



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

12. napirendi pont

Előadó: dr. Gál Gabriella

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

a Képviselő-testület 2017. szeptember 25-ei rendes ülésére Csontos Elemér területvásárlási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Csontos Elemér, 2534 Tát, Zrínyi Miklós u. 20. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod zártkert, 7425 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan – melyben a kérelmező maga is rendelkezik tulajdoni hányaddal – Tokod Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló részét meg kívánja vásárolni 300,- Forint/m² vételáron. Az ingatlan további tulajdonosai a kérelmező testvérei.

A terület mindösszesen 2367 m². Művelési ága: zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület. Tokod Nagyközség Önkormányzatának az ingatlanra vonatkozó tulajdoni hányada 521 m² nagyságú területnek felel meg.

Az Önkormányzat a terület értékesítéséről a 2016. február 29-ei rendes ülésén, a 18/2016. (II. 29.) önkormányzati határozatával döntött, az adásvételi szerződés azonban nem jött létre, tekintettel arra, hogy a vevő a megállapított vételárat soknak tartotta. A Képviselő-testület a hivatkozott ülésen 300,- Forint/m² vételárrol döntött.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2017. (IX. 25.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Csontos Elemér (lakcím: 2534 Tát, Zrínyi Miklós u. 20., született: Szigetvár, 1954.04.10, anyja neve: Balha Alojzia) részére 300,- Forint/ m² vételáron, a Tokod, 7425 helyrajzi számú, mindösszesen 2367 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivont terület és gazdasági épület művelési ágú ingatlan Tokod Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló 150/681 tulajdoni hányadát.

2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: az adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2017. szeptember 25.




Tóth Tivadar
polgármester



Az előterjesztése mellékletei:

- Csontos Elemér kérelme
- Térképmásolat és tulajdoni lap az érintett területről

§
dr. Csontos Tibor
ügyvéd

Tokod Nagyközség Önkormányzata

Tokod

Kossuth Lajos utca 53.

2531

Tárgy: 3018/2017. számú ügyben
vételi ajánlat előterjesztése

Tisztelt Tokod Nagyközség Önkormányzata!

Alulírott dr. Csontos Tibor ügyvéd (székhely: 1067 Budapest, Szobi utca 5. I/13.; ügyvédi
lajstromszám: 01-20537), mint **Csontos Elemér** 2534 Tát, Zrínyi Miklós utca 20. szám alatti
lakos csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője útján az alábbi

ingatlan-adásvételi ajánlatot

terjesztem elő:

Hivatkozom a 2017. augusztus 28. napján keltezett, megbízóm korábbi megkeresésre 3018-
2/2017. iktatószámú válaszelevelükben foglaltakra.

Megbízom a 2531 Tokod zártkert, 7425 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzati tulajdonban
álló tulajdonrészét továbbra is megkívánja vásárolni, ennek megfelelően **elfogadja** fenti
válaszelevelben és a korábbiakban a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 8/2016. (II. 25.) számú
határozatában megjelölt 300,- Forint/m², összesen: **156.410,- Ft** vételárat.

Fentiek alapján kérem a T. Önkormányzatot, hogy megbízómnak a 2531 Tokod zártkert,
7425 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzati tulajdonban álló tulajdonrészére
vonatkozó ingatlan-adásvételi ajánlatát elfogadni szíveskedjen!

Egyebekben tájékoztatom a T. Önkormányzatot, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan
vonatkozásában a többi tulajdonostárs elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatot tett.

Tát, 2017. szeptember 23.

Tisztelettel:

§ DR. CSONTOS-TIBOR §
ÜGYVÉD
1067 Budapest, Szobi utca 5. I/13.
Adószám: 53743222-1-42

dr. Csontos Tibor ügyvéd
Csontos Elemér ajánlattevő
képviselésében

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/38083/2017

2017.09.25

Szektor : 6

TOKOD

Zártkert 7425 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	szemlely adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	kat.jöv
			ha m2 k.Fill

Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és és gazdasági épület

0	2367	00
---	------	----

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 150/681
bejegyző határozat, érkezési idő: 21/1968
jogcím: cmere
jogállás: tulajdonos
név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.
törzsszám: 15729851

3. tulajdoni hányad: 177/681
bejegyző határozat, érkezési idő: 765/1974
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Csontos Gyula
szül. : 1945
a.név : Balha Lujza
cím : 2534 TÁT Vak Bottyán utca 16

4. tulajdoni hányad: 177/681
bejegyző határozat, érkezési idő: 765/1974
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Csontos Elemér
sz.név: Csontos Elemér
szül. : 1954
a.név : Balha Lujza
cím : 2534 TÁT Zrínyi Miklós utca 20

5. tulajdoni hányad: 177/681
bejegyző határozat, érkezési idő: 765/1974
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Csontos Elemér
szül. : 1958
a.név : Balha Lujza
cím : 2534 TÁT Táncsics Mihály utca 25

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/38083/2017

2017.09.25

TOKOD

Szektor : 6

Zártkert

7425 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 2026/1981

Építési tilalom

jogosult:

név: TOKOD NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL törzsszám: 15385918

cím : 2531 TOKOD Kossuth Lajos utca 53.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

