



## **Tokod Nagyközség Polgármestere**

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.  
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120  
e-mail: [polgarmester@tokod.hu](mailto:polgarmester@tokod.hu)

---

2. napirendi pont

Előadó: Vésztőiné Haris Melinda

### **ELŐTERJESZTÉS** **a Képviselő-testület 2015. június 9-i rendkívüli ülésére** **a „Lovastanya” továbbértékesítéséhez szükséges támogató döntésről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 70/2015. (V.18.) önkormányzati határozattal járultunk hozzá a 2652/2 helyrajzi számú, kivett lovastanya művelési ágú, 28.249 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítéséhez, mindösszesen 5.649.800 forint vételáron, Pap Noémi és Dornai Zoltán részére.

Az adásvételi szerződés aláírása 2015. május 29-én megtörtént, ezzel egy időben a vételár fennmaradó részét, 2.829.000 forintot a vevők kifizették részünkre.

A vevők az ingatlan továbbértékesítése mellett döntöttek, azzal a feltétellel, hogy az ingatlanon változatlanul lovastanya megvalósítására kerüljön sor.

Pap Noémi és Dornai Zoltán 2015. május 29-én ingatlan adásvételi előszerződést kötött Verhás Adriennel és Szabó Zsolttal a 2652/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, melynek II.2. pontja a végleges adásvételi szerződés aláírásának feltételéül többek között Tokod Nagyközség Önkormányzatának az ingatlan továbbértékesítéséhez való hozzájárulását is előírja.

Az ingatlan adásvételi előszerződés IV.1 pontja rendelkezik arról, hogy a területen a vevők 2018. november 30. napjáig az ingatlan művelési ágának megfelelő funkciót valósítanak meg, ennek biztosítására Tokod Nagyközség Önkormányzata javára 2019. november 30. napjáig tartó visszavásárlási jog lett kikötve.

Verhás Adrienn és Szabó Zsolt levélben tájékoztatott a lovastanya megvalósításával kapcsolatos elképzeléseikről.

Pap Noémi és Dornai Zoltán kérelmet nyújtottak be hivatalomhoz, melyben a Képviselő-testület hozzájárulását kérték az ingatlan továbbértékesítéséhez.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadják el a következő határozati javaslatot.

Mellékletek:

Pap Noémi és Dornai Zoltán kérelme  
Ingatlan adásvételi előszerződés  
Verhás Adrienn és Szabó Zsolt tájékoztató levele

**Határozati javaslat**  
**.../2015. (VI. 9.) önkormányzati határozat**

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Pap Noémi (született Pap Noémi, Budapest, 1982.12.24, anyja neve: Takács Gabriella, adóazonosító jel: 8423601072, lakcíme: 2529 Annavölgy, Gesztenye fasor 6.) és Dornai Zoltán (született Dornai Zoltán, Budapest, 1976.05.07., anyja neve: Kerkuska Veronika, adóazonosító jel: 8399381349, lakcíme: 2529 Annavölgy, Gesztenye fasor 6.) értékesítse a Tokod 2652/2 helyrajzi számú ingatlant Verhás Adrienn (született: Verhás Adrienn, Budapest, 1978.11.11, anyja neve Sipos Ágnes, adóazonosító jel: 8408563637, lakcím: 2011 Budakalász, Máli Péter u. 21/b) és Szabó Zsolt (született: Szabó Zsolt, Budapest, 1974.06.10, anyja neve: Nádházi Irén, adóazonosító jel: 8392414705, lakcím: 2086 Tinnye Rozmaring u. 4.) (a továbbiakban: Vevők) részére azzal a feltétellel, hogy az ingatlanon 2018. november 30. napjáig - Vevők által a képviselő-testület jelen ülése elé terjesztett tartalmú -, az ingatlan művelési ágának megfelelő funkció válik meg, aminek biztosítására 2019. november 30. napjáig tartó visszavásárlási jog került kikötésre, Tokod Nagyközség Önkormányzata javára.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester  
Határidő: a kérelmezők tájékoztatására 2015. június 30.

Tokod, 2015. június 8.

Tóth Tivadar  
polgármester