



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.

Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120

e-mail: polgarmester@tokod.hu

4.: napirendi pont

Előadó: Berky Mónika

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. május 30-ai rendes ülésére Balázs János területvásárlási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Balázs János 2531 Tokod, Lukácsi Máté u. 8. szám alatti lakos – a 2016. május 20. napján érkezett levelében – azzal a kéréssel fordult Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod 6061 helyrajzi számú, 1910 m² nagyságú, szőlő művelési ágú zártkerti ingatlant, valamint a Tokod 6062 helyrajzi számú, 2061 m² nagyságú, szőlő és kert művelési ágú ingatlant meg kívánja vásárolni. Emellett a Tokod 309 helyrajzi számú, 2610 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlant bérbe kívánja venni az esetleges későbbi megvásárlás szándékával.

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. október 26. napján tartott ülésén, a 136/2015. (X. 26.) számú önkormányzati határozatával döntött a Tokod 6061 és a 6062 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről, azonban a hivatkozott önkormányzati határozatban megadott határidőig, azaz a döntést követő 30 napon belül, az adásvételi szerződés nem jött létre.

Az ingatlanok forgalmi értékét akkor 300,- Ft/m²-ben határozta meg a képviselő-testület.

A kérelmező írásban arról tájékoztatót, hogy a vételi szándékát továbbra is fenntartja, ezért kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ismételten döntsön az adásvétellel kapcsolatban, tekintettel arra, hogy az illetékes földhivatal a korábbi önkormányzati határozatot – az abban szereplő határidő lejáratára miatt – nem fogadja el.

A Tokod, 309 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan azon a területen található, mellyel kapcsolatban a Kienle Spiess Kft. kezdeményezte a településrendezési eszközeink részleges felülvizsgálatát, módosítását a cég további fejlesztése érdekében, így annak bérbeadását nem javaslom.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el a következő határozati javaslatokat.

I. Határozati javaslat

.../2016. (V. 30.) önkormányzati határozat

1. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Balázs János (2531 Tokod, Lukácsi Máté u. 8., született: Dorog, 1949.05.04., anyja neve: Bocskai Rozália) részére 300,- Forint/ m² vételáron, a Tokod, 6061 helyrajzi számú, 1910 m² nagyságú, szőlő művelési ágú, zártkerti ingatlant, valamint a Tokod, 6062 helyrajzi számú, 2061 m² nagyságú, szőlő és kert művelési ágú ingatlant.

2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

3. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a kérelmező értesítésére a döntést követő 8 napon belül;

az adásvételi szerződés aláírására a döntést követő 90 napon belül.

II. Határozati javaslat

.../2016. (V. 30.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja bérbe adni az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Tokod belterület, 309 helyrajzi számú, 2610 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a kérelmező értesítésére a döntést követő 8 napon belül

Tokod, 2016. május 23.


Tóth Tivadar
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

- Balázs János kérelme
- Térképmásolat és tulajdoni lap az érintett területekről

Berkey Máté
2016.05.23.
M. Győr

Kérelem

2566

2016-05-20

55h5

2016-05-23

Berkey

4657/2015

Alulírott Balázs János (lakik: Lukácsi Máté u. 8. született: Dorog, 1949.05.04., édesanyja neve: Bocskai Rozália) azzal a kéréssel fordulok Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a Tokod, zártkert 6061 és Tokod, zártkert 6062 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokat meg szeretném vásárolni. Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. október 26-án született 136/2015. (X.26.) számú határozatában értékesítette a fenti területeket 300 Ft/m² áron, de az adásvételre sajnos nem került sor a határidő rövidsége miatt. Emellett a Tokod 309 helyrajzi számú ingatlant szeretném bérbe venni, a későbbiekben akár meg is vásárolnám.

Tokod, 2016. május 20.

