



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

5. napirendi pont

Előadó: dr. Gál Gabriella

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. január 26-ai rendes ülésére a Liszt Ferenc Művelődési Ház büfé helyiségének bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Lukács Béla egyéni vállalkozó és Tokod Nagyközség Önkormányzata között – a Liszt Ferenc Művelődési Ház büfé helyiségének üzemeltetésére – létrejött bérleti szerződés – 2014. november 30-ai hatállyal – megszüntetésre került. Jelenleg a helyiség kihasználatlan, így – a településrészen élők és az Önkormányzat érdekeit is szem előtt tartva – szükséges annak ismételt hasznosítása.

A büféhelyiség bérbeadásával kapcsolatban Kara József Zoltánné cukrászmester, egyéni vállalkozó (székhely: 2517 Kesztlőc, Tavasz u. 7.) 2015. január 19. napján kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. A korábbi bérlőhöz hasonlóan bruttó 30.000,- Forint összegért vállalná a büféhelyiség bérlését, valamint a rezsiköltségekhez további 30.000,- Forint hozzájárulást fizetne.

Célja egy olyan kulturált, kávéház és cukrászda jellegű vendéglátóegység kialakítása a településrészen, mely minden korosztály részére kulturált kikapcsolódást biztosít. Tervei között fagyalt, házas jellegű sütemények, kávé, tea, valamint üdítőitalok forgalmazása szerepel. A korábbi bérlő által forgalmazott süteményeket is Kara József Zoltánné készítette és szállította a vendéglátóegységbe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében fogadja el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

...../2015. (I. 26.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. február 1-jétől határozatlan időre – két hónap felmondási idő kikötésével - bérbe adja Kara József Zoltánné egyéni vállalkozó (Székhely: 2517 Kesztlőc, Tavasz u. 7.)

részére a Liszt Ferenc Művelődési Ház büfé helyiségét bruttó 30.000 Ft bérleti díj, valamint 30.000 Ft/hó összegű rezsiköltség térítése ellenében.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a - jelen határozat mellékletét képező - bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2015. január 31.

Tokod, 2015. január 19.

Tóth Tivadar
polgármester

Mellékletek:

1. Kara József Zoltánné kérelme
2. Bérleti szerződés tervezet

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott, Kara József Zoltánné, azzal a kéréssel fordulok Önök felé, hogy Tokod – Üveggyárban lévő Lukács Kávézó bérleti jogát átvenném.

Tisztelettel:

Kara József Zoltánné

Iktatószám:

.../2015. (I. 26.) önkormányzati határozat melléklete

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött

egyrésztől **Tokod Nagyközség Önkormányzata** (2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.; törzsszáma: 729853; adószáma: 15729851-1-11) képviselőjében **Tóth Tivadar** polgármester (továbbiakban : **Bérbeadó**),

másrésztől **Kara József Zoltánné egyéni vállalkozó** (2517 Keszölc, Tavasz u. 7.; adószám: 61052226-2-31; a továbbiakban: **Bérlő**) között a keltezés szerinti helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Liszt Ferenc Művelődési Házban található nem lakás céljára szolgáló büfé helyiséget.
2. A bérbeadásról Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2015. (I. 26.) önkormányzati határozatával döntött.
3. A Szerződő felek a szerződést határozatlan időre 2015. február 1. napjától kötik.
4. A felek a bérleti díjat bruttó 30.000 Forint/hó, a rezsiköltséget 30.000 Ft/hó összegekben határozzák meg, melyet Bérlő köteles minden **hónap 15. napjáig** Tokod Nagyközség Önkormányzata 12025000-00201486-00100004 számú költségvetési elszámolási számlájára befizetni. A bérleti díj és a rezsiköltség megfizetésének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
5. A bérlemény üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása Bérlő kötelezettsége.
6. A Bérlők az általuk bérelt területet harmadik félnek bérbe, használatba tovább nem adhatják.
7. A Bérlők a 3. pontban megjelölt időtartam alatt kötelesek gondoskodni a bérelt terület tisztántartásáról, állagmegóvásáról
8. A bérlemény rendeltetészerű használatához szükséges, Bérlő által vásárolt, bérelt-berendezéssel Bérlő rendelkezik.

9. A bérleti jogviszony megszűnik, ha

- a. a felek közös megegyezéssel megszüntetik
- b. az arra jogosult a szerződést felmondja
- c. a bérlő a bérleményt az engedélyezett céltól vagy vállalt bérleti feltételektől eltérően használja, vagy engedély nélkül más részére használatba adja.

10. A bérleti szerződést a felek 30 napos felmondási határidővel mondhatják fel.

11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a felek áttanulmányozást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tokod, 2015. január 31.

.....
Tokod Nagyközség
Önkormányzata
képviselésében
Tóth Tivadar polgármester
Bérbeadó

.....
Kara József Zoltánné
Bérlő

Ellenjegyezte:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
dr. Gál Gabriella
jegyző

.....
Kolbert Mónika
pénzügyi ügyintéző I.