

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

Pap Noémi (születési név, hely és idő: Pap Noémi, Budapest, 1982.12.24., anyja neve: Takács Gabriella, Személyi Szám: 2-821224-2599, Adóazonosító jel: 8423601072, Lakcím: 2529 Annavölgy, Gesztenye fasor 6.), mint **Eladó 1**,

másrészről,

Dornai Zoltán (születési név, hely és idő: Dornai Zoltán, Budapest, 1976.05.07., anyja neve: Kerkuska Veronika, Személyi Szám: 1-760507-4230, Adóazonosító jel: 8399381349, Lakcím: 2529 Annavölgy, Gesztenye fasor 6.), mint **Eladó 2**

harmadrészről,

Verhás Adrienn (születési név, hely és idő: Budapest, 1978.11.11., anyja neve: Sipos Ágnes, Személyi Szám: 2-781111-4599, Adóazonosító jel: 8408563637, Lakcím: 2011 Budakalász Máli Péter u 21/b), mint **Vevő 1**,

negyedrészből,

Szabó Zsolt (születési név, hely és idő: Szabó Zsolt, Budapest, 1974.06.10., anyja neve: Nádházi Irén, Személyi Szám: 1-740610-6997, Adóazonosító jel: 8392414705, Lakcím: 2086 Tinnye Rozmaring utca 4.), mint **Vevő 2**
Vevő (Vevők és Eladók a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között alulírt helyen és időben az alábbiakban részletezett Feltételek szerint.

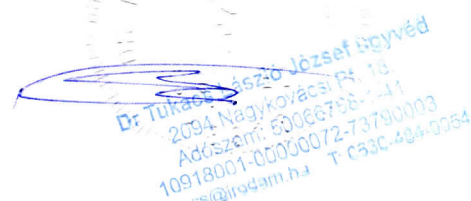
I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1. Az **Eladók** kijelentik, hogy egymás közt egyenlő **1/2-1/2-ed tulajdoni hányadban kizárólagos tulajdoni várományosai a Tokod, 2652/2 hrsz alatt nyilvántartott**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint összesen 2 hektár és 8249 nm alapterületű, kivett lovastanya továbbiakban: Ingatlan) megjelölésű Ingatlannak. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlanra a villany be van vezetve, a gázcsatlakozási pont az Ingatlan előtt található.

II. SZERZŐDÉSI NYILATKOZAT

- II.1.. Szerződő Felek jelen megállapodás alapján egymással előszerződést (Ptk. 6:73. §) kötnek, melynek alapján Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés II.2. pontjában meghatározott feltételek teljesülése esetén, az azt követő 2 munkanapon belül Vevőkkel, az I.1. pontban rögzített Ingatlan vonatkozásban a végleges adásvételi szerződést, a jelen szerződés 1 számú mellékletét képező szerződéstervezet tartalma szerint megkötik. Vevők a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés II.2. pontjában meghatározott feltételek teljesülése esetén az Eladókkal, az I.1. pontban rögzített Ingatlan vonatkozásban a végleges adásvételi szerződést a jelen szerződés 1 számú mellékletét képező szerződéstervezet tartalma szerint megkötik.
- II.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötésére az alábbiakban rögzített feltételek teljesülését követően kötelesek:
- Eladók bemutatják Vevők részére a jelenlegi tulajdonossal kötött földhivatal által érkeztetett adásvételi végszerződést, jelenlegi tulajdonos nyilatkozatát, arról a tényről, hogy az Eladók a jelenlegi tulajdonos részére a teljes vételárat megfizették, valamint azon földhivatal által érkeztetett jelenlegi tulajdonosi nyilatkozatot (eladó javára adott tulajdonjog hozzájáruló nyilatkozat) hogy Eladók javára egymás közt egyenlő 1/2-1/2-ed arányban, az Ingatlan vonatkozásában a minden korlátozástól




Dr. Tóth József ügyvéd
2094 Nagykövaci Rt. 18.
Adószám: 63066758-1-41
10918001-00000072-73790003
info@ingadam.hu T: 0330-484-0354

(kivéve a jelen szerződésben rögzített terhek) mentes tulajdonjog, adásvétel jogcímén bejegyzésre kerülhet.

