



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: Tóth Vilmosné

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2016. augusztus 16-ai rendkívüli ülésére
a 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatti ingatlan bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hontiné Balaton Margit 2531 Tokod, Sashegy u. 4. sz. alatti lakos azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a közötte, mint bérlő, valamint Tokod Nagyközség Önkormányzata, mint bérbeadó között 2015. július 2. napján – 2015. szeptember 1-jei hatállyal - létrejött, határozott idejű bérleti szerződést a Tisztelt Képviselő-testület hosszabbítsa meg. A bérleti szerződés 2016. augusztus 31. napján jár le.

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 11/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján önkormányzati lakás szociális alapú bérbeadása esetén a következő jövedelmi, vagyoni feltételeknek kell fennállniuk:

- a bérlő vagy házastársa (élettársa), illetve a vele együttlakó közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik lakás, és
- mind a bérlő családja, mind az együttköltöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a másfélszeresét, és
- a bérlő családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 30-szorosát meghaladja.

A család tulajdonában, bérletében nincs másik lakás.

A család egy főre jutó havi nettó jövedelme 27.260.-Ft, mely nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a másfélszeresét, mely 42.750.-Ft.

A családnak az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 30-szorosát meghaladó vagyona nincs.

A bérlő a bérleti díjat pontosan fizette, ezzel kapcsolatban elmaradása nem volt, azonban a bérlet ideje alatt 58.814,- Forint áramdíjtartozást halmozott fel, melynek rendezését részletfizetés keretében tudja vállalni.

A lakás bérleti díja a fent hivatkozott helyi rendelet 1. melléklet 2. pontja értelmében 168 Ft/m². Szóban forgó lakás nagysága 47 m², ennek következtében a bérleti díj összege 7.896.-Ft/hó.

Figyelembe véve a bérlő szociális helyzetét, javaslom a szerződés meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

...../2016. (VIII. 16.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 11/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 3. §. (1) bekezdése alapján – 2016. szeptember 1-jétől egy év határozott időre, szociális alapon bérbe adja a 2531 Tokod, Sashegy utca 4. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú, 47 m² alapterületű, félkomfortos lakást Hontiné Balaton Margit részére, 168.- Ft/m²/hó, azaz 7.896.-Ft/hó bérleti díj ellenében.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a bérleti szerződés aláírására a határozathozatalt követő 8 napon belül.

Tokod, 2016. augusztus 12.


Tóth Tivadar
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

- Hontiné Balaton Margit kérelme

Tisztelt Képviselőtestület!

Szeretném a Tölzsd Sas-hegy 4 szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogát továbbra is fenn tartani.

A lakást héve bérletjük és folyamatosan felújítjuk. Jelenleg 5 kisiskolai gyermekemmel lakom benne.

Szeretném a bérleti jogot meghosszabbítani.

Előre is köszönöm megfelelő döntésüket.

Tisztelettel: Hortiné Balaton Margit

Tölzsd, 2016. aug. 15.

Tölzsi Polgármesteri Hivatal	
Egyes.: 1675	Dátum: 2016-08-15
Ikt.sz.: 6107	Dátum: 2016-08-15
Egyes.: BKKJ	Elszám: 4095/2016

Tölzsi Önkormányzat
2016. 08. 15.
ol. Gyula