



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

17. napirendi pont

Előadó: Vésztőiné Haris Melinda

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2015. június 29-ei ülésére A Kienle+Spiess Hungary Kft-vel kötött bérleti szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tokod Nagyközség Önkormányzata a 64/2005. (VIII. 29.) számú határozatával járult hozzá a Tokod, 2545/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 771 m² területű ingatlan bérbeadásához kerékpártároló létesítése céljából.

A bérleti szerződés aláírására 2005. augusztus 30-án került sor, mely határozott időtartamra, tíz évre szól. Ennek okán a bérleti szerződés 2015. augusztus 30-án érvényét veszíti.

A Kienle+Spiess Hungary Kft. képviselői arról tájékoztattak, hogy új bérleti szerződést kívánnak kötni annak érdekében, hogy a kerékpártárolót a továbbiakban is használhassák dolgozóik.

A terület bérleti díja az eredeti szerződésben évi 12.000 Forintban került meghatározásra, ezt többször módosításra került. A jelenleg érvényben lévő bérleti díj Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2012. (XI. 26.) számú önkormányzati határozata alapján 14.395 Ft/év.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadják el a következő határozati javaslatot.

I. Határozati javaslat .../2015. (VI. 30.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kienle+Spiess Hungary Kft. részére bérbe adja kerékpártárolás céljára a tulajdonát képező 2545/3 helyrajzi számú, 771 m² területű ingatlant 2015. szeptember 1. napjától 10 év határozott időre.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérleti díjat,- Forint/ év összegben határozza meg.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a kérelmező tájékoztatására a döntést követő 8 napon belül

Bérleti szerződés aláírására a döntést követő 30 napon belül

Tokod, 2015. június 18.

Tóth Tivadar
polgármester

Iktatószám:

**Bérelti szerződés
önkormányzati tulajdonú ingatlanra**

amely létrejött egyrészről Tokod Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53., törzsszáma: 729853, adószáma: 15729851-2-11) képviselőjében Tóth Tivadar polgármester, mint bérbeadó,

másrészről

Kienle+Spiess Hungary Kft. (székhelye, Tokod, Kossuth Lajos u. 130., cégjegyzékszám: 11-09-005048 adószáma: 14416996-2-11) képviselőjében Czencz Gábor gyárigazgató és Szabó Barbara logisztikai vezető, mint bérlő

1. A Bérbeadó Tokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (VI. 29.) számú önkormányzati határozatára figyelemmel bérbe adja kerékpártárolás céljára a tulajdonát képező 2545/3 helyrajzi számú, 771 m² nagyságú ingatlanterületet, melyet a bérlő bérbe vesz.
2. A szerződés határozott időre, 2025. augusztus 30. napjáig terjedő időre jött létre, összesen 10 év időtartamra.
3. A felek a bérelti díjat összegben határozzák meg.
4. A bérelti díjat a bérbeadó jogosult az előző évi inflációval egyező mértékben emelni.
5. A bérelti díjat a bérlők kötelesek minden év január 20. napjáig befizetni, ezen kötelezettség elmulasztása jelen szerződés súlyos megszegésnek minősül.
6. A bérbeadó szavatolja, hogy a bérelt dolog a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak.
7. A bérlő az ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használja.
8. A bérlők a 2. pontban megjelölt időtartam alatt kötelesek gondoskodni a bérelt terület tisztántartásáról és a szerződés lejártát követően kötelesek azt rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban átadni. Amennyiben ennek a kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy azt a bérbeadó a bérlők költségére jogosult elvégeztetni.
9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak.

A felek a szerződés annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Tokod, 2015.

Tokod Nagyközség Önkormányzata
képviseletében:

Tóth Tivadar
polgármester

Kienle+Spiess Hungary Kft.
képviseletében:

Czencz Gábor
gyárigazgató

Szabó Barbara
logisztikai vezető