



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: Berky Mónika

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. augusztus 16-ai rendkívüli ülésére A szabályozási terv módosításával kapcsolatos döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk négy éve módosította településrendezési eszközeit, a munkát a nagy gyakorlattal rendelkező Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. (VÁTI) szakemberei végezték, a megrendelő önkormányzattal, és a lakossággal együttműködve. Az elmúlt években számos bejelentés érkezett helyi lakosoktól, vállalkozóktól, akik az érvényben lévő építési szabályzat és szabályozási terv szigorú előírásaira panaszkodtak. Véleményük szerint a helyi rendeletben előírt rendelkezések gátolják az építkezést, a mezőgazdasági és ipari területek fejlesztését. A Képviselő-testület a 71/2016. (IV. 25.) önkormányzati határozatban döntött az árajánlatok bekéréséről a szabályozási terv módosítására vonatkozóan.

A Polgármesteri Hivatal a beszerzési szabályzatnak megfelelően az alábbi három vállalkozástól kért be árajánlatot:

- LA- URBE Kft. 3525 Miskolc, Patak u.10.
- P&H 2002 Bt. 1068 Budapest, Király u. 82. II. em. 2.
- VÁTI Kft. 1085 Budapest, József körút 29.

A Település Rendezési Eszközök módosítása mellett a környezeti értékelésre is kértünk árajánlatot. Az árajánlatok kizárólag az abban szereplő területek módosítására vonatkoznak, minden további módosítás költségnövekedést von maga után.

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya, a 2016. július 15. napján érkezett, KEB/3/417-1/2016. ügyszámú levelében törvényességi felhívással élt Tokod Nagyközség Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2013. (IX. 11.) rendeletével (a továbbiakban: HÉSZ) kapcsolatban, melynek következtében is szükségessé vált a HÉSZ módosítása. Határidő: 2017. április 15. napja. Az ezzel kapcsolatos módosítás költsége az árajánlatokban nem szerepel, tekintettel arra, hogy a törvényességi felhívás az árajánlatok beérkezését követően érkezett.

A felkért vállalkozások közül kettő határidőre, zárt borítékban, a kérésnek megfelelően nyújtotta be ajánlatát. Egy vállalkozás nem adott ajánlatot. A bírálati szempont a legkedvezőbb ajánlati ár.

LA- URBE Kft. 3525 Miskolc, Patak u.10.	Nem adott ajánlatot
P&H 2002 Bt. 1068 Budapest, Király u. 82. II. em. 2.	TRE- módosítás bruttó: 2.794.000,- Ft Környezeti ért. bruttó: 1.003.300,- Ft
VÁTI Kft. 1085 Budapest, József körút 29.	TRE- módosítás bruttó: 2.413.000,- Ft Környezeti ért. bruttó: 825.500,- Ft

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

...../2016. (VIII. 16.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a VÁTI Kft.-vel (székhely: 1085 Budapest, József körút 29.) Tokod Nagyközség településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálata és módosítása, valamint egységes szerkezetben való megjelenítése tervezési feladat elvégzésére, valamint a környezeti értékelés elkészítésére bruttó 3.238.500 Ft vállalkozási díj ellenében.
2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a szerződéskötésre a döntést követő 30 napon belül

Tokod, 2016. augusztus 15.


Tóth Tivadar
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

- árajánlatok

Tokod Nagyközség Önkormányzat
TÓTH TIVADAR POLGÁRMESTER
e-mail: polgarmester@tokod.hu
TOKOD, Kossuth L. u. 53.

Szerbly Mónika
2016.06.24.
de gfyg.

Tokodi Polgármesteri Hivatal	
Érkezési szám: 3881	Dátum: 2016.06.24.
Idő: 5220:8	Dátum: 2016.07.05.
Előadó: <i>Benedek M.</i>	Előszám: <i>8</i>

Árajánlat

Tokod nagyközség településrendezési eszközeinek több részterületre kiterjedő módosítása

A felsorolt tervezési területek TRE-módosítására szóló ajánlatkérő levelüket megkaptuk, melyre jelen levelünkben reagálunk.

<u>Tervezési ajánlatunk a TRE-módosításra:</u>		<u>Tervezési ajánlatunk Környezeti vizsgálatra:</u>	
nettó	2 200 000,-	nettó	790.000,-
áfa /27 %/	594 000,-	áfa /27 %/	213.300,-
összesen	2 794 000,-	összesen:	1.003.300,-

Az ajánlat a jogszabályok szerinti valamennyi jóváhagyandó és alátámasztó munkarész elkészítését magában foglalja.