- Eladók átadják Vevők részére azon illetékes állami hatóság által kiállított nyilatkozatot, melyben kifejezésre kerül az a tény, hogy a jelenlegi tulajdonos és Eladók közötti adásvételéhez az állam hozzájárul, vagy elővásárlási jogával nem kíván élni. Tokod Nagyközség Önkormányzata hozzájárul a jelen szerződés megkötéséhez és ezen okiratot a Vevők részére Eladók átadják.

- II.3. Szerződő Felek megállapodnak abban hogy Eladók a végleges adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket a jelen szerződés aláírásától számított 35 (harmincöt) napon köteles megvalósítani és azokról szóló okiratokat Vevőknek átadni.

III. VÉTELÁR

- III.1. A Szerződő Felek az I.1. pontban meghatározott **Ingatlan vételárát** a megtekintett állapotnak megfelelően **6.000.000,-Ft**, azaz összesen hatmillió forintban állapítják meg. Szerződő Felek rögzítik, hogy a nevezett vételáron felül Vevők Eladók részére semmilyen jogcímén nem köteles kifizetést teljesíteni.
- III.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevők Eladók részére a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg összesen 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forintot egy összegben és készpénzben megfizettek, melynek tényét és az összeg hiánytalan átvételét Eladók a jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismerik, illetve nyugtázzák. Vevők a jelen szerződés aláírását követő munkanapon **Pap Noémi Otp Bank 11773047-00068576-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással összesen 750.000,-Ft, azaz hétszázötvenezer forintot megfizetni. Vevők a jelen szerződés aláírását követő munkanapon **Dornai Zoltán Otp Banknál-nál vezetett 11773425-826755736-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással összesen 750.000,-Ft, azaz hétszázötvenezer forintot megfizetni. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevők, a jelen pontban rögzített teljes 2.000.000,-Ft, azaz kétmillió forintot foglaló jogcímén fizettek meg az Eladóknak. Szerződő Felek kijelentik, hogy a foglaló joghatásával tisztában vannak. A jelen pont és a Ptk vonatkozó rendelkezései alapján Szerződő Felek a jelen pont szerint meghatározott és Eladók részére megfizetett 2.000.000,-Ft, azaz kétmillió forintot foglalónak minősítik.
- III.3. Vevők az így még hátralékos vételárból **Pap Noémi Otp Bank 11773047-00068576-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással összesen 2.000.000,-Ft, azaz kétmillió forintot az azt követő munkanapon köteles megfizetni, hogy Vevők tulajdonjogát a földhivatal bejegyezte. Vevők **Dornai Zoltán Otp Banknál-nál vezetett 11773425-826755736-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással összesen 2.000.000,-Ft, azaz kétmillió forintot az azt követő munkanapon kötelesek megfizetni, hogy Vevők tulajdonjogát a földhivatal bejegyezte.
- III.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladók a jelen szerződés aláírásával az Ingatlant a Vevők birtokába adják. Azaz a jelen okirat aláírásával az Ingatlant Vevők birtokbaadása megtörtént. Szerződő Felek rögzítik, hogy birtokbavételt követően, azaz a mai naptól Vevők viselik az ingatlan terheit, és szedik a hasznait, a kárveszély a birtokbavétellel a Vevőkre száll át. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladókat terheli az ingatlan használatával kapcsolatosan a birtokbavételig felmerülő közüzemi díjak és a közterhek megfizetésének kötelezettsége, melynek megfizetésére Eladók a jelen szerződés aláírásával is kötelezettséget vállalnak. Eladók egyidejűleg kijelentik, hogy a közüzemi díjak megfizetésében, illetve egyéb, az ingatlant terhelő közterhek megfizetésében semminemű elmaradásaik nincsenek.

