

**Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről**

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, a 34. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A lakásbérlet általános szabályai

1. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások tekintetében lakásbérleti jogviszony létesíthető:

- a) piaci alapon,
- b) szociális alapon,
- c) közérdekű vagy szolgálati feladatok (a továbbiakban: szolgálati feladat) teljesítésével.

(2) A bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

(3) A lakást vagy egy részét albérletbe, bérbe adni, valamint más jogcímen használatba adni nem lehet.

2. Piaci alapon létrejött lakásbérlet szabályai

2. § (1) A piaci alapon bérbe adott lakás bérlője az lehet, aki a piaci lakbér megfizetését vállalja. Több kérelmező közül a Képviselő-testület azt a személyt fogadja el bérlőnek, aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi több havi bérleti díj előzetes megfizetésének vállalásával.

(2) A piaci alapon bérbe adott lakások bérleti díjának mértékét a rendelet melléklete tartalmazza.

3. Szociális alapon létrejött lakásbérlet szabályai

3. § (1) Szociális alapon az önkormányzati lakások bérbeadása során érvényesítendő jövedelmi, vagyoni feltételek:

- a) a bérlő vagy házastársa (élettársa), illetve a vele együttlakó közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében nincs másik lakás és,
- b) mind a bérlő családja, mind az együttköltöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az *öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a másfélszeresét* és
- c) a bérlő családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az *öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 30-szorosát* meghaladja.

(2) Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása előtt a Népjóléti Bizottság véleményét ki kell kérni.

(3) Szociális alapon történő bérbe adás esetén egy évre szóló szerződést kell kötni a bérlővel.

(4) A szociális alapon bérbe adható lakásokat és a bérleti díj mértékét a rendelet melléklete tartalmazza.

4. Szolgálati feladat ellátása kapcsán létrejött lakásbérlet szabályai

4. § (1) Szolgálati feladat teljesítése során önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki az Önkormányzat hivatalával vagy a fenntartásában lévő intézményeivel köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll vagy a település háziiorvosi teendőit látja el.

(2) Szolgálati feladat ellátása kapcsán létrejött lakásbérlet 1 évtől 5 évig terjedő határozott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, munkaviszony fennállásának, valamint a háziiorvosi feladat ellátásának időtartamára jöhet létre.

(3) Az (1) bekezdés szerint bérbe adott lakások bérleti díjának mértékét a rendelet melléklete tartalmazza.

5. Záró rendelkezések

5. § (1) Ez a rendelet 2012. július 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

1. a lakbérekről szóló 5/1992.(IV.7) képviselő-testületi rendelet,
2. a lakbérekről szóló 5/1992.(IV.7) képviselő-testületi rendelet módosításáról szóló 16/1998.(XII.18.) sz. önkormányzati rendelet,
3. a lakbérekről szóló 5/1992.(IV.7) képviselő-testületi rendelet módosításáról szóló 8/1999.(V.25.) sz. képviselő-testületi rendelet,
4. a lakbérekről szóló 5/1992.(IV.7) képviselő-testületi rendelet módosításáról szóló 14/1999.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet.

Tóth Tivadar
polgármester

Tóth Gábor
jegyző

A rendeletet 2012. április 27. napján kihirdettem:

Tóth Gábor
jegyző

1. melléklet a 11/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások piaci alapon történő bérbeadásának bérleti díjai:

Lakás helye	Alapterülete m ²	Komfortfokozata	Bérleti díj Ft/m ²
Tokod-Ebszönybánya, Vájár út 4.	45	komfort nélküli	200
Tokod, Sashegy utca 4.	47	félkomfortos	250
Tokod-Üveggyár, József Attila út 119.	71	komfortos	300
Tokod, Kossuth Lajos utca 83.	78	összkomfortos	500
Tokod, Rákóczi utca 2.	55	összkomfortos	500

2. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások szociális alapon történő bérbeadásának bérleti díjai:

Lakás helye	Alapterülete m ²	Komfortfokozata	Bérleti díj Ft/m ²
Tokod-Ebszönybánya, Vájár út 4.	45	komfort nélküli	120
Tokod, Sashegy utca 4.	47	félkomfortos	168

3. A szolgálati feladat ellátása kapcsán létrejött lakásbérlet esetén a bérleti díj összege a piaci alapú bérleti díj 50 %-a.