

Benedek H. Melinda
2015. 06. 16.
dr. Gyug.

Tokod	
Polgármesteri Hivatal	
2015 JUN 15.	
Szám: 3964	Ügyintéző: Udvari

Tokod Polgármesteri Hivatal

Tárgy: ingatlanvételi kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Sárközi György (Tát, Rózsa utca 19. szám alatti lakos) kérelemmel fordulok Önhez. Kérném, hogy a 0112 HRSZ és a 0110/5 HRSZ alatt fellelhető Tokod-Ebszönybánya területen megtalálható önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladási árát megállapítani szíveskedjenek, a jelenleg fennálló telekkönyvi állapot figyelembe vételével. Kérelmemet a 2014.05.26-i keltezésű ingatlanvételi kérelmem átgondolt és kiegészített változataként kérem figyelembe venni. Az egyeztetési folyamatok rajtam kívül álló okokból kifolyólag sajnos elhúzódtak.

A szomszédos ingatlan (0113 HRSZ) a tulajdonomat képezi. Ezen terület hiányos ügyintézés címén további telekhatár rendezést igényel a szomszédos 0112 HRSZ ingatlan területéből. (Adásvételi szerződés fénymásolata mellékelve.) A tulajdonomat képező ingatlan bővítése lenne a célom, mivel hosszabb távon vállalkozásra és állattartásra szeretnék berendezkedni az adott területen. Vételi szándékom tárgyát képező 0112 HRSZ ingatlan jelen állapotában rendezetlen, helyenként veszélyes (magas part, mélyedések, gödrök, nagy terjedelmű betondarabok). Az ingatlan talaja salakos, bánya és szénporos, meddő, teljes terjedelmében mivel a bányaüzemnek meddőhányója volt a területen. Megállapodás esetén elsődleges célom lenne a jelenlegi veszélyes állapotok megszüntetése, földmunka, tereprendezés formájában. Az egész terület kialakításra, tereprendezésre és egyéb járulékos munkákra vár. Az eladási ár megállapításakor szíveskedjenek méltányos árat megállapítani a további felmerülő nagy költségeimre tekintettel.

Tevékenységem gyakorlásához szükségem van terület bővítésre, melynek a 0112 HRSZ (szomszédos terület) része lenne. A szomszédos ingatlanok tulajdonosaival jó kapcsolatot tartok, ezáltal lehetőségem lenne további terület használatára, illetve megvételére. A leírtak igazolásaképp a 0110/5 HRSZ önkormányzati területre vonatkozó vételi szándékom is egy gazdával (Papp István) közös, mivel neki egy terület rész telekhatáros ezáltal tudná hasznosítani a terület ráeső részét. A 0112 HRSZ megvétele esetén kerülnék olyan helyzetbe, hogy én is telekhatáros lennék ezáltal tudnám hasznosítani a rám eső 'keskeny csíkot'.

Segítségüket és támogatásukat kérem a területre tervezett céljaim eléréséhez. A területhez kötődöm, mivel ott nőttem fel, 1966 óta laktam ott a családommal. Sárközi András, testvérem mai napig a szülői házban él.

A falunak ezen részén egy rendezett, megnyugtató állapotot tudnék garantálni az igénybevétel lehetőségével. A területek használhatóságát visszaállítanám, ezzel is jó példát mutatva az állagmegóvás és hasznosítás terén. Távolabbi belátható időn belül (használat) lehetőségét látom, munkahelyek (helyi munkaerő) igénybevételével ezzel is csökkentve a helyi lakosok megélhetési problémáját. A tevékenység kialakítása a mindenkor szabályozás betartása mellett történne. Az ingatlanokkal spekulatív szándékom nincs, eladni nem szándékozom.

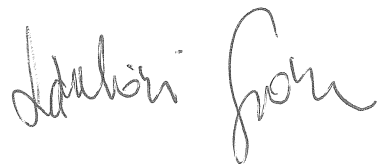
Az esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben igyekszem partner lenni, megbeszélés útján a felmerülő problémákat, kérdéseket kezelni.