IV. PER, TEHER, ÉS IGÉNYMENTESSÉG

- IV.1. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlant az alábbiakban rögzített terhek terhelik:

- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága határozata alapján bejegyzett 972 nm területre bejegyzett vezetékjog.
- Eladók az Ingatlan Tokod Nagyközség Önkormányzatával kötött adásvételi szerződéssel szerezték meg az Ingatlant. A nevezett szerződéssel az Önkormányzat elírta és az Eladók vállalták, hogy az Ingatlanon 2018. november 30. napjáig az ingatlan művelési ágának megfelelő


Dr. Tukacs László József ügyvéd
2094 Nagykövési Pf. 18.
Adószám: 15066768-1-41
10918001-00000072-73790003
dr.tukacs@irodam.hu T: 0630-484-0054

funkciót valósítanak meg. A jelen pontban rögzített kötelezettség biztosítására az Önkormányzat javára 2019. november 30. napjáig visszavásárlási jog lett kikötve. A visszavásárlási ár 5.649.800,-Ft., azaz ötmillió-hatszáznegyvenkilencezer-nyolcszáz forint.

- IV.2. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlan a fentiekben rögzített alapján per-, teher-, és igénymentes, azt adók módjára behajtandó tartozások nem terhelik, és nincs senki olyan harmadik személy, akinek a joga vagy igénye a Vevők minden korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy kizárná. Ezért az Eladók teljes körű szavatosságot is vállalnak.
- IV.3. Eladók szavatolnak azért, hogy az Ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa, jogosultja, illetve igényt formáló harmadik személy nincsen(ek), az ingatlan harmadik személyekkel házastársi vagy élettársi közös vagyonnak nem része, továbbá az ingatlanra más személyt elővásárlási jog nem illet meg. Eladókat kellékszavatosság terheli azért, hogy az Ingatlanon nem található elrejtve, vagy elásva veszélyes anyag, vagy bármilyen olyan anyag, mely a Vevők számára jelentős többletköltséget okoz. Eladók, az építési szabályzat, valamint a rendezési terv keretein belül jogszatosságot vállalnak azért, hogy az Ingatlan beépíthető és ott a Vevők által tervezett lovastanya megvalósítható.

V. SZERZŐDÉSSZEGÉS

- V.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben Eladók a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeikkel késedelembe esnek, abban az esetben az előírt határidőt követő 20. (huszadik) napon Vevők jogosultak a jelen szerződéstől írásban elállni, mely elállás esetén Eladók valamennyi Vevőit befizetést és megfizetett 2.000.000,-Ft, azaz kétfélmillió forint foglaltó dupláját kötelesek Vevőknek vissza, illetve meg fizetni.
- V.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vevők a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeikkel késedelembe esnek, abban az esetben az előírt határidőt követő 60. (hatvanadik) napon az Eladó jogosulttak a jelen szerződéstől írásban elállni.

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- VI.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonátszállással kapcsolatosan felmerülő költséget és vagyonátruházási és tulajdonjog bejegyzési illetéket és a szerződéskötési költségeket a Vevők viselik. A jelen szerződés Földhivatalnál történő benyújtása a Vevők kötelezettsége, de **a jelen szerződéshez kapcsolódó jognyilatkozatok és okiratok földhivatali benyújtásával és elintézésével Szerződő Felek közösen a jelen szerződést szerkesztő ügyvédet, dr. Tukacs László József (1026 Budapest, Orsó utca 52-54.) bízzák, illetve hatalmazzák meg. Dr Tukacs László József ügyvéd a megbízást köszönettel a jelen szerződés aláírásával elfogadja**
- VI.2. Vevők és Eladók kijelentik, hogy jog és cselekvőképes magyar állampolgárok, és szerződéskötési képességük semminemű korlátozás alá nem esik.
- VI.3. Szerződő felek kijelentik és rögzítik, hogy az eljáró ügyvédtől a jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó adózási, és illetékfizetési kötelezettségekre teljes körű tájékoztatást kaptak.
- VI.4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a 2003. évi XV. tv. (A pénzmossás megelőzéséről) rendelkezései alapján személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa.
- VI.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy nyilatkozataikat jól megfontolták, és a jelen okiratban foglaltak mindenben ügyleti akaratukkal egybehangzó. Kijelentik, hogy jelen okiratot elolvasták, az abban foglaltakat közösen, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá, és annak egy-egy példányát átvették. A jelen szerződés nyolc egymással mindenben megegyező példányban magyar nyelven készült.



