hivatkozott bérleti szerződés 12. pontja értelmében felszólítja a bérlőt, hogy az ingatlant 2017. szeptember 3. napjáig – kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – szolgáltassa vissza az Önkormányzat részére.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a bérlő értesítésére: 2017. július 21.

Tokod, 2017. július 17.


Tóth Tivadar
polgármester

