



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: Pétervári József

11. napirendi pont

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

a Képviselő-testület 2017. március 27-ei rendes ülésére

Tokod Nagyközség Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás folyamatának elindítása és Tokod Nagyközség Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia, Településrendezési Eszközök módosításának Partnerségi Egyeztetési Szabályzata

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének, vagy módosításának véleményeztetési eljárásához a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében rendeletet kell alkotni a partnerségi egyeztetés szabályairól.

Az elkészült rendelet-tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a következő rendeletalkotási javaslatot.

Rendeletalkotási javaslat:

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletét a partnerségi egyeztetés szabályairól.

Tokod, 2017. március 24.


Tóth Tivadar
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

- rendelet-tervezet

**Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Tokod Nagyközség Önkormányzata területére vonatkozó településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendelet készítésének, vagy módosításának véleményeztetése a lakossággal, az érdekképviselői, a civil és a gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet partnerségi egyeztetési szabályai és e rendeletben foglaltak szerint történik.

(2) Koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv, településképi rendelet, vagy azok módosítása partnerségi véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

(3) E rendelet alkalmazásában az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek):

- a) A település teljes lakossága,
- b) Valamennyi települési székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, illetve egyesület
- c) Valamennyi a településen működő elismert egyház, valamint
- d) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezet.

2. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2.§

(1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatása, valamint a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési és településrendezési dokumentum) egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján (www.tokod.hu) folyamatosan közzéteszi a hatályos, valamint „Partnerségi Egyeztetés” címszó alatt az aktuálisan véleményezhető településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat.

(2) A településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmáról az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel honlapjára, mindezek megjelenéséről a véleményezésre rendelkezésre álló, legkevesebb 8 napos határidő megjelölésével felhívást tesz közzé a honlapon.

(3) A közzétett tájékoztató alapján – a felhívásban megjelölt időszakon belül – a partnerek a főépítészől tájékoztatást kaphatnak – akár személyes konzultáció keretében – a településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmával kapcsolatban.

(4) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően e rendelet 1. számú mellékletében található táblázatban meghatározottak szerint történik.

(5) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezeteket az önkormányzati honlapon meg kell jeleníteni.

3. A javaslatok, vélemények közlése, határideje és nyilvántartásának rendje

3.§

(1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a (2) bekezdésben megadott határidőig véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek a következő módon:

a) elektronikus levélben történő megküldéssel a tokod@tokod.hu e-mail címre,

b) lakossági fórumon szóban.

(2) Az észrevételeket, javaslatokat

a) amennyiben koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása miatt van lakossági fórum, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül

b) amennyiben településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása miatt van lakossági fórum, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül

c) ha nincs lakossági fórum, a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül lehet elektronikusan megtenni.

(3) Az írásban beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármesteri Hivatal ügyiratkezelési rendszere útján, iktatva a főépítész nyilvántartásba veszi. A lakossági fórumon elhangzott észrevételeket a lakossági fórumon készült hangfelvétel alapján jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni, és az iktatott jegyzőkönyvet a főépítész nyilvántartásba veszi. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.

(4) A beérkezett észrevételeket a főépítész rendszerezve továbbküldi a településfejlesztési és településrendezési dokumentum készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat táblázatban összegzi és indoklással ellátott szakmai véleményt készít a főépítész részére.

(5) A főépítész szakmai javaslatot készít a polgármester számára az el nem fogadott javaslatokról, észrevételekről.

(6) Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a polgármester a főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület dönt az vélemények elfogadásáról, és el nem fogadásáról. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7) A partnerségi egyeztetés, valamint a véleményezési szakasz lezárásáról a Képviselő-testület dönt.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

4.§

(1) A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.tokod.hu honlapon.

(2) Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30.§ (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

5. Záró rendelkezések

5.§

Ez a rendelet 2017. április 1-én lép hatályba.

Tóth Tivadar
polgármester

dr. Gál Gabriella
jegyző

Melléklet a .../2017. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

Dokumentum	Az eljárás faj- tája	Tájékoztatási kötelezettség	
		előzetes tájékoztató eszközei	elfogadás előtti véle- ményezés eszközei
Településfejlesztési Kon- cepció (TFK) készítése	314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet	önkormányzati hirdető- felületen önkormányzati honla- pon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdető- felületen önkormányzati honla- pon, lakossági fórumon
TFK módosítása	314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet	nincs	önkormányzati honla- pon
Integrált Településfej- lesztési Stratégia (ITS) készítése	314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet	önkormányzati hirdető- felületen önkormányzati honla- pon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdető- felületen önkormányzati honla- pon, lakossági fórumon
ITS módosítása	314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet	nincs	önkormányzati honla- pon
Településrendezési esz- közök (TSZT, HÉSZ) készítése és módosítása	teljes eljárás szerint	önkormányzati hirdető- felületen önkormányzati honla- pon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdető- felületen önkormányzati honla- pon, lakossági fórumon
	egyszerűsített eljárás szerint	nincs	önkormányzati hirdető- felületen önkormányzati honla- pon, lakossági fórumon
	tárgyalásos eljárás szerint	nincs	önkormányzati hirdető- felületen önkormányzati honla- pon, lakossági fórumon
	állami főépíté- szi	nincs	önkormányzati honla- pon
Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése és módosítása	314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet	önkormányzati hirdető- felületen önkormányzati honla- pon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdető- felületen önkormányzati honla- pon, lakossági fórumon
Településképi rendelet készítése és módosítása	314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet	önkormányzati hirdető- felületen önkormányzati honla- pon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdető- felületen önkormányzati honla- pon, lakossági fórumon