Dr. Tukacs László József ügyvéd
2019. Nagykovácsai Pk. 18
Adószám: 15066768-41
10918001-00000072-73790003
drutakacs@irodam.hu T: 0530-484-0054

Budapest, 2015. május 29.-án.

Pap Noémi

Pap Noémi
Eladó 1

Verhás Adrienn

Vevő 1

Ellenjegyzem, Budapesten 2015. május 29.

Dr. Tukacs László József ügyvéd

Dr. Tukacs László József ügyvéd

Dornai Zoltán

Dornai Zoltán
Eladó 2

Szabó Zsolt

Szabó Zsolt
Vevő 2

Dr. Tukacs László József ügyvéd
2094 Nagykövési Pf. 18
Adószám: 50066768-1-41
10918001-00000072-73790003
drtukacs@irodam.hu T: 0630-484-0054



INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

előszerződés 1 számú melléklete

amely létrejött egyrészről,

Pap Noémi (születési név, hely és idő: Pap Noémi, Budapest, 1982.12.24., anyja neve: Takács Gabriella, Személyi Szám: 2-821224-2599, Adóazonosító jel: 8423601072, Lakcím: 2529 Annavölgy, Gesztenye fasor 6.), mint **Eladó 1**,

másrészről,

Dornai Zoltán (születési név, hely és idő: Dornai Zoltán, Budapest, 1976.05.07., anyja neve: Kerkuska Veronika, Személyi Szám: 1-760507-4230, Adóazonosító jel: 8399381349, Lakcím: 2529 Annavölgy, Gesztenye fasor 6.), mint **Eladó 2**

harmadrészről,

Verhás Adrienn (születési név, hely és idő: Budapest, 1978.11.11., anyja neve: Sipos Ágnes, Személyi Szám: 2-781111-4599, Adóazonosító jel: 8408563637, Lakcím: 2011 Budakalász Máli Péter u 21/b), mint **Vevő 1**

negyedrészből,

Szabó Zsolt (születési név, hely és idő: Szabó Zsolt, Budapest, 1974.06.10., anyja neve: Nádházi Irén, Személyi Szám: 1-740610-6997, Adóazonosító jel: 8392414705, Lakcím: 2086 Tinnye Rozmaring utca 4.), mint **Vevő 2**
Vevő (Vevők és Eladók a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között alulírt helyen és időben az alábbiakban részletezett Feltételek szerint.

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1. Az **Eladók** kijelentik, hogy egymás közt egyenlő **1/2-1/2-ed tulajdoni hányadban kizárólagos tulajdonosai a Tokod, 2652/2 hrsz alatt nyilvántartott**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint összesen 2 hektár és 8249 nm alapterületű, kivett lovastanya továbbiakban: Ingatlan) megjelölésű Ingatlannak. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlanra a villany be van vezetve, a gázcsatlakozási pont az Ingatlan előtt található.