Ütemezés

előzetes tájékoztató levél megírása, kiküldése	szerződéskötéstől 3 hét
véleményezési dokumentáció.	vélemények megérkezésétől 3 hónap
jóváhagyott anyag dokumentálása	testületi döntéstől 3 hét

Szállítandó példányszám

minden tervszállítási szakaszban 2 pld. papír és 25 db CD.

Bp., 2016.06.24.

Árajánlatunkkal kapcsolatos döntésükről értesíteni szíveskedjenek!

Üdvözlettel:

P & H 2002 BT.
1068. BUDAPEST, KIRÁLY U. 82. II/2.
ADÓSZÁM: 21414044-1-42
K&H 10400205 - 02012285

Havas Mária

Havas Mária sk.
vezető várostervező
P&H 2002 Bt.



Berky Mollika
2016.06.21.
a. gyg.

Tokodi Polgármesteri Hivatal

Érk.sz.: 36.19.....	Dátum: 2016 JÚN 23.....
Ikt.sz.: 5220-7.....	Dátum: 2016 JÚN 27.....
Előadó: Berky Mollika	Előző módosítás:

Tóth Tivadar polgármester úr részére
TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2531 Tokod
Kossuth Lajos u. 53.

Tárgy: TOKOD Nagyközség településrendezési eszközeinek részterületekre szóló módosítása
Ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással szíves megkeresésükre a tárgyi munkára vonatkozó ajánlatunkat az alábbiakban adjuk meg:

TERVEZÉS TÁRGYA:

- Tokod Nagyközség 101/2013. (IX. 9.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervének, valamint
- Tokod Nagyközség 9/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának részterületekre szóló módosítása.

ELJÁRÁSREND:

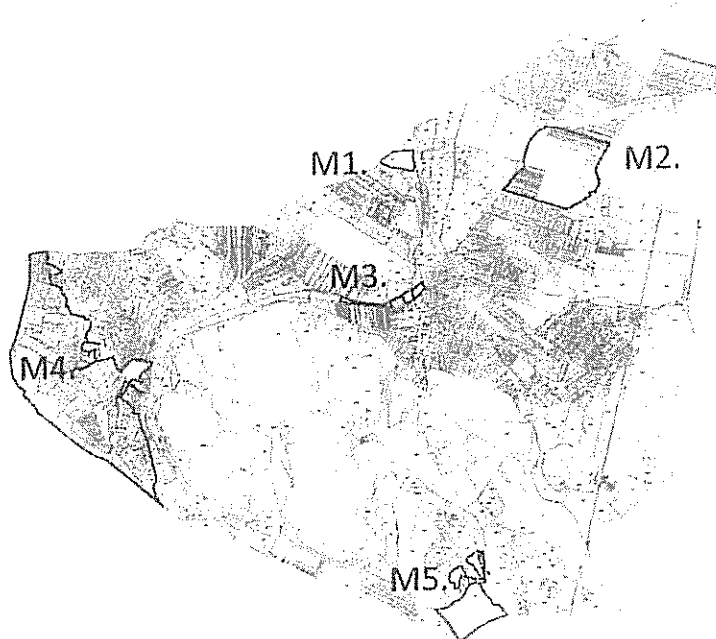
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 37-40. § szerinti teljes eljárás.

TARTALMI KÖVETELMÉNY:

- Az Eljr. tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelő.

TERVEZÉSI FELADATOK:

- Tokod Nagyközség közigazgatási területén öt helyszín érintett módosítással.

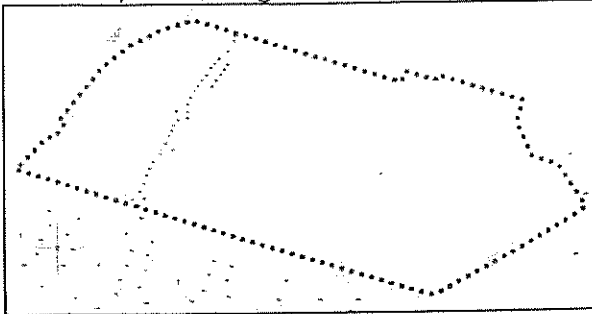


AR



M1. MÓDOSÍTÁS:

