



Tokod Nagyközség Polgármestere
2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

1. napirendi pont

Előadó: Tóth Józsefné

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2016. július 6-ai rendkívüli ülésére
a helyi adókról szóló 13/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2000. (X. 30.) számú, helyi adókról szóló rendeletével bevezette a településen a magánszemély kommunális adóját.

A rendelet 1. §-a alapján adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi törvény (a továbbiakban: Hatv.) 11. § és 17. §-ában szereplő ingatlan - kivéve a nem lakás céljára szolgáló épület.

A rendelet szerint a hatályba lépés napjától (2001. január 1.) adóköteles lett minden belterületi lakás célját szolgáló építmény és helyrajzi számonként - megkülönböztetés nélkül - minden belterületi telek is.

Fentiekén túl 2011. december 1-től módosult a Hatv. 17. §-a az eddigi „belterületi telek” -ről „telek”-re. Emiatt adóköteles lett az önkormányzat illetékességi területén lévő valamennyi telek, kül-, és belterületen egyaránt.

Igazodva a korábbi adóztatási szándékhoz 2015-ben a Rendeletet módosította a Testület azzal, hogy a mentességek közé bekerült a külterületi telek, így 2016. január 1-től csak a belterületen lévő telkek maradtak adókötelesek.

Valószínű, hogy 2000-ben sem állt szándékában a testületnek megadóztatni valamennyi belterületi telket, függetlenül annak méretétől, használatától vagy beépíthetőségétől.

Ha nem módosítjuk a Rendeletet, akkor 2011. január 1-től 2015. december 31-ig visszamenőleg adóztatni kell valamennyi külterületi telket, és a belterületen lévő valamennyi telek 2011. január 1-től jelenleg is adóköteles.

Lehetőség van arra, hogy elévülési időn belül, visszamenőlegesen 2011. január 1-től mentessünk minden telektulajdonost a kommunális adó alól.

Visszamenőleges hatállyal csak úgy hozhatunk kedvezőbb döntést, ha valamennyi érintett telektulajdonost mentessünk az adókötelezettség alól.

Ezzel a módosítással visszamenőleg csak a lakóingatlanok lennének adókötelesek.

A fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az alábbi rendeletmódosítási javaslatot.

Rendeletmódosítási javaslat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2016. (VII. 7.) rendeletével módosítja Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendeletét.

Tokod, 2016. július 4.


Tóth Tivadar
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. rendelettervezet
2. a helyi adókról szóló 13/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet

**Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2016. (VII. 7.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 13/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 13/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Mentés:

- a) a nem lakás céljára szolgáló építmény,
- b) a telek”

2. § A Rendelet 2. § b) pontjában foglalt mentességet 2011. január 1-jétől kell alkalmazni.

3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tóth Tivadar
polgármester

dr. Gál Gabriella
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Tokod, 2016. július 7. napján.

dr. Gál Gabriella
jegyző

**Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2015. (XII. 01.) helyi önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

(egységes szerkezetben a 14/2015. (XII. 15.) önkormányzati rendelettel)

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Hatv.) 1. § (1) bekezdésében, a 6. §-ában, valamint a 42/C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Magánszemély kommunális adója

Az adó mértéke

1. § Az adó évi mértéke 5 000,- forint/ingatlan.

Adómentesség

2. § Mentés

- a) az építmények közül a nem lakás célját szolgáló építmény,
- b) a külterületi telek,
- c) az a külterületi nem lakás céljára szolgáló építmény, amelyet magánszemély tulajdonosa a lakcímnnyilvántartás adatai szerint nem állandó lakóhelyként használ.

Adókedvezmény

3. § A 70. életévét betöltő, egyedülálló adóalany évi adómértéke 1 500,- forint/ingatlan a 70. életév betöltését követő év első napjától.

2. Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke

4. § Az adó évi mértéke:

- a) állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a,
- b) ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként 5000,- forint.