II. SZERZŐDÉSI NYILATKOZAT

- II.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás alapján **Eladók eladják, Vevők pedig egymás közt egyenlő 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadban megvásárolják az I.1. pontban részletesen körülírt Ingatlant. A jelen szerződés kiterjed az Ingatlan birtokjogára és a tulajdonjog minden egyéb részjogosítványára.**

III. VÉTELÁR

- III.1. A **Szerződő Felek az I.1. pontban meghatározott Ingatlan vételárát a megtekintett állapotnak megfelelően 6.000.000,-Ft, azaz bruttó hatmillió forintban állapítják meg.** Szerződő Felek rögzítik, hogy a nevezett vételáron felül Vevők Eladók részére semmilyen jogcímén nem köteles kifizetést teljesíteni.
- III.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevők Eladók részére előszerződés alapján már 2.000.000,-Ft, azaz kétmillió forintot megfizettek, melynek tényét Eladók a jelen szerződés aláírásával is megerősítik. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevők a jelen pontban rögzített teljes 2.000.000,-Ft, azaz kétmillió forintot foglaló jogcímén fizettek meg az Eladóknak. Szerződő Felek az így megfizetett 2.000.000,-Ft,

Dr. Tukacs László József ügyvéd
2094 Nagykövácsi Pf. 18.
Adószám: 50066768-1-41
10918001-00000072-71720003
drtukacs@irodam.hu T: 06-30-917200

azaz kétfélmillió forint összeget a Ptk. 6:185. § (1) bekezdése alapján foglalónak minősítik. Szerződő Felek kijelentik, hogy a foglaló joghatásával tisztában vannak.

- III.3. Vevők az így még hátralékos vételárból **Pap Noémi Otp Bank 11773047-00068576-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással összesen 2.000.000,-Ft, azaz kétfélmillió forintot az azt követő munkanapon köteles megfizetni, hogy Vevők tulajdonjogát a földhivatal bejegyezte. Vevők **Dornai Zoltán Otp Banknál-nál vezetett 11773425-826755736-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással összesen 2.000.000,-Ft, azaz kétfélmillió forintot az azt követő munkanapon kötelesek megfizetni, hogy Vevők tulajdonjogát a földhivatal bejegyezte.

IV. PER, TEHER, ÉS IGÉNYMENTESSÉG

- IV.1. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlant az alábbiakban rögzített terhek terhelik:

- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága határozata alapján bejegyzett 972 nm területre bejegyzett vezetékjog.
- Eladók az Ingatlan Tokod Nagyközség Önkormányzatával kötött adásvételi szerződéssel szerezték meg az Ingatlant. A nevezett szerződéssel az Önkormányzat elírta és az Eladók vállalták, hogy az Ingatlanon 2018. november 30. napjáig az ingatlan művelési ágának megfelelő funkciót valósítanak meg. A jelen pontban rögzített kötelezettség biztosítására az Önkormányzat javára 2019. november 30. napjáig visszavásárlási jog lett kikötve. A visszavásárlási ár 5.649.800,-Ft, azaz ötmillió-hatszáznegyvenkilencezer-nyolcszáz forint. Az Ingatlant terheli Tokod Nagyközség Önkormányzata Javára 2019. november 30. napjáig bejegyzett visszavásárlási jog.

- IV.2. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlan a fentiekben rögzített alapján per-, teher-, és igénymentes, azt adók módjára behajtandó tartozások nem terhelik, és nincs senki olyan harmadik személy, akinek a joga vagy igénye a Vevők minden korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy kizárná. Ezért az Eladók teljes körű szavatosságot is vállalnak.

- IV.3. Eladók szavatolnak azért, hogy az Ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa, jogosultja, illetve igényt formáló harmadik személy nincs(ek), az ingatlan harmadik személyekkel házastársi vagy élettársi közös vagyonnak nem része, továbbá az ingatlanra más személyt elővásárlási jog nem illet meg. Eladókat kötelezettség terheli azért, hogy az Ingatlanon nem található elrejtve, vagy elásva veszélyes anyag, vagy bármilyen olyan anyag, mely a Vevők számára jelentős többletköltséget okoz. Eladók, az építési szabályzat, valamint a rendezési terv keretein belül jogszatosságot vállalnak azért, hogy az Ingatlan beépíthető és ott a Vevők által tervezett lovastanya megvalósítható.