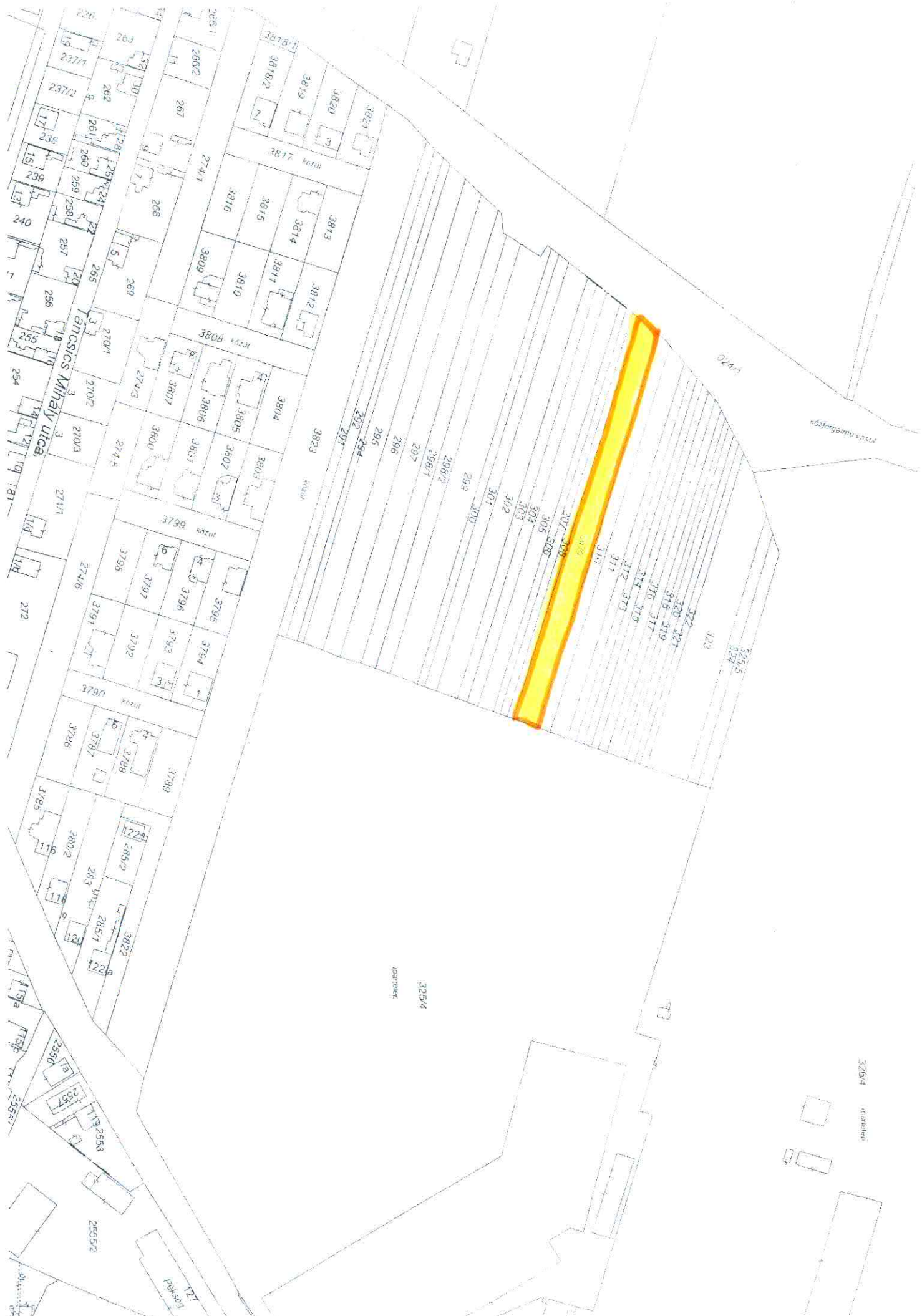
Tisztelettel:

Balázs János

Balázs János

20/586-34-93





325.4
325.5

325.4

325.4

325.4

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Méghatározás száma: 5009/21279/2016

2016. 05. 11

Geokód: 53

TERÜLET

Zártkert 6062 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Az ingatlan adatai: alrészt: adatok		terület	kat. t. jöv.	alcsatlakoz.	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	minőség	ha m ²	k. Ell.	ter.	kat. jöv.
				ha m ²	k. Ell.
a szőlő	4	1800	0.10		
b kert	5	855	1.14		
A földrésztlet összes területe:		2655	1.24		

2. Megjegyző határozat: 32794/4/2008.05.05
Határa: 1000 terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: BÉKES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2531 BÉKES Kossuth Lajos utca 53.
círcím: 15729051

III. RÉSZ

1. Megjegyző határozat, érkezési idő: 31234/2002.2000.05.12
Vetési jog
120 fő-ös társaság
jogokait
név: BÉKES ESZTER-DIÓANTULI ÁRAMHÁZIGAZGATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím: 9020 GYŐR Káldi Kálmán utca 11-13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI IARASHIVATAL

Esztergom Kodray Sándor tér 2

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30905/21280/2016

2016.05.23

Sektor : 53

RÖKÖD

Belterület 200 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alresztlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	terület ha m2	kat.t.jöv. k.f.ill.	alosztály adatai ter. kat.jöv. ha m2 k.f.ill.
Kivett beépítetlen terület	0	0.00	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, esztergom: 69207/2007.06.29
 jogom: földfelajánlás
 jogállás: tulajdonos
 az EÖKÖD NAGYKÖZSÉG INFORMÁCIÓKATA
 cím: 1001 EÖKÖD Községi Lajos utca 54.
 telefon: 49729831

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap