



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

4. napirendi pont

Előadó: Berky Mónika

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. június 27-ei rendes ülésére Sólyomfi-Nagy Zoltán területvásárlási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sólyomfi-Nagy Zoltán 2531 Tokod, 6342/02 helyrajzi szám alatti lakos azzal a kéressel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod, 6342 helyrajzi számú, szőlő művelési ágú, 2561 m² nagyságú földterületet meg kívánja vásárolni.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. december 16. napján tartott ülésén a 155/2013. (XII. 16.) számú határozatával a Tokod, 6342 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről már döntött. Az adásvételi szerződés aláírásra került.

Az ingatlan vételára akkor 200,- Ft/m², azaz mindösszesen bruttó 512.200,- Forint összegben került meghatározásra, melyet a Vevő 2014. szeptember 24-én megfizetett az önkormányzat részére.

Az Esztergomi Járási Hivatal Járási Földhivatala a 41261/2/2014.10.02. számú határozatával a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet elutasította, tekintettel arra, hogy a Vevő tulajdonában akkoriban 1 5270 m² nagyságú – a megszerzeni kívánt területtel összesen 1 7831 m² nagyságú – termőföld volt, azonban a Vevő nem minősült földművesnek. A jelenleg hatályos szabályozás szerint azonban a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy csak akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld terület-nagysága a megszerzeni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

A fentiek következtében a tulajdonjog bejegyzését rendezni szükséges. A Vevő jelezte, hogy a vételi szándéka a továbbiakban is fennáll.

2015. december 1. napjától hatályos jogszabályok alapján lehetőség van arra, hogy a zártkertek kivonásra kerüljenek a művelés alól, így azok mindenféle korlátozástól mentesen értékesíthetők, nem terjed ki rájuk a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény).

A szóban forgó ingatlan tekintetében az átminősítés megtörtént, új adásvételi szerződés megkötése szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadják el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2016. (VI. 27.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Sólyomfi-Nagy Zoltán (2531 Tokod, 6342/02 helyrajzi szám) részére 200,- Forint/ m² azaz mindösszesen bruttó 512.200,- Forint vételáron az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Tokod, 6342 helyrajzi számú, 2561 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett ingatlant.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: az adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül

Tokod, 2016. június 20.

Tóth Tivadar
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

- Sólyomfi-Nagy Zoltán kérelme
- Térképmásolat és tulajdoni lap az érintett területről
- 155/2013. (XII. 16.) számú önkormányzati határozat

Földvásárlási Kérelem

Tisztelt Tokodi Önkormányzat!

Vételi ajánlatot szeretnék bejelenteni a Tokodi Önkormányzat tulajdonát képező következő földterületekre:

HRSZ 6338 – 1744 nm

HRSZ 6342 – 2561 nm

HRSZ 6340 (6342 és 6341 által határolt)

Köszönettel és tisztelettel:



Solyomfi-Nagy Zoltán

2531 Tokod, HRSZ 6343/02

Tokodon, 2013. december 9-én.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 10005/25427/2016

2016.06.21

Szektor: 3 33

TOKOD

Zártkert 6342 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

círszám adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

terület: kat. föld, alvástaly adatak

házm. k.föld.

ter. kat. jöv.

házm. k.föld.

Kivett zártkerthi művelési alól kivett terület

8

H-BEN/

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvételi

jogállás: tulajdonos

név: TOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1531 TOKOD Kossuth Lajos uca 52