V. BIRTOKBAADÁS

- V.1. Szerződő Felek, megállapodnak abban, hogy a birtokbaadás időpontja a teljes vételár megfizetésének a napja. A birtokbaadásról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a birtokbaadás tényét, illetve a mérőórák állását.
- V.2. Vevők kijelentik, hogy az ingatlant megtekintették, és azt abban az állapotban veszik meg, mint ahogyan az a mai napon is áll. A kötelezettség az Eladókat terheli.
- V.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy birtokbavételt követően Vevők viselik az ingatlan terheit, és szedik a hasznait, a kárveszély a birtokbavétellel a Vevőkre száll át. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladókat terheli az ingatlan használatával kapcsolatosan a birtokbavételig felmerülő közüzemi díjak és a közterhek megfizetésének kötelezettsége, melynek megfizetésére Eladók a jelen szerződés aláírásával is kötelezettséget vállalnak. Eladók egyidejűleg kijelentik, hogy a közüzemi díjak megfizetésében, illetve egyéb, az ingatlant terhelő közterhek megfizetésében semminemű elmaradásaik nincsenek.
- V.4. Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokba lépését követő 15. napon belül a közüzemi mérőórák nevükre íratásának eljárást megindítja.

VI. SZERZŐDÉSSZEGÉS

- VI.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben Eladók a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeikkel késedelembe esnek, abban az esetben az előírt határidőt követő 20. (huszadik) napon Vevők jogosultak a jelen szerződéstől írásban elállni.
- VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vevők a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeikkel késedelembe esnek, abban az esetben az előírt határidőt követő 60. (hatvanadik) napon az Eladók jogosultak a jelen szerződéstől írásban elállni.

VII. TULAJDONSZERZÉSI NYILATKOZAT

- VII.1. Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg felétlen visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevők tulajdonjoga, egymás közt egyenlő 1/2-1/2-ed arányban, adásvétel jogcímén, Tokod Nagyközség Önkormányzata javára 2019. november 30. bejegyzett visszavásárlási joggal terhelt, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- VIII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonátszállással kapcsolatosan felmerülő költséget és vagyonátruházási és tulajdonjog bejegyzési illetéket és a szerződéskötési költségeket a Vevők viselik. A jelen szerződés Földhivatalnál történő benyújtása a Vevők kötelezettsége, de a jelen szerződéshez kapcsolódó jognyilatkozatok és okiratok földhivatali benyújtásával és elintézésével **Szerződő Felek közösen a jelen szerződést szerkesztő ügyvédet, dr. Tukacs László József** (1026 Budapest, Orsó utca 52-54.) **bízzák, illetve hatalmazzák meg. Dr Tukacs László József ügyvéd a megbízást köszönettel a jelen szerződés aláírásával elfogadja**
- VIII.2. Vevők és Eladók kijelentik, hogy jog és cselekvőképes magyar állampolgárok, és szerződéskötési képességük semminemű korlátozás alá nem esik.
- VIII.3. Szerződő felek kijelentik és rögzítik, hogy az eljáró ügyvédtől a jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó adózási, és illetékfizetési kötelezettségekre teljes körű tájékoztatást kaptak.
- VIII.4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a 2003. évi XV. tv. (A pénzmösés megelőzéséről) rendelkezései alapján személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa.
- VIII.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy nyilatkozataikat jól megfontolták, és a jelen okiratban foglaltak mindenben ügyleti akaratukkal egybehangzó. Kijelentik, hogy jelen okiratot elolvasták, az abban foglaltakat közösen, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá, és annak egy-egy példányát átvették. A jelen szerződés nyolc egymással mindenben megegyező példányban magyar nyelven készült.

Dr Tukacs László József ügyvéd
2094 Nagykövácsi Pf. 18.
Adószám: 50066768-1-41
10918001-00000072-73790003
drtukacs@iredam.hu T 0630-494-0054