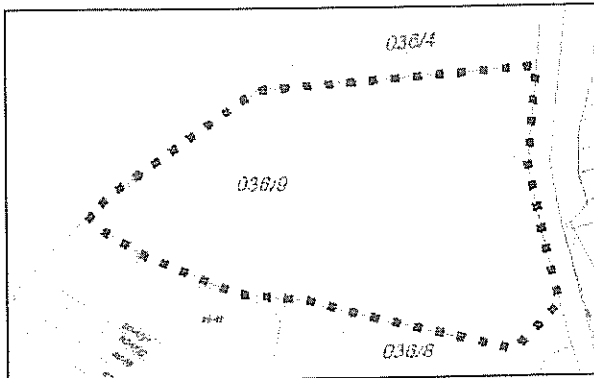
- A módosítással érintett terület a 291-292, a 294-297, a 298/1, a 298/2, a 299-324, a 325/4 és a 325/5 hrsz.-ú ingatlanok területére terjed ki.



- A terület kertvárosias lakóterület területfelhasználásának ipari terület területfelhasználásba történő átsorolása.
- A kijelölt védelmi rendeltetésű erdőterületek, valamint telken belüli fásítások területi lehatárolásának módosítása.
- A terület Lke-1 építési övezetből Gip-2 építési övezetté történő átsorolása.
- A lakóterületi feltáró út megszüntetése.

M2. MÓDOSÍTÁS:

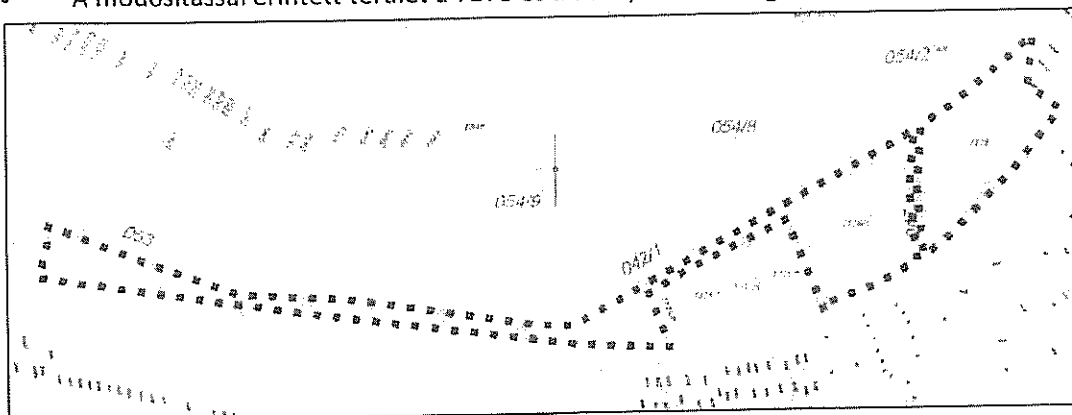
- A módosítással érintett terület a 036/9 hrsz.-ú ingatlan területére terjed ki.



- A terület általános mezőgazdasági terület területfelhasználásának ipari terület területfelhasználásba történő átsorolása.

M3. MÓDOSÍTÁS:

- A módosítással érintett terület a 7375 és a 7376/9 hrsz.-ú ingatlanok területére terjed ki.

