



**Tokod Nagyközség Polgármestere**  
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.  
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120  
e-mail: [polgarmester@tokod.hu](mailto:polgarmester@tokod.hu)

1. napirendi pont

Előadó: Berky Mónika

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2016. szeptember 12-ei rendkívüli ülésére**  
**A Mitter és Társa Kft. területvásárlási kérelméről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mitter és Társa Kft. (székhely: 2531 Tokod, Vájár u. 2.) – a 2016. augusztus 23. napján érkezett levelében – azzal a kéressel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod, 3601/7 helyrajzi számú, 1069 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett ipartelep és út művelési ágú, valamint a Tokod, 3602/13 helyrajzi számú, 27 822 m<sup>2</sup> nagyságú földterületből 2042,4 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett ipartelep művelési ágú területeket meg kívánja vásárolni 300,- Forint/m<sup>2</sup> vételáron a vállalkozás további bővítése céljából.

Az ügyben telekalakítási eljárás lefolytatása is szükséges lesz, melynek költségét a kérelmező fél finanszírozza.

Az Önkormányzat a területek értékbecslésével a Novum Kft-t (ügyvezető: Csirke József) bízta meg. A szakértő a területek vételárát 400,- Ft/m<sup>2</sup> árban határozta meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadják el a következő határozati javaslatot.

**Határozati javaslat**

**.../2016. (IX. 12.) önkormányzati határozat**

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti a Mitter és Társa Kft. (székhely: 2531 Tokod, Vájár u. 2.; képviseli: Mitter Gábor ügyvezető) részére 400,- Forint/ m<sup>2</sup> vételáron, a Tokod 3601/7 helyrajzi számú, 1069 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett ipartelep és út művelési ágú, valamint a Tokod, 3602/13 helyrajzi számú, 27 822 m<sup>2</sup> nagyságú földterületből, a határozat mellékletét képező vázrajzon feltüntetett 2042,4 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett ipartelep művelési ágú területeket.

2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a kérelmező értesítésére a döntést követő 8 napon belül;

az adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül.

Tokod, 2016. szeptember 8.

  
Tóth Tivadar  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

- Mitter és Társa Kft. kérelme
- Térképmásolat és tulajdoni lap az érintett területekről
- Értékbecslés az érintett területekről



1000/2016. sz. önkormányzati határozat  
2016. augusztus 23. napján  
Tökod Községi Önkormányzat  
Képviselőtestülete

1000/2016. sz. önkormányzati határozat  
2016. augusztus 23. napján  
Tökod Községi Önkormányzat  
Képviselőtestülete

Tökod, 2016. augusztus 23.

Tökod Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete  
2531 Tökod, Kossuth Lajos u. 53

Tárgy: Önkormányzati földterület adás-vétele

Tisztelt Képviselőtestület!


A Mitter és Társa Kft. jövőbeli céljai és bővülése érdekében tisztelettel kérjük a Képviselőtestület tagjainak hozzájárulását a tokod-ebeszőnybányai telephelyünk melletti önkormányzati területekből az alábbi földterületek adás-vételéhez:

- 3601/7 helyrajzi számú, 1.072,7 m<sup>2</sup> földterület, valamint  
a 3602/13 helyrajzi számú területből 2.042,4 m<sup>2</sup>

A területet megvásárlására vételi ajánlatunk 300 forint/m<sup>2</sup>

A beruházást uniós pályázati forrásból szeretnénk megvalósítani, ezért a határidők közelsége miatt kérjük a kérelmünk mielőbbi pozitív elbírálását.

Köszönettel,

  
Mitter Gábor  
ügyvezető  
Mitter és Társa Kft

**MITTER és Társa**  
Szerszámgépgyártó és Felújító Kft.  
2531 Tökod, Vajda u. 2.  
Cégjegyzék: 10401259-2-11  
Tel: +36 (76) 3530-11 Fax: +36 (76) 3530-821

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

EMERGOMI JÁRSÁGI HIVATAL  
Emergomi Rudnay Főútról 1.

Utca: 141

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle művelés

Magyarországi nemzeti azonosítószám: 36105050260200

2016.09.09

Ügyirányító: 1050

DOKUM

Balatonfüred 3601/7. helyrajzi szám

I. RÉSZ				
Az ingatlan adatai: círcím, cívszám, munkáltság, épített megnevezés	terület ha m <sup>2</sup>	előzetes kármentesítő alorrtály adatai		
		ka m <sup>2</sup>	A. fill.	ter. / v. t. j. m <sup>2</sup>
épített sportpályás terület	0,00	0,00	0,00	0,00

