



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: (06-33) 505-110, Fax: (06-33) 505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

13. napirendi pont

Előadó: Berek Edit

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. június 29-ei rendes ülésére a SZILTOP Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés tartalmáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A TTKI Móra Ferenc Általános Iskola képviseletében Kornokovics Attiláné igazgató 2010. augusztus 31-én bérleti szerződést kötött a SZILTOP Nonprofit Kft.-vel (székhely: 2011 Budakalász, Erdőhát u. 84., képviseli: Tippan Attila ügyvezető), melyben megállapodás született arról, hogy a Kft. bérbe veszi a Tokod Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező 2532 Tokod Határ u. 6 sz. alatt található iskolaépületet, a hozzá tartozó udvarral, délutáni oktatási tevékenység céljára.

A bérleti jogviszony 2015. augusztus 31. napjáig terjedő, 5 év határozott időtartamra jött létre.

A bérleti szerződés szerint tanév alatt a bérlő hétfőtől-péntekig – munkaszüneti napok kivételével – 14:45 órától 20:00 óráig jogosult az adott tanévben használatba vett termeket kizárólagosan használni.

A bérlet magában foglalja továbbá, hogy minden év június 15. és augusztus 31. napja között, -illetve a miniszter által az érettségi, illetve szakmai vizsga számára meghatározott időpontban – a tantermeket a bérlő érettségi, illetve szakmai vizsga céljára használja.

Továbbá a felek megállapodtak abban, hogy a számítástechnika termet a bérlő 2.500 Ft/tanóra – az esetleges ÁFÁ-t is magába foglaló - összegű díj ellenében, a bérbeadóval előzetesen egyeztetett időpontban jogosult használni.

Jelenleg a gimnázium 3 osztállyal működik az üveggyári iskolában. Az oktatás hétfőn és kedden du. 15:00 órától 20:00 óráig tart.

Fent leírtak alapján a SZILTOP Nonprofit Kft. minden tanévre bruttó 1.000.000 Ft bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére. Ez két részletben kerül kiszámlázásra, tanév december 10. napjáig 40 %, tanév április 10. napjáig pedig a fennmaradó 60 %.

Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés 2015. augusztus 31. napján lejár, időszerűvé vált a szerződés felülvizsgálata.

A szerződés megkötése időpontjában az Önkormányzat nem volt ÁFA fizetés hatálya alá bejelentkezve, így nem volt jelentősége a bérleti díj megállapításánál annak, hogy a bérleti díj az esetleges ÁFÁ-t is magában foglalja-e. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 2013. szeptember 1. napjától ÁFA alanyként minősül, így amennyiben a szerződésben marad a fenti rendelkezés (a bérleti díj az ÁFÁ-t is magában foglalja), akkor az Önkormányzat bevétele az évi 1.000.000 Ft helyett 787.402 Ft lesz, mivel a bérleti díjbevétele után az ÁFÁ-t is be kell fizetnünk a NAV-nak.

Fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

...../2015. (VI. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZILTOP Nonprofit Kft. (székhely: 2011 Budakalász, Erdőhát u. 84.) és a TTKI Móra Ferenc Általános Iskola között, 2010. augusztus 31. napján létrejött bérleti szerződést – a határozat mellékletét képező tartalommal – módosítja.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a szerződésmódosítás aláírására a döntést követő 30 napon belül

Tokod, 2015. június 17.

Tóth Tivadar
polgármester

Iktatószám: .../2015.

.../2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyfelől

Tokod Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.,

Adószám: 15729851-2-11

Jelen szerződésben képviselő: **Tóth Tivadar** polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

SZILTOP Oktatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2011 Budakalász, Erdőhát utca 84.,

Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-125201,

Adószám: 18081802-2-13,

Statisztikai számjel: 18081802-8531-572-13,

Jelen szerződésben képviselő: **Molnár Emese** ügyvezető, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között (a továbbiakban: Szerződő Felek) az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1./ A Felek megállapítják, hogy a Hegyeskő Általános Iskola Határ utcai Épülete (korábbi neve: TTKI Móra Ferenc Általános Iskola), valamint a SZILTOP Nonprofit Kft. között 2010. augusztus 31. napján 2010. szeptember 1. napjától 2015. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra szóló bérleti szerződés jött létre a 2531 Tokod, Határ u. 6. szám alatt található iskolaépület együttes és a hozzá tartozó udvar bérlete tárgyában, a Balassi Bálint Gimnázium délutáni oktatási tevékenységének céljára. **A bérbeadó személye megváltozott.**

