



## **Tokod Nagyközség Polgármestere**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.  
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120  
e-mail: [polgarmester@tokod.hu](mailto:polgarmester@tokod.hu)

---

4. napirendi pont

Előadó: Vésztőiné Haris Melinda

### **ELŐTERJESZTÉS** **a Képviselő-testület 2015. május 18-ai rendes ülésére** **a „Lovastanya” értékesítéséhez szükséges támogató döntésről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 59/2012. (IV. 25.) számú határozatával elviekben támogatta Dornai Zoltán és Pap Noémi lovastanya létesítése céljából történő területvásárlási kérelmét.

Az adásvételi előszerződéshez a Képviselő-testület a 87/2012. (X. 29.) önkormányzati határozatával járult hozzá. Az adásvételi előszerződés aláírása 2012. december 14-én megtörtént. A területre vonatkozó 2014. november 20-án kelt bérleti szerződésben foglaltak alapján a bérlő jelenleg is fizeti a bérleti díjat, valamint karbantartja az ingatlant.

2014. október 8-án az adásvételi előszerződés módosítására került sor a Képviselő-testület 114/2014. (IX. 29.) számú határozatának megfelelően, amelyben a vevő által fizetendő utolsó részlet fizetési határidejét 2015. november 30. napjára módosították a szerződő felek.

Az adásvételi előszerződés 3./ pontjában foglaltak értelmében az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy az ingatlanokat akként osztja meg, hogy az előszerződés tárgyát képező, a két ingatlanból kialakuló összesen 28.208 nézetméter terület önálló helyrajzi számmal jön létre és a végleges adásvételi szerződésben ezen újonnan kialakuló helyrajzi számú ingatlan kerül megjelölésre az adásvétel tárgyaként. Az Önkormányzat kötelezettséget vállalt továbbá arra is, hogy a kialakult terület besorolása lovastanya funkcióra alkalmas lesz.

Ezen kötelezettségeit az Önkormányzat teljesítette.

A telekalakítási eljárás során a Tokod, 2652/2 helyrajzi számú, kivett lovastanya művelési ágú ingatlan területe 28.208 m<sup>2</sup>-ről, 28.249 m<sup>2</sup>-re változott, azaz 41 m<sup>2</sup>-rel növekedett, melynek következtében az ingatlan vételára az alábbiak szerint módosul:

A teljes vételár 5.649.800,- Forint, melyből 1.000.000,- Ft foglaló, valamint 1.820.800,- Ft előleg a Vevő által megfizetésre került 2012. december 12-én.

A fennmaradó, 2.829.000,- Ft vételár megfizetése – a Vevő jelzése szerint – a határidő lejáratára előtt meg fog történni.

Tekintettel arra, hogy az adásvételi előszerződésben meghatározott terület nagysága, helyrajzi száma, valamint besorolása az Esztergomi Járási Hivatal Járási Földhivatala által hozott, 38720/5/2014.07.29. számú határozatban foglaltak szerint megváltozott, a Képviselő-testület új határozata szükséges a végleges adásvételi szerződés megkötéséhez.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadják el a következő határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat**

#### **.../2015. (V. 18.) önkormányzati határozat**

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti az Önkormányzat tulajdonában lévő, Tokod, 2652/2 helyrajzi számú, kivett lovastanya művelési ágú, 28.249 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, 5.649.800,- Forint vételáron, Pap Noémi (született: Budapest, 1982. december 24.; anyja neve: Takács Gabriella; lakcím: 2529 Annavölgy, Gesztenye fasor 6.) és Dornai Zoltán (született: Budapest, 1976. május 7., anyja neve: Kerkuska Veronika, lakcím: 2529 Annavölgy, Gesztenye fasor 6.) részére.

A vételár fennmaradó része az adásvételi szerződés aláírásakor esedékes.

2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a kérelmezők tájékoztatására 2015. május 30.

Tokod, 2015. május 12.

Tóth Tivadar  
polgármester