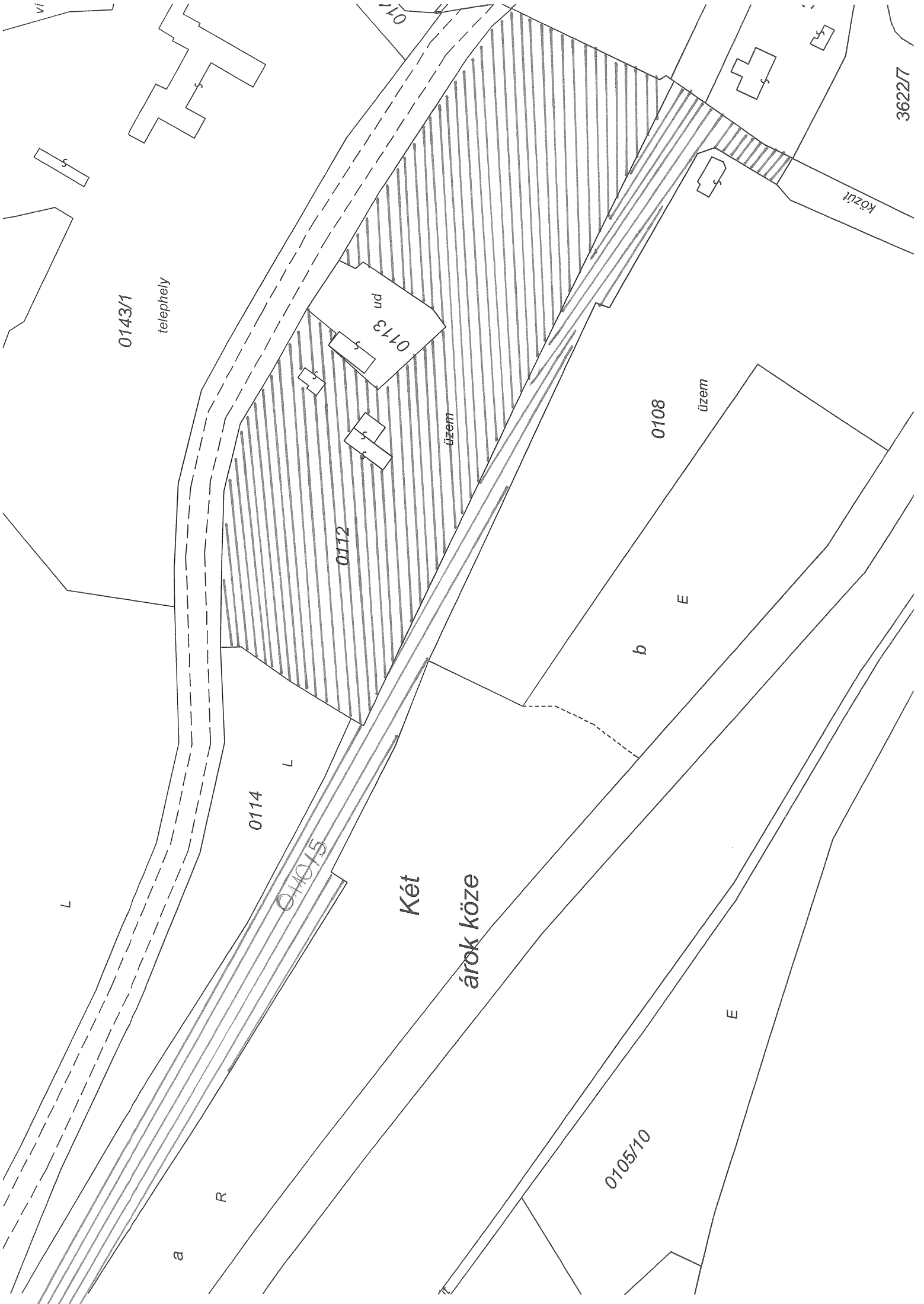
Kérném, hogy az állapotokhoz mértén méltányos árat szíveskedjenek megállapítani.