2./ Felek - egyező akarattal és közös megegyezéssel - a bérleti szerződés fejlécét, valamint 2. és 4. pontját – a szerződés további pontjainak változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítják 2015. szeptember 1. napi hatállyal:

A bérbeadó adatai a bérleti szerződés fejrésében az alábbiakra módosulnak:

„Tokod Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.,

Adószám: 15729851-2-11

Jelen szerződésben képviselő: **Tóth Tivadar** polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)”

A bérlő adatai a bérleti szerződés fejrésében az alábbiakra módosulnak:

„SZILTOP Oktatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2011 Budakalász, Erdőhát utca 84.,

Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-125201,

Adószám: 18081802-2-13,

Statisztikai számjel: 18081802-8531-572-13,

Jelen szerződésben képviselő: **Molnár Emese** ügyvezető, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)”

A bérleti szerződés 2. pontja helyébe az alábbi új 2. pont kerül:

„2./ A bérbeadó **2015. szeptember 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig terjedő, 5 év határozott időtartamra** bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1./ pontban megjelölt iskolaépületben található, a

földszinten elhelyezkedő 2-es számú (45 m²), 3-as számú (45 m²), valamint az első emeleten található 9-es számú (45 m²) és 10-es számú (45 m²) berendezett, összesen 180 m² alapterületű tantermeket, a földszinten található kistermet szertárként, amelynek alapterülete 20 m², a földszinten található 20 m² alapterületű termet igazgatói irodának, a földszinten található 40 m² alapterületű helyiséget tanári szobának, a 15 m² alapterületű kialakított orvosi szobát, az első emeleten elhelyezkedő könyvtárat, továbbá a szükséges vizesblokkot és folyosót, valamint a szükséges udvarrészt parkolás biztosítására a bérlő által fenntartott Balassi Bálint Gimnázium, illetve más oktatási intézmény /a továbbiakban középiskola/ délutáni oktatási tevékenységének céljaira. A bérbeadó a bérlet részeként a bérlet fennálltának időtartamára, a teremhasználat idejére használatba adja továbbá a termekben található berendezési és felszerelési tárgyakat, oktató-nevelő munkát segítő taneszközöket továbbá egészségvédelmi és munkavédelmi eszközöket is.”

A bérleti szerződés 4. pontja helyébe az alábbi új 4. pont kerül:

„4./ A bérlet egészének ellenértékeként a szerződő felek a 2015. szeptember 01. napjától 2016. augusztus 31. napjáig tartó tanévre induló osztályonként **300.000,- Forint + ÁFA**, azaz háromszázezer forint + ÁFA összegben állapodnak meg. A bérleti díj a tantermeken kívüli egyéb, a jelen szerződésben megjelölt helyiségek, továbbá a helyiségekben található eszközök használatát is magában foglalja. A bérlő az adott tanév bérleti díját két részletben, adott tanév december 10. napjáig a bérleti díj 40%-át, adott tanév április 10. napjáig a bérleti díj fennmaradó 60%-át köteles akként megfizetni, hogy azt a bérbeadó folyószámlájára átutalja, az előzetesen kézhez kapott számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül.

Felek megállapodnak abban, hogy a számítástechnika termet a bérlő **2.500,- Ft + ÁFA/tanóra**, azaz kettőezer-ötszáz forint + ÁFA/tanóra összegű díj ellenében, a bérbeadóval előzetesen egyeztetett időpontban jogosult használni.”

3./ A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

4./ A szerződő felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyó aláírásukkal látják el.

Tokod, 2015. július

Budakalász, 2015. július

Tokod Nagyközség Önkormányzata

képviselésében

Tóth Tivadar

polgármester

Bérbeadó

SZILTOP Oktatási Nonprofit Közhasznú Kft.

képviselésében

Molnár Emese

ügyvezető

Bérlő

Alulírott **Fazekas Bernadett** az Esztergomi Tankerület igazgatója, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, mint fenntartó képviselésében kijelentem, hogy a bérleti szerződésben szabályozottak, illetve a bérbeadás a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a köznevelési feladat ellátását nem veszélyezteti.

Fenntartó