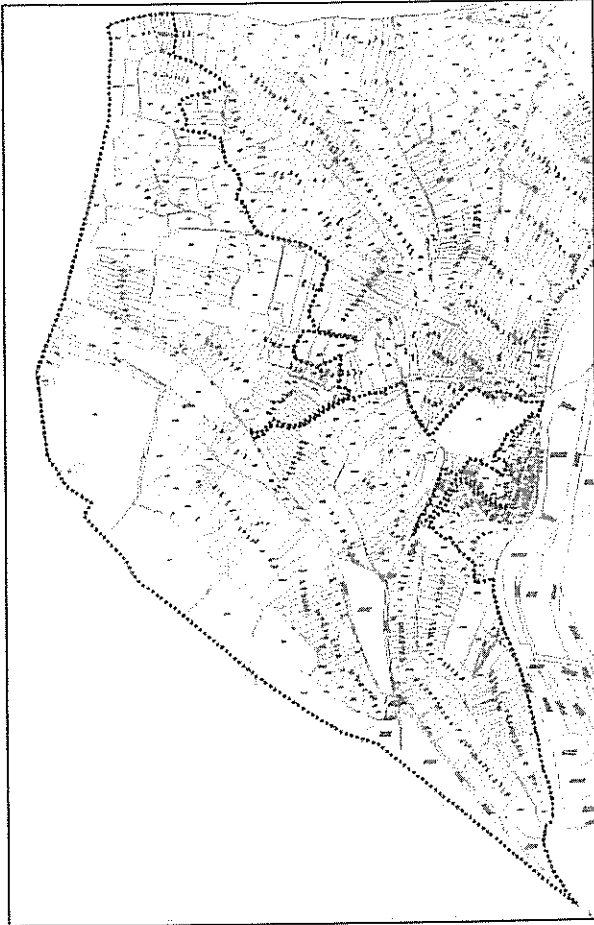


- A terület védelmi rendeltetésű erdőterület terület területfelhasználásának általános mezőgazdasági terület területfelhasználásba történő átsorolása.



M4. MÓDOSÍTÁS:

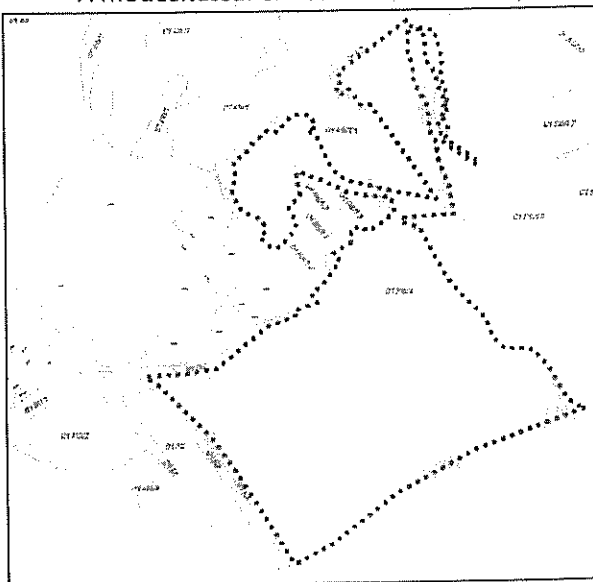
- A módosítással érintett terület Körtvélyes-nagyvölgy területére terjed ki.



- A terület korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználásának általános mezőgazdasági terület területfelhasználásba történő átsorolása.

M5. MÓDOSÍTÁS:

- A módosítással érintett terület a 0156/9 hrsz.-ú ingatlan területére terjed ki.





- A terület védelmi, illetve gazdasági rendeltetésű erdőterület területfelhasználásának különleges beépítésre szánt bányaterület, esetleg ipari terület területfelhasználásba történő átsorolása.

M6. MÓDOSÍTÁS:

- Tokod település csapadékvíz gazdálkodási koncepciója és klímaadaptációs lépései című projekthez kapcsolódó településrendezési eszköz-módosítások.

M7. MÓDOSÍTÁS:

- HÉSZ módosítása (a 28.§ b) és 39.§ b) hatályon kívül helyezése).

AJÁNLATI ÁR:

TÁRGY	NETTÓ	ÁFA (27%)	BRUTTÓ
TRE-módosítás	1.900.000,-	513.000,-	2.413.000,-
Környezeti értékelés*	650.000,-	175.500,-	825.500,-

- * Feltételesen készülő dokumentáció: A környezet védelméért felelős szervek álláspontja alapján, az Önkormányzat döntésének függvényében, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint, opcionálisan lefolytatásra kerülő Környezeti vizsgálat véleményezési anyaga a Környezeti értékelés.

MEGJEGYZÉS:

- Jelen ajánlat magában foglalja a 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti örökségvédelmi hatástanulmány tervezési területre szóló aktualizálását.

ADATSZOLGÁLTATÁS:

- A tervezéshez szükséges állami alapadatokat / DAT szabvány szerinti, digitális alaptérkép/.
- Önkormányzati vagyonkataszter.
- Hatályos önkormányzati határozatok, rendeletek (TSZT-határozat, HÉSZ, helyi értékvédelmi rendelet stb.).
- A dokumentáció elkészítéséhez szükséges valamennyi további adat (védőövezetek kijelölésének határozata, közműtervek, közlekedési tervek stb.).

Budapest, 2016. június 21.

A sikeres együttműködés reményében,

tisztelettel:

Paksi Szilvia
szakmai vezető