



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

16. napirendi pont

Előadó: Vésztőiné Haris Melinda

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. április 25-ei rendes ülésére A szabályozási tervvel kapcsolatos döntésről (Sürgősségi indítvány)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk négy éve módosította településrendezési eszközeit, a munkát a nagy gyakorlattal rendelkező Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. (VÁTI) szakemberei végezték, a megrendelő önkormányzattal, és a lakossággal együttműködve. Az eltelt négy évben az érintett polgárok, és vállalkozók részéről több igény került a hivatalba, melyben a rendezési terv módosítását kérték.

Legutóbb a Kienle + Spiess Hungary Kft. (székhelye: 2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 130.) is megkereséssel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatához, hogy az előterjesztés mellékletét képző térképen safírozással jelölt terület átminősítését kezdeményezzék Lke1 (kertvárosias lakóterület) terület-felhasználásból Gip-2 (ipari terület) terület-felhasználásba. A kezdeményezés részünkről támogatásra érdemes, tekintettel arra, hogy a hatályban lévő építési szabályzat és szabályozási terv kért módosítása a falu fejlődését, gyarapodását segítené elő, lehetőséget biztosítva a vállalkozás jövőbeli fejlődésére, további munkalehetőséget teremtve ezzel településünk lakossága számára.

A kft. kérését követően, a tájékozódás miatt előzetes árajánlatot kértem az előzőekben megelégedésünkre velünk együtt dolgozó VÁTI mérnök irodától. Árajánlata alapján 1.100.000 Forint+Áfa áron végezné el a módosítást, továbbá amennyiben szükséges, a Környezeti értékelést 650.000 Forint+Áfa áron készítené el. Tekintettel azonban arra, hogy a módosításkor az eddig beérkezett, valamint a lakossági fórumokon a következőkben várhatóan beérkező igényeket is érdemes egyben beépíteni a tervekbe, amennyiben a testület ezzel egyetért, új árajánlatok beszerzésére is szükség lesz.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

...../2016. (IV. 25.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatáról és módosításáról, valamint annak egységes szerkezetben való megjelenítéséről dönt.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt feladat elvégzésére, három árajánlat beszerzését rendeli el.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: azonnal

Tokod, 2016. április 25.


Tóth Tivadar
polgármester