



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: Faragó Ferencné

12. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. június 29-ei rendes ülésére a 2531 Tokod, Kossuth L. u. 83. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. június 9-én határozott a Tisztelt Képviselő-testület a fogorvosi állás betöltéséről. Az állásra dr. Al-Attar Muneer Ahmad fogorvos jelentkezett, aki vállalná a fogorvosi szolgálat ellátását 2015. augusztus 1 napjától.

dr. Al-Attar Muneer Ahmad fogorvos feleségével és két gyermekével letelepedne Tokodon, így igényt tartana a Tokod, Kossuth L. u. 83. szám alatti üresen álló szolgálati lakásra.

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 11/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet alapján a lakás havi bérleti díja 500 Ft/m² havonta. A rendelet 1. melléklet 3. pontja kimondja, hogy a szolgálati feladat ellátása kapcsán létrejött lakásbérlet esetén a bérleti díj összege a piaci alapú bérleti díj 50 %-a.

Szóban forgó lakás nagysága 78 m², ennek következtében a bérleti díj összege 19.500-Ft/hó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

...../2015. (VI. 29.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
a.) dr. AL-Attar Muneer Ahmad fogorvos részére a Tokod, Kossuth L. u. 83. szám alatt lévő szolgálati lakást 2015. augusztus 1. napjától a fogorvosi feladatok szerződés keretében történő ellátása idejére bérbe adja.

b.) a szolgálati lakás bérleti díja a Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének, önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről alkotott 11/2012. (IV.27.) számú rendelete alapján kerül megállapításra.

c.) a rendeletben megállapított bérleti díj összege 19.500 Ft/hó.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a bérleti szerződés aláírására a határozathozatalt követő 30 napon belül.

Tokod, 2015. június 23.

Tóth Tivadar
polgármester

Iktatószám:

Bérelti szerződés

amely létrejött egyrészről:

Tokod Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53., törzsszáma: 729853, adószáma: 15729851-2-11) képviselőjében Tóth Tivadar polgármester, mint **Bérbeadó**,

másrészről:

Dr. Al-Attar Muneer Ahmad (lakcím: 7081 Simontornya, Templom u. 4., született: Dura, (Jordánia), 1963.12.30, anyja neve: Yusra Abdallah Amsalam) fogorvos, mint **Bérlő** között az alábbi időpontban és feltételekkel:

1.) **Bérbeadó** Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2015. (VI. 9.) számú önkormányzati határozata, valamint a .../2015. (VI. 29.) önkormányzati határozata alapján **Bérlő** rendelkezésére bocsátja – jelen bérelti szerződés keretében – a **Tokod, Kossuth Lajos u. 83.** szám alatt található (*Tokod 2867. hrsz.*) 78 m² nagyságú lakást (4 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, közlekedő), a hozzá tartozó udvart, garázst, továbbá udvari helyiségeket – továbbiakban: **bérlemény**.

2.) A bérelti jogviszony 2015. augusztus 1. napján kezdődik és külön szerződés keretében vállalt fogorvosi feladatok ellátásának teljes időszakára vonatkozik.

3.) A bérlemény havi bérelti díjának összege 19.500,- Ft (tizenkilencezer-ötszáz forint), melyet **Bérlő** minden hónap 5. napjáig köteles **Bérbeadó** 12025000-00201486-00100004 számú költségvetési elszámolási számlájára befizetni. A bérelti díj összegét **Bérbeadó** évente az infláció mértékével jogosult megemlíni.

4.) **Bérlő** az 1.) és 2.) pontok alapján jogosult a bérlemény használatára mindaddig, amíg a településen fogorvosi feladatokat lát el a **Bérbeadóval** kötött feladatátvállalási szerződés alapján. A feladatátvállalási szerződés megszűnése napján jelen bérelti szerződéssel alapított bérelti jogviszony is megszűnik, **Bérlő** ebben az esetben elhelyezésre nem tarthat igényt.

5.) Jelen bérelti jogviszony megszűnésekor **Bérlő** a bérleményt köteles tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban **Bérbeadó** rendelkezésére bocsátani.

6.) **Bérlővel** együtt a bérleménybe költöző személy(ek) nem minősül(nek) bérlőtárs(ak)nak.

7.) **Bérlő** és a vele együtt költöző személy(ek) köteles(ek) a bérleményt és annak tartozékait a jó gazda gondosságával rendeltetésszerűen használni. **Bérbeadó** a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlemény rendeltetészerű használatát biztosítja.

8.) **Bérlő** köteles a bérlemény valamennyi fogyasztásmérőjén mért és a szolgáltatók által kiszámlázott díjakat (rezsiköltségek) határidőre megfizetni. A rezsiköltségek ki nem egyenlítése esetén az ingatlanra terhek nem jegyeztethetők.

9.) **Bérlő** és **Bérbeadó** kinyilvánítják, hogy a bérleti jogviszonyból eredő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalások útján kísérik meg rendezni, a tárgyalások eredménytelensége esetére a vitás kérdések rendezésére az Esztergomi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Tokod, 2015.

.....
Tokod Nagyközség Önkormányzata
Tóth Tivadar polgármester
Bérbeadó

.....
Dr. Al-Attar Muneer Ahmad-dal
fogorvos
Bérlő