törzsszám: 15729051

III RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

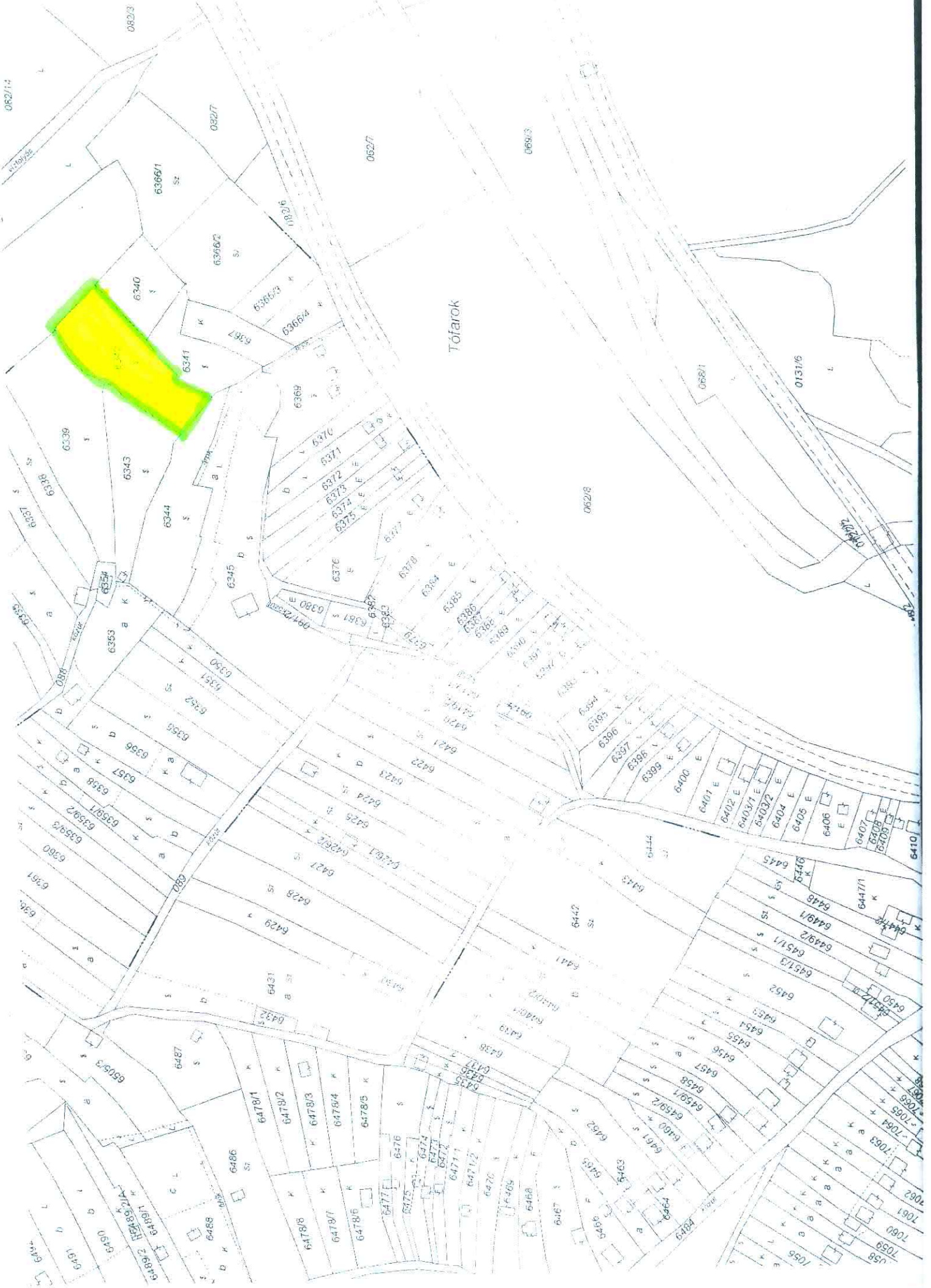
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Tófarok





Tokod Nagyközség Jegyzője
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: (06-33) 505-110; Fax: (06-33) 505-120
e-mail: jegyzo@tokod.hu

K i v o n a t

Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. december 16-ai ülésének jegyzőkönyvéből

- Kihagyva kihagyandók -

155/2013. (XII. 16.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Sólyomfi-Nagy Zoltán 2531 Tokod, 6342/02 helyrajzi szám alatti lakos kérelmét támogatja és részére a Tokod, 6338 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 1744 m² nagyságú földterületet 300 Ft/m² áron, összesen 523.200 Ft-ért, és a 6342 helyrajzi számú, szőlő művelési ágú, 2561 m² nagyságú földterületeket 200 Ft/m² áron, összesen 512.200 Ft-ért, mindösszesen 1.035.400 Ft áron értékesíti. Az ingatlan adás-vételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

2. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2014. január 31.

Tóth Gábor sk.
jegyző

Tóth Tivadar sk.
polgármester

A kivonat hiteles.

Tokod, 2013. december 17.