Adómentesség

5. § Mentés az adó alól

a) Az a vállalkozó akinek/amelynek a Hatv. 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja az adóévben nem haladja meg az 500 ezer forintot,

b)¹ Az a házi orvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg, mentes az állandó jellegű tevékenység végzése után számított végleges helyi iparűzési adó alól. Az ilyen címen igénybe vett adómentesség mellett, az a) pontban foglalt adómentesség nem érvényesíthető.

c)² Az 5. § a) - b) pontjaiban meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás, csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

d)³ A kedvezményezett az adómentesség következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi áru fuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

e)⁴ A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – az e rendelet 1. mellékletben foglaltak szerint nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

f)⁵ A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként, nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

¹ Módosította: 14/2015. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos: 2016. I. 1-től.

² Beiktatta: 14/2015. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

³ Beiktatta: 14/2015. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁴ Beiktatta: 14/2015. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁵ Beiktatta: 14/2015. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

g)⁶ Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26. 8.o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás, más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással, az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

h)⁷ A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben, vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást, vagy összeget.

i)⁸ A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

j)⁹ A támogatást nyújtó írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegű támogatásnak minősül. Az igazolás jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

k)¹⁰ Állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról, és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás.

l)¹¹ Egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

3. Záró rendelkezések

6. § Az e rendelet 1-5. §-ában szereplő adók határozatlan időre kerülnek bevezetésre.

7. § (1) E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

a) a helyi adókról szóló 14/2000. (X. 30.) önkormányzati rendelet;

⁶ Beiktatta: 14/2015. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁷ Beiktatta: 14/2015. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁸ Beiktatta: 14/2015. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

⁹ Beiktatta: 14/2015. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

¹⁰ Beiktatta: 14/2015. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

¹¹ Beiktatta: 14/2015. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

- b) a 12/2001. (XII. 10.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 14/2000. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról;
- c) a 9/2002. (XII. 20.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 14/2000. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról;
- d) a 15/2004. (XII. 15.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 14/2000. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról;
- e) a 13/2007. (XI. 27.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 14/2000. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról;
- f) a 12/2009. (XII. 15.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 14/2000. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról;
- g) a 8/2010. (IV. 27.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 14/2000. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról;
- h) a 20/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 14/2000. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról;
- i) a 16/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 14/2000. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról;
- j) a 12/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 14/2000. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról;
- k) a 23/2012. (XI. 28.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 14/2000. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról;

Tóth Tivadar
polgármester

dr. Gál Gabriella
jegyző

NYILATKOZAT

az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 1. o.) szerinti csekély összegű (de minimis) támogatás esetén

1. Kedvezményezett (adózó) adatai	
Név:	
Adószám:	
Elérhetőség:	
Aláírásra jogosult képviselő:	
E-mail cím:	
(jelölje X-szel)	
☐ Egyesülés a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során	
☐ Szétválás a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során	
Egyesülés, szétválás ideje:	____ (év) ____ (hónap) ____ (nap)

Ezúton nyilatkozom, hogy a folyó pénzügyi évben és az azt megelőző két pénzügyi év során a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése alapján egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, Magyarországon a következő csekély összegű támogatás(ok)ban részesültek.

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, milyen csekély összegű támogatás(ok)ra nyújtottak be támogatási kérelmet (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

Nyilatkozatom a 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8)-(9) bekezdéseiben írtak betartásához szükséges adatokat is tartalmazzák.¹³

¹² Beiktatta: 14/2015. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

¹³ Az egyesülés által érintett vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást bele kell számítani az egyesülés révén létrejövő, vagy jogutód pályázó csekély összegű támogatási keretébe. Az egyesülést megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás később is jogszerű marad.

Ha egy vállalkozás két vagy több vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő azon vállalkozásnak kell betudni, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységet átvállalta. Ha ennek meghatározására nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást a saját tőkének a szétválás tényleges időpontjában érvényes könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani a szétválás által érintett vállalkozások között.

2. Csekély összegű támogatások ¹⁴										
Sor- szám	Támogatás jogalapja (bizottsági rendelet száma)	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatás kedvezménye- zettje és célja	A támogatást ellenszolgáltatás fejében végzett közúti kereskedelmi árufuvarozáshoz vette igénybe?	Kérelem benyújtásának dátuma ¹⁵	Odatétel dátuma	Támogatás összege		Támogatás bruttó támogatástartalma ¹⁶	
							Forint	Euró	Forint	Euró

¹⁴ Az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint és az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében is ki kell tölteni.
¹⁵ Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.
¹⁶ Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet] 2. melléklete alapján.