Tisztelettel: Sárközi György

0670/9425696

2015.06.14.TÁT





0143/1

telephely

0114

L

0112

0713 ud

üzem

0108

üzem

b

E

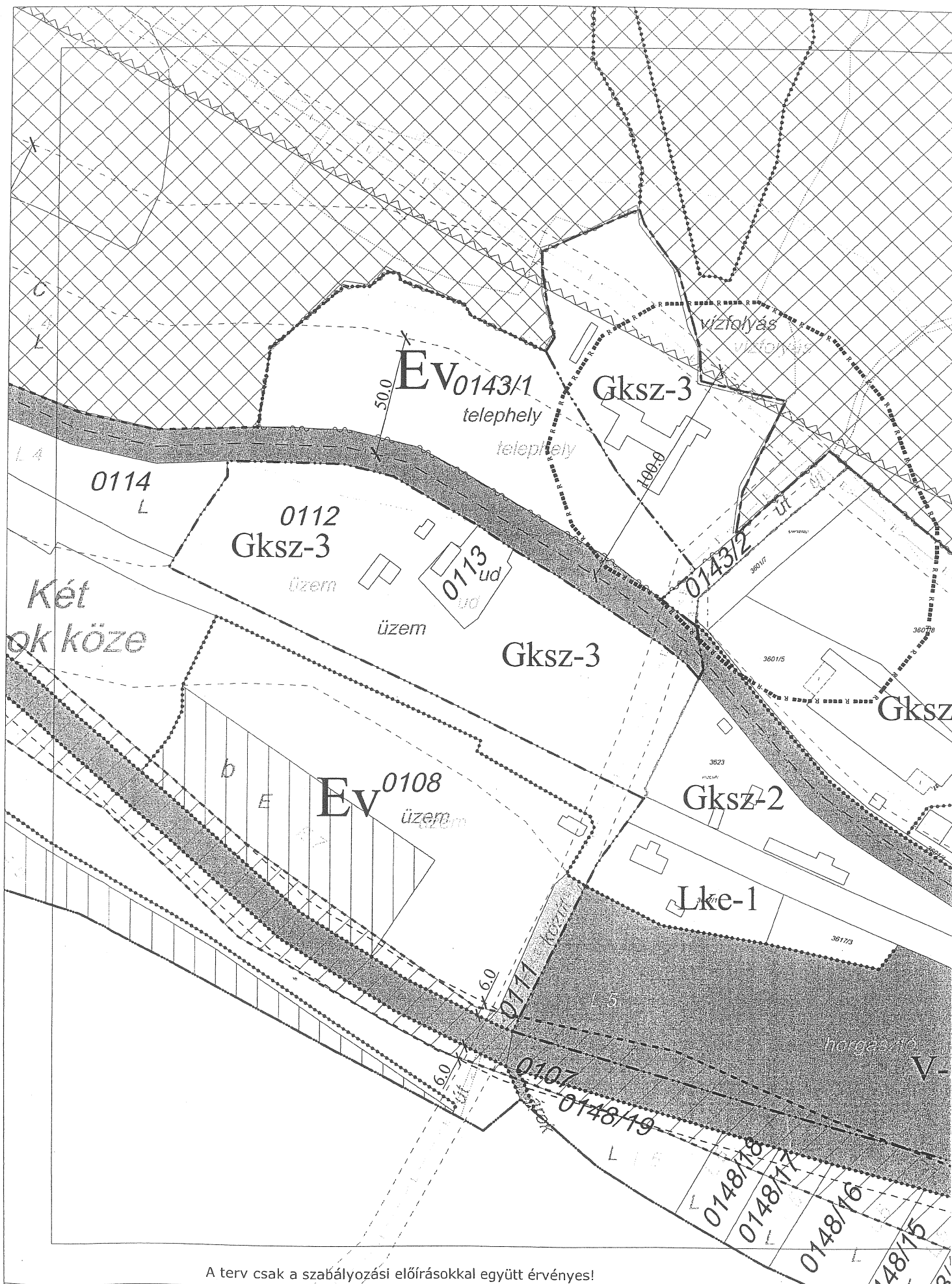
0105/10

E

Két
árok köze

közút

3622/7



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

TERVEZŐ:



Városerőpítési Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezeti Felelősségű Társaság
1025 Budapest, Rózsa u. 24., Tel.: 06-1-4324908, Fax: 06-1-4324908

PAKSI SZILVIA
okl. építésmérnök
TNYE 01-2592

MOLNÁR CSILLA
építésmérnök

RIGÓ ISTVÁN
okl. építésmérnök
TK 01-5189

KLIMENT MIHÁLY
okl. építésmérnök
TRK-1711-0238

FÖLDESNÉ T. JUDIT
okl. építésmérnök
V2a-1101-2497

TOKOD NAGYKÖZSÉG TERVEZÉSI TERVE

TOKOD NAGYKÖZSÉG BELTEI

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megjelenítés szám: 30005/33809/2015

2015.10.19

TOKOD

Szektor : 53

Külterület 0112 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alorvály adatok

ter

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett üzem

0

1.3463

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33059/2002. 1998.03.06

Vezetékjog

20 kV-os légvezetékre vonatkozó villamos vezetékhog 413 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38779/2/2013.09.10

Vezetékjog

Tokod elnevezésű 0,4 KV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózat a vázrajz és

területkimutatás szerinti 55 m2 területre. (FES-01/2665-3/2013).

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10741980

cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL

Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34077/2015

2015.10.20

TOKOD

Szektor : 53

Külterület 0110/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter

kat.jöv

ha m2 k.fill

. legelő

5

2.1221

5.84

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36134/1995.07.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

törzsszám: 15729851

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33659/2002. 1998.03.06

Vezetékjog

20 kV-os légvezetésekre vonatkozó villamos vezetékhöz 291 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34344/2001 2000.07.17

Vezetékjog

Telefonkábelvezetési jog a vázrajz szerinti 730 m2 területre.

jogosult:

név: INVITEL TÁVKÖZLÉSI ZRT. törzsszám: 12069316

cím : 2040 BUDAÖRS Pusztás Tivadar utca 8-10.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38779/2/2013.09.10

Vezetékjog

Tokod elnevezésű 0,4 KV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózat a vázrajz és területkimutatás szerinti 13 m2 területre. (FES-01/2665-3/2013).

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap