



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: dr. Gál Gabriella

10. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016.szeptember 12-ei rendkívüli ülésére a Kienle+Spiess Kft. területvásárlási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 64/2005. (VIII. 29.) számú határozatával járult hozzá a Tokod, 2545/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 771 m² területű ingatlan bérbeadásához kerékpártároló létesítése céljából.

A bérleti szerződés aláírására 2005. augusztus 30-án került sor, mely határozott időtartamra, tíz évre szól. Ennek okán a bérleti szerződés 2015. augusztus 30-án érvényét veszítette.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 102/2015. (VI. 30.) számú önkormányzati határozatának 3. pontjában felajánlotta a területet megvételre 1000 Ft/m² áron, mellyel a Kft. élni kívánt, így a Képviselő-testület a 2015. szeptember 28-ai ülésén – a 129/2015. (IX. 28.) önkormányzati határozatával – döntött a terület eladásáról.

Az adásvételi szerződés aláírására 2015. december 14-én került sor.

Az Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya – 2016. június 2-án érkezett – határozatában a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet elutasította, tekintettel arra, hogy az eljáró jogi képviselő nem tett eleget a földhivatali hiánypótlási felhívásnak (nem csatolta be a B400-as NAV adatlapot, valamint az igazolást arról, hogy a járda nem tartozik az Önkormányzat törzsvagyonaiba és korlátlanul értékesíthető).

Tekintettel arra, hogy a járda a vagyonkataszteri nyilvántartás alapján az Önkormányzat törzsvagyonát képezi, telekalakítás eljárás megindítását kezdeményeztük a földrészlet megosztása végett. Az elkészült telekalakítási helyszínrajz, valamint a változási vázrajz jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján – a módosítások figyelembe vételével – ismételten döntést szükséges hozni a terület eladásával kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében fogadja el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

...../2016. (IX. 12.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti a Kienle+Spiess Kft. (Székhelye: 2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 130, adószáma 11197188-2-11) részére 1.000 Forint/ m² áron – jelen határozat mellékletét képező változási vázrajz alapján – a Tokod, 2545/6 helyrajzi számú, 424 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant.

2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a kérelmező értesítésére a döntést követő 8 napon belül
az adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2016. szeptember 12.



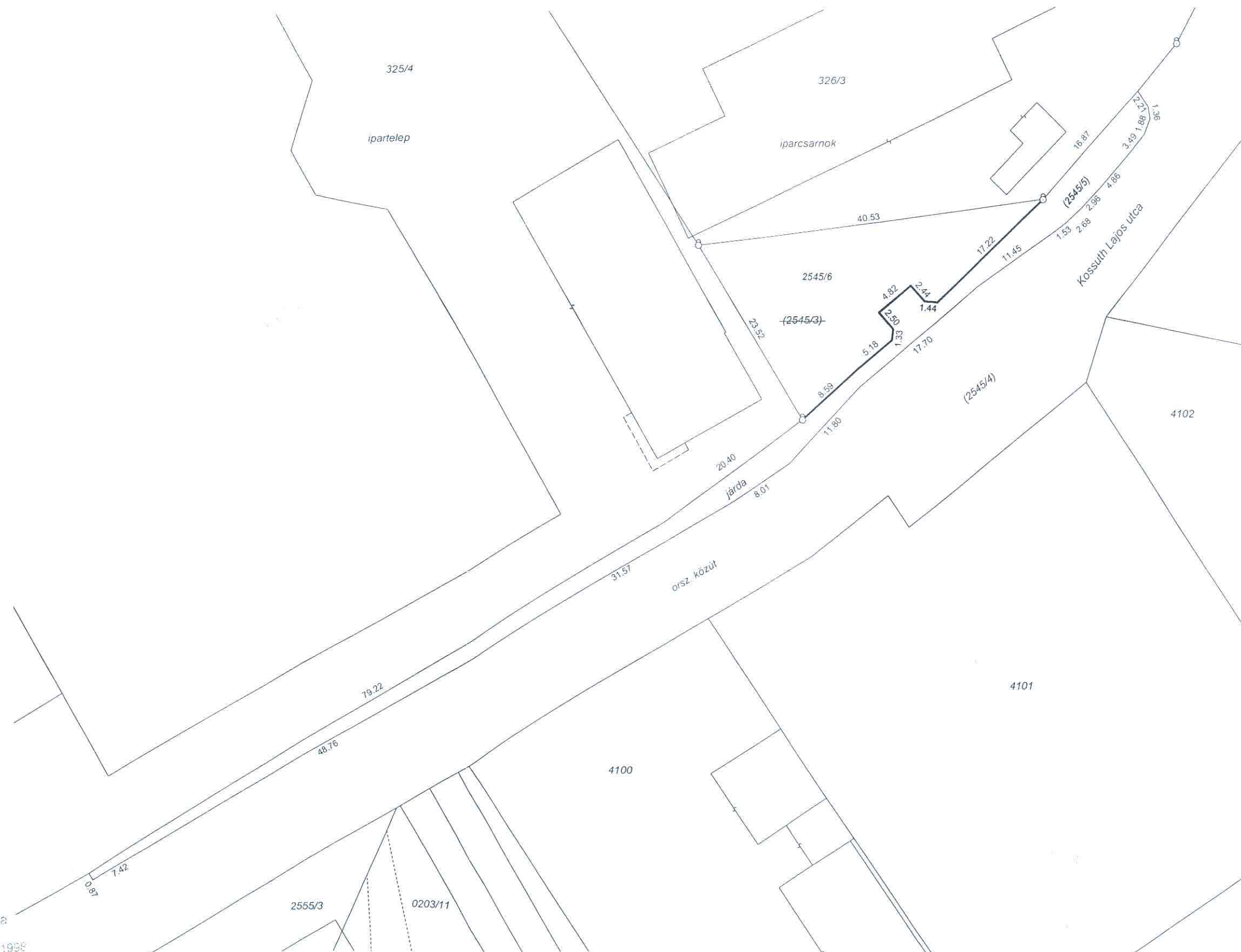
Tóth Tivadar
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

- Telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz

a 2545/3-as helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:500



Készítette: Esztergom, 2016. szeptember 1.

Készítő:
minőséget tanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 1530/1998

Barth Edit Rita
P.H. honmunk
sz. 1530/1998
0563

Geo-Ikon Bt.

2500 Esztergom, Irinyi J. u. 4/a.

Munkaszám: 79/2016

Tokod

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1306/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2545/3-as helyrajzszámú földrészlet megosztása

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz	Y	X
2545/6	1	621799	265095

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2545/3		kivett járda		0.0771	-	2545/5		kivett járda		0.0347	-		
						2545/6		kivett beépítetlen terület		0.0424	-		
Összesen:				0.0771						0.0771			

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

Esztergom, 2016. szeptember 1.

Készítő, minőséget tanúsító: *Balogh Edit Rita*
Ing. rend. min. száma: 1530/1998

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Esztergom, 2016. 2016. SZEP. 06. nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: 1245/1991

Balogh Edit Rita

Ing. rend. min. száma: 1530/1998

Geo-Ikon Bt.

2500 Esztergom,
Irinyi J. u. 4/a

Tel: 33/415-742, 20/584-0555