2. tulajdoni határozat, a  
bejegyzés határozat, a kérelem, azonosító szám, azonosító szám,  
közvetlen előzetes tulajdonosi  
nyilatkozat, tulajdonosi  
név: FOP-02 BÉCSÁK-ÖRSZÁGI ÁRNYÉKALÁNYI ÉRTÉKESÍTŐ BÉLYEGNYELVÁLASZÁS  
szám: 2551 BÉCSÁK-ÖRSZÁGI ÁRNYÉKALÁNYI ÉRTÉKESÍTŐ BÉLYEGNYELVÁLASZÁS  
cím: 10741 BÉCSÁK-ÖRSZÁGI ÁRNYÉKALÁNYI ÉRTÉKESÍTŐ BÉLYEGNYELVÁLASZÁS

III. RÉSZ

1. helyrajzi határozat, a kérelem, azonosító szám: 3601/7. helyrajzi szám  
munkáltság, épített megnevezés

2. bejegyzés határozat, a kérelem, azonosító szám: 3601/7. helyrajzi szám  
Értékesítés  
10 évvel légtérrel szembe fordított területtel szembe fordított terület a területi területi 1. helyrajzi szám: 3601/7. helyrajzi szám  
10 évvel légtérrel szembe fordított területtel szembe fordított terület a területi területi 1. helyrajzi szám: 3601/7. helyrajzi szám  
nyilatkozat  
név: FOP-02 BÉCSÁK-ÖRSZÁGI ÁRNYÉKALÁNYI ÉRTÉKESÍTŐ BÉLYEGNYELVÁLASZÁS  
szám: 2551 BÉCSÁK-ÖRSZÁGI ÁRNYÉKALÁNYI ÉRTÉKESÍTŐ BÉLYEGNYELVÁLASZÁS  
cím: 10741 BÉCSÁK-ÖRSZÁGI ÁRNYÉKALÁNYI ÉRTÉKESÍTŐ BÉLYEGNYELVÁLASZÁS

3. bejegyzés határozat, a kérelem, azonosító szám: 3601/7. helyrajzi szám  
Értékesítés  
Egyes tulajdonosi határozat, a kérelem, azonosító szám: 3601/7. helyrajzi szám  
név: FOP-02 BÉCSÁK-ÖRSZÁGI ÁRNYÉKALÁNYI ÉRTÉKESÍTŐ BÉLYEGNYELVÁLASZÁS  
szám: 2551 BÉCSÁK-ÖRSZÁGI ÁRNYÉKALÁNYI ÉRTÉKESÍTŐ BÉLYEGNYELVÁLASZÁS  
cím: 10741 BÉCSÁK-ÖRSZÁGI ÁRNYÉKALÁNYI ÉRTÉKESÍTŐ BÉLYEGNYELVÁLASZÁS

4. bejegyzés határozat, a kérelem, azonosító szám: 3601/7. helyrajzi szám  
Értékesítés  
Egyes tulajdonosi határozat, a kérelem, azonosító szám: 3601/7. helyrajzi szám  
név: FOP-02 BÉCSÁK-ÖRSZÁGI ÁRNYÉKALÁNYI ÉRTÉKESÍTŐ BÉLYEGNYELVÁLASZÁS  
szám: 2551 BÉCSÁK-ÖRSZÁGI ÁRNYÉKALÁNYI ÉRTÉKESÍTŐ BÉLYEGNYELVÁLASZÁS  
cím: 10741 BÉCSÁK-ÖRSZÁGI ÁRNYÉKALÁNYI ÉRTÉKESÍTŐ BÉLYEGNYELVÁLASZÁS

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ÉRTEKESÍTŐ IGAZGALYTÁRSALAT  
Budapest, Erzsébet körút 2.

2019. 09. 09.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle-művelés

Méghatározás szám: 00000/2009/0001

2019. 09. 09.

TELJES

szekción: 1. 03

Beküldés: 2002/13 helyrejelzés szám

I. RÉSZ	
1. A. Általános adatok: - irattartó státusz: - tulajdoni lap felvétel megnevezése:	1. Általános adatok: - irattartó státusz: - tulajdoni lap felvétel megnevezése:
2. A. Általános adatok: - irattartó státusz: - tulajdoni lap felvétel megnevezése:	2. A. Általános adatok: - irattartó státusz: - tulajdoni lap felvétel megnevezése:
II. RÉSZ	
1. A. Általános adatok: - irattartó státusz: - tulajdoni lap felvétel megnevezése:	1. A. Általános adatok: - irattartó státusz: - tulajdoni lap felvétel megnevezése:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ	
1. Helyrejelző határozat, érkezési idő: 31001/2009.02.26	1. Helyrejelző határozat, érkezési idő: 31001/2009.02.26
2. Helyrejelző határozat, érkezési idő: 30778/2009.09.09	2. Helyrejelző határozat, érkezési idő: 30778/2009.09.09

