



## **Tokod Nagyközség Polgármestere**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

---

10. napirendi pont

Előadó: Halász Lilla

### **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2019. február 25-i rendes ülésére

**Tokod Nagyközség területén elhelyezkedő, Tokod Polgármesteri Hivatal javára bejegyzett építési tilalommal érintett ingatlanok építési tilalmának törléséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Néhai Pap Kálmán kérelmére hivatkozva Dr. Pap Krisztina kérelmezte a tulajdonában álló, 2531 Tokod, 7445 helyrajzi számú ingatlanjáról a Tokod Nagyközség Polgármesteri Hivatal javára bejegyzett építési tilalom törlését. Az építési tilalom földhivatali bejegyzése alapjául szolgáló dokumentum a Tokod Nagyközség Tanács VB. Szakigazgatási Szerve 1083/21/1981 számú határozata, amelyet az Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya rendelkezésünkre bocsátott. A határozat indoklása szerint az építési tilalom elrendelésére a Dorogi szénbányák működése, a terület alábányászottsága miatt volt szükség. A Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya és a Bányavagyon Hasznosító Nonprofit Zrt. azt közölte, hogy a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint Tokod Nagyközség közigazgatási területén nincs működő bányatelek, az emiatt bejegyzett építési tilalom érvénytelen, mivel a „Sárisáp I. szén”, „Tokod I. szén”, „Tokod II. – szén”, „Tokod III. – szén”, „Tokod V. – szén”, „Tokod VI. – szén”, „Tokod VII. – szén”, „Csolnok I. – szén” elnevezésű bányatelkeket a Veszprémi Bányakapitányság a 764-1/1996, 764-2/1996, 764-5/1996, valamint a 12665/2001 számon kiadott határozataival törölte. Ugyanakkor jelezte, hogy ezekben a bányaüzemekben a működésük során mélyműveléses kitermelési tevékenységet végeztek, az ingatlanok érintettek lehetnek alábányászottsággal, amit szükség szerint az építési engedélyezés során figyelembe kell venni. Tekintettel az időközben lezajlott telekalakítási eljárásokra, (besorolás átminősítések, területmegosztások és -összevonások) a Veszprémi Bányakapitányság bányatelek minősítés törléséről szóló határozataiban szereplő koordináták alapján földkönyvi leválogatást kértünk az Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztályától a területeken jelenleg elhelyezkedő, Tokod Nagyközség Polgármesteri Hivatala javára bejegyzett építési tilalommal érintett telkekről. A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 5. § (1) bekezdése szerint, ha a tilalom időbeli hatálya lejár vagy az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn, illetve a tilalom megszüntetését indokoló meghatározott feltétel bekövetkezett, a települési önkormányzatnak, illetőleg az érintett hatóságnak az 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben harminc napon belül intézkednie kell a tilalom megszüntetéséről.

Fentiek alapján javaslom a határozat mellékletét képező földkönyvi leválogatásban részletezett helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál az érintett ingatlanok építési tilalmának törlését, valamint az alábányászottsággal való érintettség feltüntetését az érintett területeken a Helyi Építési Szabályzatban, annak soron következő felülvizsgálatakor.

## Határozati javaslat:

...../2019. (...) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a Tokod Nagyközség Polgármesteri Hivatala javára 1981 évben bejegyzett építési tilalmat az alábbi ingatlanokról törli:

	helyrajzi szám	földhivatali bejegyző határozat, érkezési idő
1.	7416	2013/1981
2.	7419	2012/1981
3.	7420	2011/1981
4.	7422	2025/1981
5.	7423	2004/1981.06.23
6.	7425	2026/1981
7.	7429	2008/1981.06.24
8.	7434	2007/1981.06.24
9.	7442	2002/1981.06.23
10.	7445	2005/1980
11.	7452	2009/1981
12.	7455	2086/1981
13.	7456	2010/1981

2. Az 1. pontban foglalt ingatlanok alábányászottsággal való érintettségét a Helyi Építési Szabályzatban annak soron következő felülvizsgálatakor fel kell tüntetni.

Tokod, 2019. február 18.

  
Tóth Tivadar  
polgármester

*d. f. j.*

Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékletei:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály tájékoztatása
2. Tokod Nagyközségi Tanács VB Szakigazgatási Szerve 1083/1981 számú határozata
3. Veszprémi Bányakapitányság 764-2/1996 számú törölő határozata
4. Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft. tájékoztatása
5. Veszprémi Bányakapitányság 12665/2001 számú törölő határozata
6. Földhivatali leválogatás a bányatevékenység miatt bejegyzett építési tilalommal érintett felszíni ingatlanokról