3. Adatok az egy és ugyanazon vállalkozásokról	
Nyilatkozom, hogy az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése értelmében a kedvezményezett az alábbi vállalkozásokkal minősül egy és ugyanazon vállalkozásnak.	
Vállalkozás (adózó) neve	Adószáma

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerint csekély összegű támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vonatkozásában nyújtott állami támogatással vagy olyan kockázatfinanszírozási célú intézkedéssel, amelyhez a 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatást nyújtják, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság határozatában meghatározott maximális támogatási intenzitást vagy összeget. Ennek megfelelően a kedvezményezett vonatkozásában az alábbiakról nyilatkozom.¹⁷

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett milyen, a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatás elszámolható költségeivel azonos elszámolható költséget tartalmazó, vagy milyen kockázatfinanszírozási célú intézkedésre nyújtott be támogatási kérelmet, amelyhez a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatást is kéri (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

¹⁷ Itt kizárólag a kedvezményezett tekintetében kell nyilatkozni, az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint és az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében nem.

4. Adatok az azonos elszámolható költségek vagy a csekély összegű támogatással azonos célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatásokra									
Sor- szám	Támogatás jogalapja (uniós állami támogatási szabály)	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatási kategória (pl. regionális beruházási támogatás)	Kérelem benyújtásának dátuma ¹⁸	Odatétel dátuma	Azonos elszámolható költségek teljes összege jelentéértéken		Azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatás bruttó támogatástartalma / azonos elszámolható költségek vonatkozásában nyújtott állami támogatás bruttó támogatástartalma ¹⁹	Maximális támogatási intenzitás (%) vagy maximális támogatási összeg
						Forint	Euró	Forint	Euró ²⁰

¹⁸ Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.

¹⁹ A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján.

²⁰ A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell kiszámítani:

Ha létező támogatási program másként nem rendelkezik, az uniós állami támogatási szabályokban, euróban meghatározott összegek forintra történő átszámításánál a támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó.

Nyilatkozom, hogy a kedvezményezett aláírásra jogosult képviselője vagyok, és a fent megadott adatok helyesek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a fenti adatokat a tárgyban illetékes szervezetnek az adatkezelő átadja.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a nyilatkozat kelte és a támogatás odaítélése²¹ közötti időszakban egyéb csekély összegű vagy a támogatáshalmozás szempontjából figyelembe veendő más támogatást ítélnék oda a kedvezményezett számára, a kedvezményezett erről haladéktalanul – még a jelen nyilatkozat szerinti támogatás odaítélése előtt – értesíteni köteles a támogatást nyújtót, és köteles megfelelően módosított adattartalommal újból kiállítani a jelen nyilatkozatot.

Kelt:

Kedvezményezett (adózó)

(aláírás, pecsét)

²¹ A csekély összegű támogatást akkor kell odaítéltnek tekinteni, amikor az alkalmazandó nemzeti jogrendszer értelmében a támogatás igénybevételének jogát a kedvezményezett vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától. Csekély összegű támogatást tartalmazó szerződésnél például ez az időpont általában a szerződés kelte.

Igazolás csekély összegű támogatásról

Alulírott a mint támogatást nyújtó
képviselője eljárva ezúton igazolom, hogy a mint
kedvezményezett bizottsági rendelet (HL, dátum,
oldal) (a továbbiakban: bizottsági rendelet) alapján a következő csekély
összegű támogatásban részesül:

Projekt megnevezése:

Támogatást nyújtó döntésének száma:

Támogatás odaítélésének időpontja:

A támogatás bruttó támogatástartalma jelenértéken:

A jelen támogatással érintett célra a(z) bizottsági rendelet alapján
..... eurónak megfelelő forintösszeg nyújtható.

Jelen igazolást a(z) ... bizottsági rendelet 6. cikk (1) bekezdése alapján állítottam ki.

Kelt,

.....
Támogatást nyújtó szervezet (aláírás, pecsét)

²² Beiktatta: 14/2015. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.