TULAJDONI LAP VÉGÉ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



0148/16

0148/17

0148/16

15

1

C  
Hozgészto

2215

2/3

3617/1

3617/3

3617/4

3602/13

Iparterlep

36223  
Hozsészto

3601/5

3601/8

0148/16

3601/1

Iparterlep

3601/2

Iparterlep

3601/6

3601/3

3602/1

3602/2

3602/3

3602/4

3602/5

3602/6

3602/7

3602/8

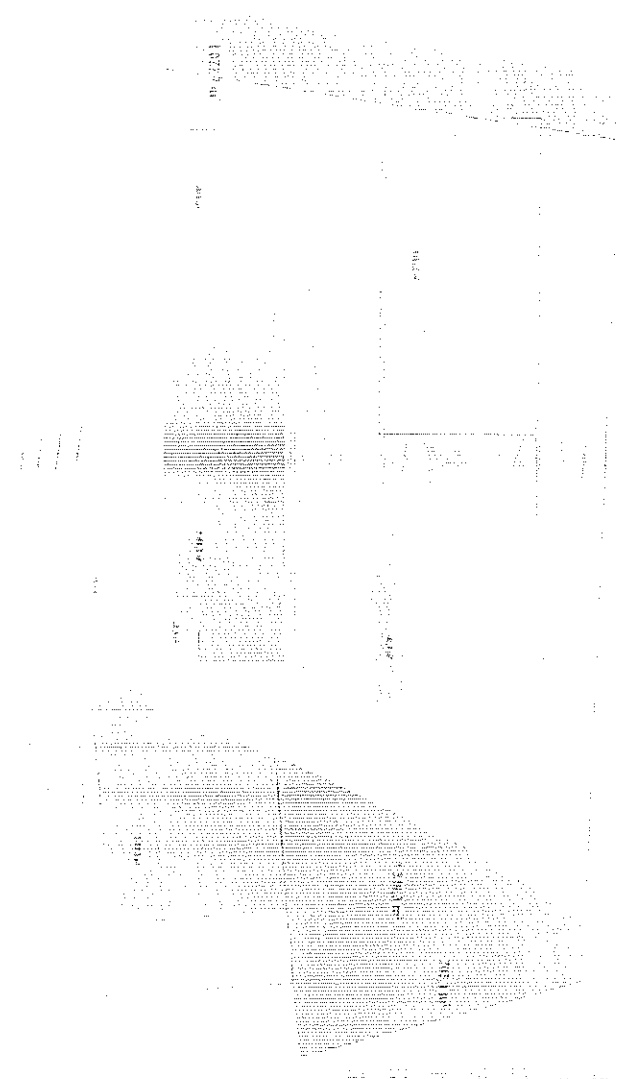
3602/9

3602/10

3602/11

3602/12

medonhely



1. The drawing shows a mechanical part with various dimensions and features. The part appears to be a bracket or a support structure. The dimensions are given in millimeters (mm). The drawing includes a top view, a side view, and a cross-sectional view. The part has a central rectangular section with a width of 100 mm and a height of 50 mm. The side view shows a total height of 150 mm. The cross-sectional view shows a thickness of 10 mm. The part has several angled surfaces and a curved top edge. The drawing is a technical drawing and should be used for manufacturing purposes.

**NOVUM**

1000/2016. évi Adó- és Pénzügyi Kormányati Feladatmegvalósító Társaság  
1500, Pesterogyán, Jókai utca 8. Tel.: (33)520-490, Fax: (33)520-491

Hir. sz.: 05/1-2016/NOVUM

Tokod Nagyközség Polgármesteri Hivatal

Pétervári József Úr részére

1500 Tokod, Jókai utca 8.

Tárgy: Tokod, 3601/7 és 3602/13 hrsz-ú ingatlanok értékbecslése.

A tárgyú két irátszövevényre vonatkozó ingatlan értékbecslésére vonatkozó szóbeli megbízásokat kezelemmel tartám.

A munkát 2016. szeptember 12. napjánál kezdtem elvégezni. Legkésőbb előző szövegben az értékbecslés dokumentációját, azonban az értékelést lényegében már elvégeztük, így annak eredményét előzetesen az alábbiak szerint adjuk meg.

A 3601/7 hrsz-ú ingatlan aludom, becsült fajlagos forgalmi értéke: 400,- Ft/m<sup>2</sup>, így a teljes érték: 1.000 m<sup>2</sup> x 400,- Ft/m<sup>2</sup> = 400.000,- Ft.

A 3602/13 hrsz-ú ingatlan aludom, becsült fajlagos forgalmi értéke: 400,- Ft/m<sup>2</sup>, így a teljes érték: 1.200 m<sup>2</sup> x 400,- Ft/m<sup>2</sup> = 480.000,- Ft.

Számlánkat a dokumentáció szállításakor kívánjuk benyújtani, melynek összege 25.000,- Ft + 27% ÁFA lesz.

Kerem tájékoztatásom szíves elfogadására.

Esztergom, 2016. 09. 06.

Üdvözlettel

Dr. Csizmadia  
Pétervári József  
Előzetes

Dr. Csizmadia Péter

Előzetes